

## Désignation du propriétaire

Nom et prénom : ... **M. CALVEZ Arnaud**  
 Adresse : ..... **4 LIEU DIT L'ESPERANCE**  
**22800 LE VIEUX BOURG**







## Désignation du bien

Adresse : ..... **4 LIEU DIT L'ESPERANCE**  
 Commune : ..... **22800 LE VIEUX BOURG**  
 Périmètre de repérage: **MAISON +- 120m2 + garage**



## MISSION

|                       |                   |                  |                         |                          |                    |
|-----------------------|-------------------|------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------|
| Type :                |                   | Bâtiment :       |                         | Références parcelles :   | <b>572, ZC 48</b>  |
| Lots principaux :     | <b>N/A</b>        | Etage :          |                         | Références cadastrales : | <b>B</b>           |
| Lots secondaires :    |                   | Porte :          |                         |                          |                    |
| Date de diagnostics : | <b>08/01/2023</b> | Accompagnateur : | <b>M. CALVEZ Arnaud</b> | Opérateur :              | <b>CAUBEL paul</b> |
| Date d'émission :     | <b>08/01/2023</b> |                  |                         |                          |                    |

|   | Conclusion   |
|---|--|
|  | <p><b>Diagnostic Gaz</b></p> <p>L'installation comporte des anomalies de type A1, A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.<br/>                     (norme 2022)</p>  |
|  | <p><b>Diagnostic de Performance Energétique</b></p> <p> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">163</span>                        <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</span>                        <span style="border: 1px solid black; padding: 2px; color: white; background-color: green;">C</span> </p> <p><small>kWh/m²/an    kg CO<sub>2</sub>/m²/an</small></p> |
|  | <p><b>Diagnostic CREP : ABSENCE DE PLOMB</b></p>   |
|  | <p><b>Diagnostic Amiante: ABSENCE</b></p> <p>Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.</p>  |
|  | <p><b>Diagnostic Electricité</b></p> <p>L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.</p>   |
|  | <p><b>Etat Parasitaires</b></p> <p>Il a été repéré des indices de présence d'agents de dégradation biologique du bois.<br/>                     Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.</p>  |



### ERP

Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques naturels

Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques miniers

Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques

Zone sismique définie en zone 2 selon la réglementation parasismique 2011

Le bien est situé dans une commune à potentiel radon de niveau 3

ENSA : L'immeuble n'est pas concerné par un plan d'exposition aux bruits

ENSA : Aucune nuisance aérienne n'a été identifiée sur le bien

# Etat de l'Installation Intérieure de Gaz

Numéro de dossier : 220102510  
Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 45-500 (juillet 2022)  
Date du repérage : 08/01/2023  
Heure d'arrivée : 14 h 30  
Durée du repérage :

La présente mission consiste à établir l'état de l'installation intérieure de gaz conformément à l'arrêté du 6 avril 2007 modifié, 18 novembre 2013 et 12 février 2014 afin d'évaluer les risques pouvant compromettre la sécurité des personnes, de rendre opérante une clause d'exonération de la garantie du vice caché, en application de l'article 17 de la loi n°2003-08 du 3 janvier 2003, modifié par l'ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005. Cet état de l'installation intérieure de gaz a une durée de validité de 3 ans. En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur.

## A. - Désignation du ou des bâtiments

### Localisation du ou des bâtiments :

Département : ..... **Côtes-d'Armor**  
Adresse : ..... **4 LIEU DIT L'ESPERANCE**  
Commune : ..... **22800 LE VIEUX BOURG**  
Section cadastrale B, Parcelle(s) n° 572, ZC 48  
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
**Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**  
Type de bâtiment : ..... **Habitation (maison individuelle)**  
Nature du gaz distribué : ..... **Gaz Butane**  
Distributeur de gaz : ..... **Néant**  
Installation alimentée en gaz : ..... **OUI**

## B. - Désignation du propriétaire

### Désignation du propriétaire :

Nom et prénom : ..... **M. CALVEZ Arnaud**  
Adresse : ..... **4 LIEU DIT L'ESPERANCE**  
**22800 LE VIEUX BOURG**

### Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :  
**Propriétaire**  
Nom et prénom : ..... **M. CALVEZ Arnaud**  
Adresse : ..... **4 LIEU DIT L'ESPERANCE**  
**22800 LE VIEUX BOURG**

### Titulaire du contrat de fourniture de gaz :

Nom et prénom : ..... **M. CALVEZ Arnaud**  
Adresse : ..... **4 LIEU DIT L'ESPERANCE 22800 LE VIEUX BOURG**  
N° de téléphone : ..... **06.61.81.06.78**  
Références : ..... **Numéro de compteur : Compteur absent**

## C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

### Identité de l'opérateur de diagnostic :



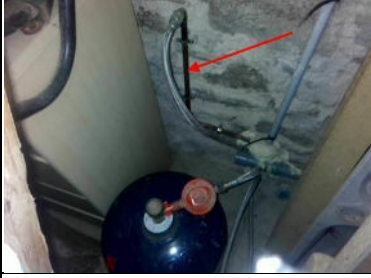
Nom et prénom : ..... **CAUBEL paul**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **Ker-Diag SARL**  
Adresse : ..... **12, rue de Gouédic**  
**22000 ST-BRIEUC**  
Numéro SIRET : ..... **82814317200017**  
Désignation de la compagnie d'assurance : ..... **AXA**  
Numéro de police et date de validité : ..... **7518908604 - 31 Décembre 2023**  
Certification de compétence **TC20-0007** délivrée par : **TECHNICERT, le 08/12/2021**  
Norme méthodologique employée : ..... **NF P 45-500 (Juillet 2022)**


## D. - Identification des appareils

| Liste des installations intérieures gaz (Genre <sup>(1)</sup> , marque, modèle) | Type <sup>(2)</sup> | Puissance en kW | Localisation | Observations : (anomalie, taux de CO mesuré(s), motif de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné)                                 |
|---|---------------------|-----------------|--------------|---|
| Table de cuisson ARISTON<br>Modèle: ILLISIBLE<br>Installation: ILLISIBLE        | Non raccordé        | ILLISIBLE       | Cuisine      | <b>Anomalie(s) fonct°: A1 (15b) et A2 (19.2)</b><br>Mesure CO : Sans objet<br>Photo : PhGaz004<br>Entretien appareil : Sans objet<br>Entretien conduit : Sans objet |

- (1) Cuisinière, table de cuisson, chauffe-eaux, chaudière, radiateur, ....  
(2) Non raccordé — Raccordé — Étanche.

## E. - Anomalies identifiées

| Points de contrôle <sup>(3)</sup> (selon la norme)                     | Anomalies observées (A1 <sup>(4)</sup> , A2 <sup>(5)</sup> , DGI <sup>(6)</sup> , 32c <sup>(7)</sup> ) | Libellé des anomalies et recommandations  | Photos  |
|--|--|---|---|
| C.6 - 7d1<br>Lyres GPL   | A2   | La lyre GPL n'est pas marquée du logo d'une marque reconnue.<br><br><b>Remarques :</b> La lyre GPL n'est pas autorisée à l'emploi<br><b>Risque(s) constaté(s) :</b> Fuite de gaz consécutive à l'emploi de lyres non appropriées ou détériorées |   |
| C.6 - 7d3<br>Lyres GPL   | A1   | La longueur de la lyre GPL est supérieure à 0,70 mètre ou plusieurs lyres GPL sont raccordées bout à bout.<br><br><b>Remarques :</b> La longueur de la lyre GPL est supérieure à 0,70 m   |  |
| C.6 - 7d4<br>Lyres GPL   | A1   | La date limite d'utilisation de la lyre GPL en caoutchouc armé n'est pas lisible ou est dépassée.<br><br><b>Remarques :</b> La date limite d'utilisation de la lyre GPL n'est pas lisible   |  |
| C.10 - 15b<br>Raccordement en gaz des appareils par tuyaux non rigides | A1   | Le tuyau flexible n'est pas visible. (Table de cuisson ARISTON ILLISIBLE)<br><br><b>Remarques :</b> (Cuisine)<br>Le tuyau non rigide n'est pas visible  |   |

| Points de contrôle <sup>(3)</sup><br>(selon la norme) | Anomalies observées<br>(A1 <sup>(4)</sup> , A2 <sup>(5)</sup> ,<br>DGI <sup>(6)</sup> , 32c <sup>(7)</sup> ) | Libellé des anomalies et recommandations   | Photos  |
|---|--|--|---|
| C.14 - 19.2<br>Ventilation du local – Amenée d'air    | A2   | La section de l'amenée d'air du local équipé ou prévu pour un appareil d'utilisation est manifestement insuffisante (section d'orifice ou nombre de modules). (Table de cuisson ARISTON ILLISIBLE)<br><br><b>Remarques :</b> (Cuisine)<br>Amenée d'air manifestement insuffisante, 1 seul module d'amenée d'air<br><b>Risque(s) constaté(s) :</b> Risque d'intoxication au monoxyde de carbone (CO) causée par une mauvaise combustion |  |

- (3) Point de contrôle selon la norme utilisée.  
 (4) A1 : L'installation présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation  
 (5) A2 : L'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture du gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais.  
 (6) DGI : (Danger Grave et Immédiat) L'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger.  
 (7) 32c : la chaudière est de type VMC GAZ et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement.

## F. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être contrôlés et motif :

### 3ème - Combles (Encombrement trop important (isolant))

Nota : Nous attirons votre attention sur le fait que la responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur tout ou partie de l'installation présente dans des bâtiments, parties du bâtiment n'ayant pu être contrôlés.

## G. - Constatations diverses

### Commentaires :

- Attestation de contrôle de moins d'un an de la vacuité des conduits de fumées non présentée
- Justificatif d'entretien de moins d'un an de la chaudière non présenté
- Le conduit de raccordement n'est pas visitable
- Au moins un assemblage par raccord mécanique est réalisé au moyen d'un ruban d'étanchéité

### Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

### Observations complémentaires :

Néant

## H. - Conclusion

### Conclusion :

- L'installation ne comporte aucune anomalie.
- L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement.
- L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.
- L'installation comporte des anomalies de type DGI qui devront être réparées avant remise en service.
- L'installation comporte une anomalie 32c qui devra faire l'objet d'un traitement particulier par le syndic ou le bailleur social sous le contrôle du distributeur de gaz.

**I. - En cas de DGI : actions de l'opérateur de diagnostic**

- Fermeture totale avec pose d'une étiquette signalant la condamnation de l'installation de gaz  
ou  
 Fermeture partielle avec pose d'une étiquette signalant la condamnation d'un appareil ou d'une partie de l'installation
- Transmission au Distributeur de gaz par courrier des informations suivantes :
- référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
  - codes des anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat (DGI).
- Remise au client de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie.

**J. - En cas d'anomalie 32c : actions de l'opérateur de diagnostic**

- Transmission au Distributeur de gaz par courrier de la référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
- Remise au syndic ou au bailleur social de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie. ;

*Nota :* **Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par TECHNICERT - ZAC DU MOULIN CAPIGNARD 5 RUE TRAVERSIERE 78580 LES ALLUETS-LE-ROI**

Dates de visite et d'établissement de l'état de l'installation gaz :

Visite effectuée le **08/01/2023**.

Fait à **LE VIEUX BOURG**, le **08/01/2023**



Par : **CAUBEL paul**



**Signature du représentant :**

**Annexe - Photos**

Photo n° PhGaz001  
7d1 : la lyre GPL n'est pas marquée du logo d'une marque reconnue. La lyre GPL n'est pas autorisée à l'emploi

|   |   |
|---|---|
|    | <p>Photo n° PhGaz002<br/>7d3 : la longueur de la lyre GPL est supérieure à 0,70 mètre ou plusieurs lyres GPL sont raccordées bout à bout. La longueur de la lyre GPL est supérieure à 0,70 m</p>  |
|    | <p>Photo n° PhGaz003<br/>7d4 : la date limite d'utilisation de la lyre GPL en caoutchouc armé n'est pas lisible ou est dépassée. La date limite d'utilisation de la lyre GPL n'est pas lisible</p>  |
|   | <p>Photo n° PhGaz004<br/>Cuisinière (Type : Non raccordé)</p>   |
|  | <p>Photo n° PhGaz005<br/>19.2 : la section de l'amenée d'air du local équipé ou prévu pour un appareil d'utilisation est manifestement insuffisante (section d'orifice ou nombre de modules). (Cuisine)<br/>Amenée d'air manifestement insuffisante, 1 seul module d'amenée d'air</p> |

**Annexe - Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)**

Tous les travaux réalisés sur l'installation de gaz du logement, y compris les remplacements d'appareils, doivent faire l'objet de l'établissement d'un certificat de conformité modèle 2, conformément à l'arrêté du 23 février 2018 modifié. Seules les exceptions mentionnées à l'article 21 - 4° de l'arrêté du 23 février 2018 modifié dans le guide « modifications mineures » dispensent de cette obligation.

Les accidents dus aux installations gaz, tout en restant peu nombreux, sont responsables d'un nombre important de victimes. La vétusté des installations, l'absence d'entretien des appareils et certains comportements imprudents sont des facteurs de risque : 98 % des accidents, fuites et explosions sont recensés dans les installations intérieures. Les intoxications oxycarbonées et les explosions font un grand nombre de victimes qui décèdent ou gardent des séquelles et handicaps à long terme.

## Quels sont les moyens de prévention des accidents liés aux installations intérieures gaz ?

Pour prévenir les accidents liés aux installations intérieures gaz, il est nécessaire d'observer quelques règles de base :

- Renouvelez le tuyau de raccordement de la cuisinière ou de la bouteille de gaz régulièrement et dès qu'il est fissuré,
- Faire ramoner les conduits d'évacuation des appareils de chauffage et de cheminée régulièrement,
- Faire entretenir et contrôler régulièrement les installations intérieures de gaz par un professionnel.

Mais il s'agit également d'être vigilant, des gestes simples doivent devenir des automatismes :

- ne pas utiliser les produits aérosols ou les bouteilles de camping-gaz dans un espace confiné, près d'une source de chaleur,
- fermer le robinet d'alimentation de votre cuisinière après chaque usage et vérifiez la date de péremption du tuyau souple de votre cuisinière ou de votre bouteille de gaz,
- assurer une bonne ventilation de votre logement, n'obstruer pas les bouches d'aération,
- sensibiliser les enfants aux principales règles de sécurité des appareils gaz.

## Quelle conduite adopter en cas de fuite de gaz ?

Lors d'une fuite de gaz, il faut éviter tout risque d'étincelle qui entraînerait une explosion :

- ne pas allumer la lumière, ni toucher aux interrupteurs, ni aux disjoncteurs,
- ne pas téléphoner de chez vous, que ce soit avec un téléphone fixe ou un portable,
- ne pas prendre l'ascenseur mais les escaliers,
- une fois à l'extérieur, prévenir les secours

Pour aller plus loin : <http://www.developpement-durable.gouv.fr>



# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2322E0054053X  
établi le : 08/01/2023  
valable jusqu'au : 07/01/2033

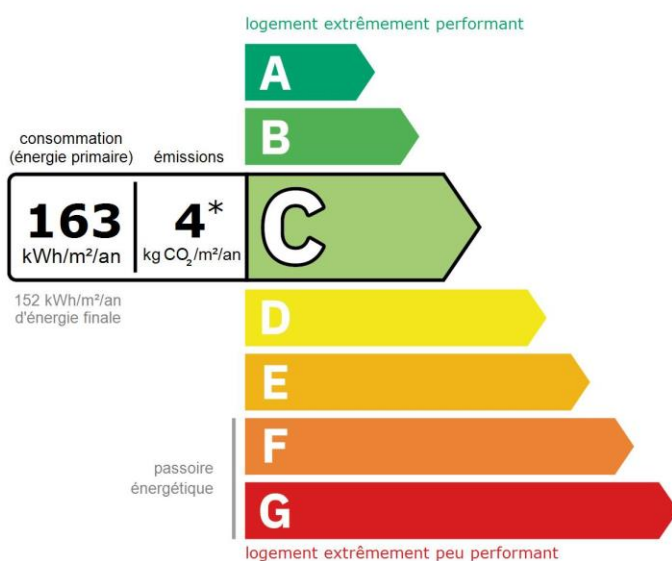
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



adresse : **4 LIEU DIT L'ESPERANCE 22800 LE VIEUX BOURG**  
type de bien : Maison Individuelle  
année de construction : Avant 1948  
surface habitable : **117,92 m<sup>2</sup>**

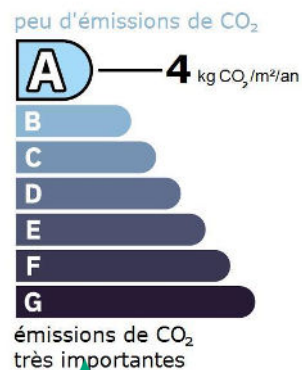
propriétaire : M. CALVEZ Arnaud  
adresse : 4 LIEU DIT L'ESPERANCE 22800 LE VIEUX BOURG

## Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



Ce logement émet 575 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 2 977 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **690 €** et **970 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

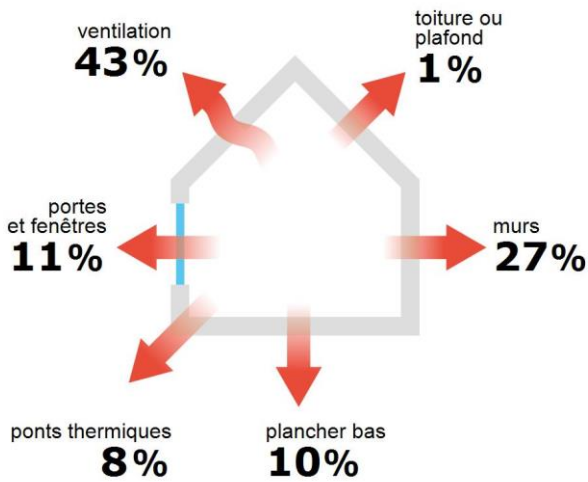
Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

### Informations diagnostiqueur

**Ker-Diag SARL**  
12, rue de Gouédic  
22000 ST-BRIEUC  
tel : 06 99 30 07 82

diagnostiqueur : CAUBEL paul  
email : [contact@ker-diag.bzh](mailto:contact@ker-diag.bzh)  
n° de certification : TC20-0007  
organisme de certification : TECHNICERT

### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation

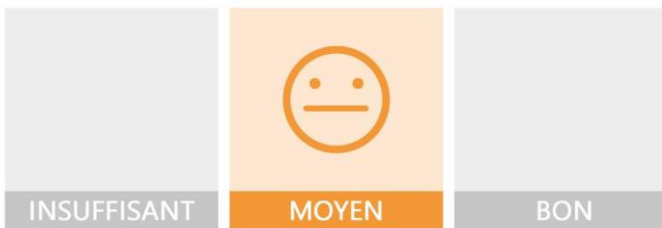


### Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



fenêtres équipées de volets extérieurs



toiture isolée

### Production d'énergies renouvelables

équipement(s) présent(s) dans ce logement :



chauffage au bois



D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques
















géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage   |  | Consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire) | Frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses   |
|---|--|---|---|--|
|  chauffage       |  Bois       | 13 262 (13 262 é.f.)                                | entre 360 € et 490 €                                  |  51 % |
|  eau chaude      |  Bois       | 3 773 (3 773 é.f.)                                  | entre 100 € et 140 €                                  |  15 % |
|  refroidissement |  |   |   | 0 %  |
|  éclairage       |  Electrique | 513 (223 é.f.)                                      | entre 50 € et 80 €                                    |  8 %  |
|  auxiliaires     |  Electrique | 1 729 (752 é.f.)                                    | entre 180 € et 260 €                                  |  26 % |
| <b>énergie totale pour les usages recensés :</b>  |  | <b>19 277 kWh</b><br>(18 010 kWh é.f.)              | <b>entre 690 € et 970 €</b><br>par an                 |  |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 118ℓ par jour.

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -22% sur votre facture **soit -118€ par an**

## astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

## astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 118ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

49ℓ consommés en moins par jour, c'est -15% sur votre facture **soit -22€ par an**

## astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.





Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement



|   | description  | isolation    |
|---|--|--------------|
|  murs                | <p>Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 60 cm avec un doublage rapporté avec isolation intérieure (12 cm) donnant sur l'extérieur</p> <p>Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 60 cm avec isolation extérieure (12 cm) donnant sur un cellier</p> <p>Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 60 cm avec un doublage rapporté avec isolation intérieure (12 cm) donnant sur un garage</p> <p>Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 60 cm non isolé donnant sur un garage</p> <p>Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 60 cm avec un doublage rapporté avec isolation intérieure (12 cm) donnant sur un comble très faiblement ventilé</p> <p>Bois non isolé donnant sur un comble très faiblement ventilé</p> | moyenne      |
|  plancher bas        | Dalle béton donnant sur un terre-plein   | insuffisante |
|  toiture/plafond     | Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur un comble très faiblement ventilé avec isolation intérieure (20 cm)  | bonne        |
|  portes et fenêtres | <p>Fenêtres oscillo-battantes pvc, double vitrage avec lame d'air 20 mm à isolation renforcée et volets roulants aluminium</p> <p>Portes-fenêtres battantes avec soubassement pvc, double vitrage avec lame d'air 20 mm à isolation renforcée et volets roulants aluminium</p> <p>Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'air 20 mm à isolation renforcée et volets roulants aluminium</p> <p>Porte(s) pvc avec double vitrage</p> <p>Porte(s) bois opaque pleine</p>   | bonne        |

## Vue d'ensemble des équipements

|  | description  |
|--|--|
|  chauffage            | Chaudière individuelle bois (granulés) installée à partir de 2020 avec en appoint un insert installé de 2007 à 2017 avec label flamme verte régulée, avec programmeur sans réduit. Emetteur(s): radiateur bitube avec robinet thermostatique |
|  eau chaude sanitaire | Combiné au système de chauffage, contenance ballon 150 L   |
|  climatisation        | Néant  |
|  ventilation          | VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012<br>▲ D'autres systèmes sont présents, seul le système de surface prépondérante est pris en compte.   |
|  pilotage             | Avec intermittence centrale sans minimum de température  |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

|   | type d'entretien   |
|---|--|
|  Chauffe-eau | Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C). |
|  Eclairage   | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.   |



### **Isolation**

Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.



### **Radiateur**

Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe.  
Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.  
Purger les radiateurs s'il y a de l'air.



### **Ventilation**

Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel.  
Nettoyer régulièrement les bouches.  
Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.




Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

### Les travaux essentiels



montant estimé : 400 à 700€

| lot   | description   | performance recommandée     |
|---|---|-----------------------------|
|  Mur | Isolation des murs par l'intérieur.<br>Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité. | R > 4,5 m <sup>2</sup> .K/W |

2

### Les travaux à envisager

montant estimé : 4400 à 6600€

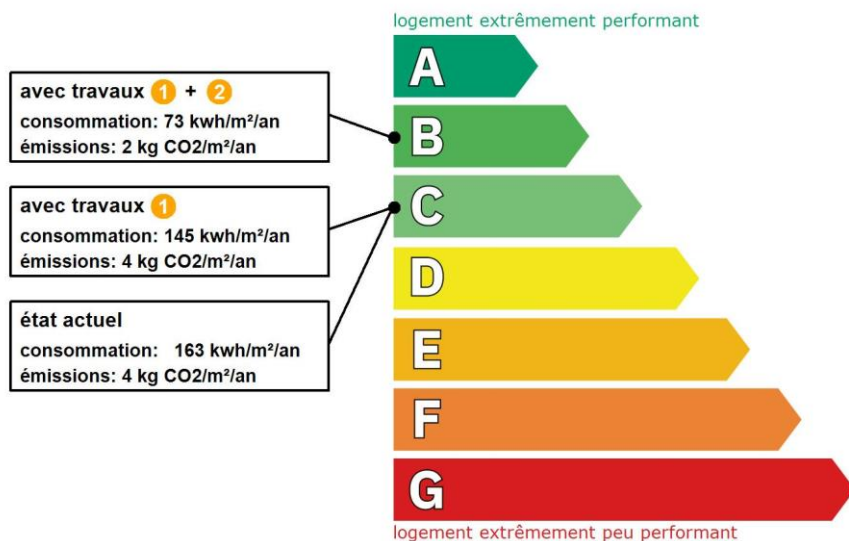
| lot  | description   | performance recommandée |
|--|---|-------------------------|
|  Eau chaude sanitaire | Mettre en place un système Solaire  |                         |
|  Ventilation          | Installation ventilation double flux et reprise de l'étanchéité à l'air de l'enveloppe. |                         |

### Commentaires :

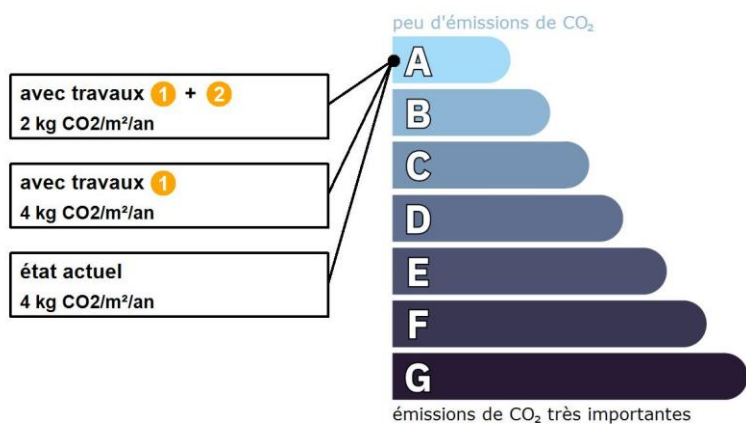
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[www.faire.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.fr/trouver-un-conseiller)  
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[www.faire.fr/aides-de-financement](http://www.faire.fr/aides-de-financement)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1]**

Référence du DPE : **220102510**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale B, Parcelle(s) n° 572, ZC 48**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

**Rapport mentionnant la composition des parois**








**Factures de travaux**

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :












Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Le nouveau moteur de calcul, fourni par les pouvoirs publics et mis en œuvre par les éditeurs de logiciel, pour la réalisation du DPE V3, est d'application obligatoire depuis le 1er juillet 2021, bien qu'étant toujours en cours de validation. Il fait encore l'objet de nombreuses modifications quotidiennes. Le diagnostiqueur n'a aucune possibilité d'intervenir sur les calculs réalisés, qui peuvent être imprécis ou erronés et en conséquence décline toute responsabilité s'agissant des étiquettes et des estimations. En cas d'évolution et de mise à jour de la méthode 3CL, une mise à jour pourra être effectuée.
























## Généralités






























| donnée d'entrée               | origine de la donnée   | valeur renseignée     |
|-------------------------------|--|-----------------------|
| Département                   |  Observé / mesuré | 22 Côtes d Armor      |
| Altitude                      |  Donnée en ligne  | 263 m                 |
| Type de bien                  |  Observé / mesuré | Maison Individuelle   |
| Année de construction         |  Estimé           | Avant 1948            |
| Surface habitable du logement |  Observé / mesuré | 117,92 m <sup>2</sup> |
| Nombre de niveaux du logement |  Observé / mesuré | 2                     |
| Hauteur moyenne sous plafond  |  Observé / mesuré | 2,48 m                |



















































## Enveloppe

























| donnée d'entrée | origine de la donnée  | valeur renseignée  |                          |
|-----------------|---|--|--------------------------|
| Mur 1 Sud       |  Surface du mur                    | 22,71 m <sup>2</sup>   |                          |
|                 |  Type de local adjacent            | l'extérieur  |                          |
|                 |  Matériau mur                      | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |                          |
|                 |  Epaisseur mur                     | 60 cm  |                          |
|                 |  Isolation                         | oui  |                          |
|                 |  Epaisseur isolant                 | Document fourni  | 12 cm                    |
|                 |  Doublage rapporté avec lame d'air | Observé / mesuré   | moins de 15mm ou inconnu |
| Mur 2 Ouest     |  Surface du mur                    | 12,45 m <sup>2</sup>   |                          |
|                 |  Type de local adjacent            | un cellier   |                          |
|                 |  Surface Aiu                       | 14.25 m <sup>2</sup>   |                          |
|                 |  Etat isolation des parois Aiu     | isolé  |                          |
|                 |  Surface Aue                       | Observé / mesuré   | 78.45 m <sup>2</sup>     |
































































































|                               |                                   |  |  |                          |
|-------------------------------|-----------------------------------|--|--|--------------------------|
|                               | Etat isolation des parois Aue     |  Observé / mesuré    | non isolé  |                          |
|                               | Matériau mur                      |  Observé / mesuré   | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant                                     |                          |
|                               | Epaisseur mur                     |  Observé / mesuré   | 60 cm  |                          |
|                               | Isolation                         |  Observé / mesuré   | oui  |                          |
|                               | Epaisseur isolant                 |  Document fourni    | 12 cm  |                          |
| <b>Mur 3 Nord</b>             | Surface du mur                    |  Observé / mesuré   | 23,12 m <sup>2</sup>   |                          |
|                               | Type de local adjacent            |  Observé / mesuré   | un garage  |                          |
|                               | Surface Aiu                       |  Observé / mesuré   | 23.12 m <sup>2</sup>   |                          |
|                               | Etat isolation des parois Aiu     |  Observé / mesuré   | isolé  |                          |
|                               | Surface Aue                       |  Observé / mesuré   | 147.37 m <sup>2</sup>  |                          |
|                               | Etat isolation des parois Aue     |  Observé / mesuré   | non isolé  |                          |
|                               | Matériau mur                      |  Observé / mesuré   | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant                                     |                          |
|                               | Epaisseur mur                     |  Observé / mesuré   | 60 cm  |                          |
|                               | Isolation                         |  Observé / mesuré   | oui  |                          |
|                               | Epaisseur isolant                 |  Document fourni    | 12 cm  |                          |
|                               |                                   | Doublage rapporté avec lame d'air  |  Observé / mesuré   | moins de 15mm ou inconnu |
|                               | <b>Mur 4 Nord</b>                 | Surface du mur   |  Observé / mesuré   | 5 m <sup>2</sup>         |
| Type de local adjacent        |                                   |  Observé / mesuré   | un garage  |                          |
| Surface Aiu                   |                                   |  Observé / mesuré   | 5 m <sup>2</sup>   |                          |
| Etat isolation des parois Aiu |                                   |  Observé / mesuré   | non isolé  |                          |
| Surface Aue                   |                                   |  Observé / mesuré   | 147.37 m <sup>2</sup>  |                          |
| Etat isolation des parois Aue |                                   |  Observé / mesuré   | non isolé  |                          |
| Matériau mur                  |                                   |  Observé / mesuré  | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant                                     |                          |
| Epaisseur mur                 |                                   |  Observé / mesuré | 60 cm  |                          |
|                               | Isolation                         |  Observé / mesuré | non  |                          |
| <b>Mur 5 Est</b>              | Surface du mur                    |  Observé / mesuré | 10,51 m <sup>2</sup>   |                          |
|                               | Type de local adjacent            |  Observé / mesuré | l'extérieur  |                          |
|                               | Matériau mur                      |  Observé / mesuré | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant                                     |                          |
|                               | Epaisseur mur                     |  Observé / mesuré | 60 cm  |                          |
|                               | Isolation                         |  Observé / mesuré | oui  |                          |
|                               | Epaisseur isolant                 |  Document fourni  | 12 cm  |                          |
|                               |                                   | Doublage rapporté avec lame d'air  |  Observé / mesuré | moins de 15mm ou inconnu |
| <b>Mur 6 Sud</b>              | Surface du mur                    |  Observé / mesuré | 22,87 m <sup>2</sup>   |                          |
|                               | Type de local adjacent            |  Observé / mesuré | l'extérieur  |                          |
|                               | Matériau mur                      |  Observé / mesuré | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant                                     |                          |
|                               | Epaisseur mur                     |  Observé / mesuré | 60 cm  |                          |
|                               | Isolation                         |  Observé / mesuré | oui  |                          |
|                               | Epaisseur isolant                 |  Document fourni  | 12 cm  |                          |
|                               |                                   | Doublage rapporté avec lame d'air  |  Observé / mesuré | moins de 15mm ou inconnu |
| <b>Mur 7 Ouest</b>            | Surface du mur                    |  Observé / mesuré | 6,86 m <sup>2</sup>  |                          |
|                               | Type de local adjacent            |  Observé / mesuré | un comble très faiblement ventilé  |                          |
|                               | Surface Aiu                       |  Observé / mesuré | 6.86 m <sup>2</sup>  |                          |
|                               | Etat isolation des parois Aiu     |  Observé / mesuré | isolé  |                          |
|                               | Surface Aue                       |  Observé / mesuré | 89.79 m <sup>2</sup>   |                          |
|                               | Etat isolation des parois Aue     |  Observé / mesuré | isolé  |                          |
|                               | Matériau mur                      |  Observé / mesuré | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant                                     |                          |
|                               | Epaisseur mur                     |  Observé / mesuré | 60 cm  |                          |
|                               | Isolation                         |  Observé / mesuré | oui  |                          |
|                               | Epaisseur isolant                 |  Document fourni  | 12 cm  |                          |
|                               | Doublage rapporté avec lame d'air |  Observé / mesuré | moins de 15mm ou inconnu   |                          |
| <b>Mur 8 Ouest</b>            | Surface du mur                    |  Observé / mesuré | 6,86 m <sup>2</sup>  |                          |

|                                |  |   |  |
|--------------------------------|--|---|--|
|                                | Type de local adjacent                 |  Observé / mesuré     | l'extérieur  |
|                                | Matériau mur                           |  Observé / mesuré    | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant                                     |
|                                | Epaisseur mur                          |  Observé / mesuré    | 60 cm  |
|                                | Isolation                              |  Observé / mesuré    | oui  |
|                                | Epaisseur isolant                      |  Document fourni     | 12 cm  |
|                                | Doublage rapporté avec lame d'air      |  Observé / mesuré    | moins de 15mm ou inconnu   |
| <b>Mur 9 Nord</b>              | Surface du mur                         |  Observé / mesuré    | 22,29 m <sup>2</sup>   |
|                                | Type de local adjacent                 |  Observé / mesuré    | un garage  |
|                                | Surface Aiu                            |  Observé / mesuré    | 22.29 m <sup>2</sup>   |
|                                | Etat isolation des parois Aiu          |  Observé / mesuré    | isolé  |
|                                | Surface Aue                            |  Observé / mesuré    | 147.37 m <sup>2</sup>  |
|                                | Etat isolation des parois Aue          |  Observé / mesuré    | non isolé  |
|                                | Matériau mur                           |  Observé / mesuré    | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant                                     |
|                                | Epaisseur mur                          |  Observé / mesuré    | 60 cm  |
|                                | Isolation                              |  Observé / mesuré    | oui  |
|                                | Epaisseur isolant                      |  Document fourni     | 12 cm  |
|                                |  | Doublage rapporté avec lame d'air   |  Observé / mesuré   |
| <b>Mur 10 Nord</b>             | Surface du mur                         |  Observé / mesuré    | 2,45 m <sup>2</sup>  |
|                                | Type de local adjacent                 |  Observé / mesuré    | un garage  |
|                                | Surface Aiu                            |  Observé / mesuré    | 2.45 m <sup>2</sup>  |
|                                | Etat isolation des parois Aiu          |  Observé / mesuré    | non isolé  |
|                                | Surface Aue                            |  Observé / mesuré    | 147.37 m <sup>2</sup>  |
|                                | Etat isolation des parois Aue          |  Observé / mesuré   | non isolé  |
|                                | Matériau mur                           |  Observé / mesuré  | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant                                     |
|                                | Epaisseur mur                          |  Observé / mesuré  | 60 cm  |
|                                | Isolation                              |  Observé / mesuré  | non  |
| <b>Mur 11 Est</b>              | Surface du mur                         |  Observé / mesuré  | 12,28 m <sup>2</sup>   |
|                                | Type de local adjacent                 |  Observé / mesuré  | l'extérieur  |
|                                | Matériau mur                           |  Observé / mesuré  | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant                                     |
|                                | Epaisseur mur                          |  Observé / mesuré  | 60 cm  |
|                                | Isolation                              |  Observé / mesuré  | oui  |
|                                | Epaisseur isolant                      |  Document fourni   | 12 cm  |
|                                |  | Doublage rapporté avec lame d'air   |  Observé / mesuré |
| <b>Mur 12 Nord, Est, Ouest</b> | Surface du mur                         |  Observé / mesuré  | 7,88 m <sup>2</sup>  |
|                                | Type de local adjacent                 |  Observé / mesuré  | un comble très faiblement ventilé  |
|                                | Surface Aiu                            |  Observé / mesuré  | 9.57 m <sup>2</sup>  |
|                                | Etat isolation des parois Aiu          |  Observé / mesuré  | non isolé  |
|                                | Surface Aue                            |  Observé / mesuré  | 89.91 m <sup>2</sup>   |
|                                | Etat isolation des parois Aue          |  Observé / mesuré  | isolé  |
|                                | Matériau mur                           |  Observé / mesuré  | Bois   |
|                                | Isolation                              |  Observé / mesuré  | non  |
|                                | Umur (saisie directe)                  |  Document fourni   | 4,808 W/m <sup>2</sup> .K  |
| <b>Plancher</b>                | Surface de plancher bas                |  Observé / mesuré  | 61,08 m <sup>2</sup>   |
|                                | Type de local adjacent                 |  Observé / mesuré  | un terre-plein   |
|                                | Etat isolation des parois Aue          |  Observé / mesuré  | non isolé  |
|                                | Périmètre plancher bâtiment déperditif |  Observé / mesuré  | 16.95 m  |
|                                | Surface plancher bâtiment déperditif   |  Observé / mesuré  | 63.19 m <sup>2</sup>   |
|                                | Type de pb                             |  Observé / mesuré  | Dalle béton  |
|                                | Isolation: oui / non / inconnue        |  Observé / mesuré  | inconnue   |
|                                | Année de construction/rénovation       |  Valeur par défaut | Avant 1948   |

|                      |                                 |  |   |
|----------------------|---------------------------------|--|---|
| <b>Plafond</b>       | Surface de plancher haut        |  Observé / mesuré    | 56,84 m <sup>2</sup>                                |
|                      | Type de local adjacent          |  Observé / mesuré   | un comble très faiblement ventilé                   |
|                      | Surface Aiu                     |  Observé / mesuré   | 56.84 m <sup>2</sup>                                |
|                      | Surface Aue                     |  Observé / mesuré   | 89.91 m <sup>2</sup>                                |
|                      | Etat isolation des parois Aue   |  Observé / mesuré   | isolé   |
|                      | Type de ph                      |  Observé / mesuré   | Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage |
|                      | Isolation                       |  Observé / mesuré   | oui   |
|                      | Epaisseur isolant               |  Document fourni    | 20 cm   |
| <b>Fenêtre 1 Sud</b> | Surface de baies                |  Observé / mesuré   | 1,44 m <sup>2</sup>                                 |
|                      | Placement                       |  Observé / mesuré   | Mur 1 Sud   |
|                      | Orientation des baies           |  Observé / mesuré   | Sud   |
|                      | Inclinaison vitrage             |  Observé / mesuré   | vertical  |
|                      | Type ouverture                  |  Observé / mesuré   | Fenêtres oscillo-battantes                          |
|                      | Type menuiserie                 |  Observé / mesuré   | PVC   |
|                      | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré   | non   |
|                      | Type de vitrage                 |  Observé / mesuré   | double vitrage                                      |
|                      | Epaisseur lame air              |  Observé / mesuré   | 20 mm   |
|                      | Présence couche peu émissive    |  Observé / mesuré   | oui   |
|                      | Gaz de remplissage              |  Observé / mesuré   | Air   |
|                      | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré   | en tunnel   |
|                      | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm  |
|                      | Type volets                     |  Observé / mesuré   | Volets roulants aluminium                           |
|                      | Type de masques proches         |  Observé / mesuré  | Absence de masque proche                            |
|                      | Type de masques lointains       |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain                          |
| <b>Fenêtre 2 Sud</b> | Surface de baies                |  Observé / mesuré | 1,44 m <sup>2</sup>                                 |
|                      | Placement                       |  Observé / mesuré | Mur 1 Sud   |
|                      | Orientation des baies           |  Observé / mesuré | Sud   |
|                      | Inclinaison vitrage             |  Observé / mesuré | vertical  |
|                      | Type ouverture                  |  Observé / mesuré | Fenêtres oscillo-battantes                          |
|                      | Type menuiserie                 |  Observé / mesuré | PVC   |
|                      | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | non   |
|                      | Type de vitrage                 |  Observé / mesuré | double vitrage                                      |
|                      | Epaisseur lame air              |  Observé / mesuré | 20 mm   |
|                      | Présence couche peu émissive    |  Observé / mesuré | oui   |
|                      | Gaz de remplissage              |  Observé / mesuré | Air   |
|                      | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | en tunnel   |
|                      | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm  |
|                      | Type volets                     |  Observé / mesuré | Volets roulants aluminium                           |
|                      | Type de masques proches         |  Observé / mesuré | Absence de masque proche                            |
|                      | Type de masques lointains       |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain                          |
| <b>Fenêtre 3 Est</b> | Surface de baies                |  Observé / mesuré | 1,44 m <sup>2</sup>                                 |
|                      | Placement                       |  Observé / mesuré | Mur 5 Est   |
|                      | Orientation des baies           |  Observé / mesuré | Est   |
|                      | Inclinaison vitrage             |  Observé / mesuré | vertical  |
|                      | Type ouverture                  |  Observé / mesuré | Fenêtres oscillo-battantes                          |
|                      | Type menuiserie                 |  Observé / mesuré | PVC   |
|                      | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | non   |
|                      | Type de vitrage                 |  Observé / mesuré | double vitrage                                      |
|                      | Epaisseur lame air              |  Observé / mesuré | 20 mm   |
|                      | Présence couche peu émissive    |  Observé / mesuré | oui   |




















|                           |  |  |                            |
|---------------------------|--|--|----------------------------|
|                           | Gaz de remplissage   |  Observé / mesuré    | Air                        |
|                           | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré   | en tunnel                  |
|                           | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                   |
|                           | Type volets  |  Observé / mesuré   | Volets roulants aluminium  |
|                           | Type de masques proches  |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche   |
|                           | Type de masques lointains  |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain |
| <b>Fenêtre 4 Sud</b>      | Surface de baies   |  Observé / mesuré   | 1,44 m <sup>2</sup>        |
|                           | Placement  |  Observé / mesuré   | Mur 6 Sud                  |
|                           | Orientation des baies  |  Observé / mesuré   | Sud                        |
|                           | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré   | vertical                   |
|                           | Type ouverture   |  Observé / mesuré   | Fenêtres oscillo-battantes |
|                           | Type menuiserie  |  Observé / mesuré   | PVC                        |
|                           | Présence de joints d'étanchéité  |  Observé / mesuré   | non                        |
|                           | Type de vitrage  |  Observé / mesuré   | double vitrage             |
|                           | Epaisseur lame air   |  Observé / mesuré   | 20 mm                      |
|                           | Présence couche peu émissive   |  Observé / mesuré   | oui                        |
|                           | Gaz de remplissage   |  Observé / mesuré   | Air                        |
|                           | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré   | en tunnel                  |
|                           | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                   |
|                           | Type volets  |  Observé / mesuré   | Volets roulants aluminium  |
| Type de masques proches   |  Observé / mesuré  | Absence de masque proche   |                            |
| Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain   |                            |
| <b>Fenêtre 5 Sud</b>      | Surface de baies   |  Observé / mesuré | 1,44 m <sup>2</sup>        |
|                           | Placement  |  Observé / mesuré | Mur 6 Sud                  |
|                           | Orientation des baies  |  Observé / mesuré | Sud                        |
|                           | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré | vertical                   |
|                           | Type ouverture   |  Observé / mesuré | Fenêtres oscillo-battantes |
|                           | Type menuiserie  |  Observé / mesuré | PVC                        |
|                           | Présence de joints d'étanchéité  |  Observé / mesuré | non                        |
|                           | Type de vitrage  |  Observé / mesuré | double vitrage             |
|                           | Epaisseur lame air   |  Observé / mesuré | 20 mm                      |
|                           | Présence couche peu émissive   |  Observé / mesuré | oui                        |
|                           | Gaz de remplissage   |  Observé / mesuré | Air                        |
|                           | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré | en tunnel                  |
|                           | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                   |
|                           | Type volets  |  Observé / mesuré | Volets roulants aluminium  |
| Type de masques proches   |  Observé / mesuré | Absence de masque proche   |                            |
| Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain   |                            |
| <b>Fenêtre 6 Sud</b>      | Surface de baies   |  Observé / mesuré | 1,44 m <sup>2</sup>        |
|                           | Placement  |  Observé / mesuré | Mur 6 Sud                  |
|                           | Orientation des baies  |  Observé / mesuré | Sud                        |
|                           | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré | vertical                   |
|                           | Type ouverture   |  Observé / mesuré | Fenêtres oscillo-battantes |
|                           | Type menuiserie  |  Observé / mesuré | PVC                        |
|                           | Présence de joints d'étanchéité  |  Observé / mesuré | non                        |
|                           | Type de vitrage  |  Observé / mesuré | double vitrage             |
|                           | Epaisseur lame air   |  Observé / mesuré | 20 mm                      |
|                           | Présence couche peu émissive   |  Observé / mesuré | oui                        |
|                           | Gaz de remplissage   |  Observé / mesuré | Air                        |

|                           |  |  |   |
|---------------------------|--|--|---|
| <b>Fenêtre 7 Est</b>      | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré    | en tunnel                                   |
|                           | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                                    |
|                           | Type volets  |  Observé / mesuré   | Volets roulants aluminium                   |
|                           | Type de masques proches  |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche                    |
|                           | Type de masques lointains  |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain                  |
|                           | Surface de baies   |  Observé / mesuré   | 1,44 m <sup>2</sup>                         |
|                           | Placement  |  Observé / mesuré   | Mur 11 Est                                  |
|                           | Orientation des baies  |  Observé / mesuré   | Est   |
|                           | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré   | vertical                                    |
|                           | Type ouverture   |  Observé / mesuré   | Fenêtres battantes                          |
|                           | Type menuiserie  |  Observé / mesuré   | PVC   |
|                           | Présence de joints d'étanchéité  |  Observé / mesuré   | non   |
|                           | Type de vitrage  |  Observé / mesuré   | double vitrage                              |
|                           | Epaisseur lame air   |  Observé / mesuré   | 20 mm                                       |
|                           | Présence couche peu émissive   |  Observé / mesuré   | oui   |
|                           | Gaz de remplissage   |  Observé / mesuré   | Air   |
|                           | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré   | en tunnel                                   |
|                           | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                                    |
|                           | Type volets  |  Observé / mesuré  | Volets roulants aluminium                   |
|                           | Type de masques proches  |  Observé / mesuré | Absence de masque proche                    |
| Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain   |   |
| <b>Porte-fenêtre Est</b>  | Surface de baies   |  Observé / mesuré | 2,3 m <sup>2</sup>                          |
|                           | Placement  |  Observé / mesuré | Mur 5 Est                                   |
|                           | Orientation des baies  |  Observé / mesuré | Est   |
|                           | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré | vertical                                    |
|                           | Type ouverture   |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
|                           | Type menuiserie  |  Observé / mesuré | PVC   |
|                           | Présence de joints d'étanchéité  |  Observé / mesuré | non   |
|                           | Type de vitrage  |  Observé / mesuré | double vitrage                              |
|                           | Epaisseur lame air   |  Observé / mesuré | 20 mm                                       |
|                           | Présence couche peu émissive   |  Observé / mesuré | oui   |
|                           | Gaz de remplissage   |  Observé / mesuré | Air   |
|                           | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré | en tunnel                                   |
|                           | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                    |
|                           | Type volets  |  Observé / mesuré | Volets roulants aluminium                   |
|                           | Type de masques proches  |  Observé / mesuré | Absence de masque proche                    |
| Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain   |   |
| <b>Porte 1</b>            | Surface de porte   |  Observé / mesuré | 2,53 m <sup>2</sup>                         |
|                           | Placement  |  Observé / mesuré | Mur 1 Sud                                   |
|                           | Type de local adjacent   |  Observé / mesuré | l'extérieur                                 |
|                           | Nature de la menuiserie  |  Observé / mesuré | Porte simple en PVC                         |
|                           | Type de porte  |  Observé / mesuré | Porte avec double vitrage                   |
|                           | Présence de joints d'étanchéité  |  Observé / mesuré | oui   |
|                           | Uporte (saisie directe)  |  Document fourni  | 1.3 W/m <sup>2</sup> .K                     |
|                           | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré | en tunnel                                   |
|                           | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                    |
| <b>Porte 2</b>            | Surface de porte   |  Observé / mesuré | 1,8 m <sup>2</sup>                          |
|                           | Placement  |  Observé / mesuré | Mur 2 Ouest                                 |
|                           | Type de local adjacent   |  Observé / mesuré | un cellier                                  |

|                                  |                                  |  |  |
|----------------------------------|----------------------------------|--|--|
|                                  | Nature de la menuiserie          |  Observé / mesuré    | Porte simple en PVC  |
|                                  | Type de porte                    |  Observé / mesuré   | Porte avec double vitrage  |
|                                  | Présence de joints d'étanchéité  |  Observé / mesuré   | non  |
|                                  | Uporte (saisie directe)          |  Document fourni    | 1.3 W/m².K   |
|                                  | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré   | au nu intérieur  |
|                                  | Largeur du dormant menuiserie    |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm   |
| <b>Porte 3</b>                   | Surface de porte                 |  Observé / mesuré   | 1,69 m²  |
|                                  | Placement                        |  Observé / mesuré   | Mur 12 Nord, Est, Ouest  |
|                                  | Type de local adjacent           |  Observé / mesuré   | un comble très faiblement ventilé  |
|                                  | Surface Aiu                      |  Observé / mesuré   | 9.57 m²  |
|                                  | Etat isolation des parois Aiu    |  Observé / mesuré   | non isolé  |
|                                  | Surface Aue                      |  Observé / mesuré   | 89.91 m²   |
|                                  | Etat isolation des parois Aue    |  Observé / mesuré   | isolé  |
|                                  | Nature de la menuiserie          |  Observé / mesuré   | Porte simple en bois   |
|                                  | Type de porte                    |  Observé / mesuré   | Porte opaque pleine  |
|                                  | Présence de joints d'étanchéité  |  Observé / mesuré   | non  |
|                                  | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré   | au nu intérieur  |
|                                  | Largeur du dormant menuiserie    |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm   |
|                                  | <b>Pont Thermique 1</b>          | Type de pont thermique   |  Observé / mesuré |
| Type isolation                   |                                  |  Observé / mesuré   | ITI  |
| Longueur du PT                   |                                  |  Observé / mesuré   | 5 m  |
| Largeur du dormant menuiserie Lp |                                  |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm   |
| Position menuiseries             |                                  |  Observé / mesuré  | en tunnel  |
| <b>Pont Thermique 2</b>          | Type de pont thermique           |  Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Porte 1  |
|                                  | Type isolation                   |  Observé / mesuré | ITI  |
|                                  | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré | 5,7 m  |
|                                  | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |
|                                  | Position menuiseries             |  Observé / mesuré | en tunnel  |
| <b>Pont Thermique 3</b>          | Type de pont thermique           |  Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Fenêtre 2 Sud  |
|                                  | Type isolation                   |  Observé / mesuré | ITI  |
|                                  | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré | 5 m  |
|                                  | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |
|                                  | Position menuiseries             |  Observé / mesuré | en tunnel  |
| <b>Pont Thermique 4</b>          | Type de pont thermique           |  Observé / mesuré | Mur 2 Ouest / Porte 2  |
|                                  | Type isolation                   |  Observé / mesuré | ITE  |
|                                  | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré | 4,6 m  |
|                                  | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |
|                                  | Position menuiseries             |  Observé / mesuré | au nu intérieur  |
| <b>Pont Thermique 5</b>          | Type de pont thermique           |  Observé / mesuré | Mur 5 Est / Fenêtre 3 Est  |
|                                  | Type isolation                   |  Observé / mesuré | ITI  |
|                                  | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré | 5 m  |
|                                  | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |
|                                  | Position menuiseries             |  Observé / mesuré | en tunnel  |
| <b>Pont Thermique 6</b>          | Type de pont thermique           |  Observé / mesuré | Mur 5 Est / Porte-fenêtre Est  |
|                                  | Type isolation                   |  Observé / mesuré | ITI  |
|                                  | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré | 5,6 m  |
|                                  | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |
|                                  | Position menuiseries             |  Observé / mesuré | en tunnel  |
| <b>Pont Thermique 7</b>          | Type de pont thermique           |  Observé / mesuré | Mur 6 Sud / Fenêtre 4 Sud  |

|                          |                                  |  |                                   |
|--------------------------|----------------------------------|--|-----------------------------------|
|                          | Type isolation                   |  Observé / mesuré    | ITI                               |
|                          | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré   | 5 m                               |
|                          | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                          |
|                          | Position menuiseries             |  Observé / mesuré   | en tunnel                         |
| <b>Pont Thermique 8</b>  | Type de pont thermique           |  Observé / mesuré   | Mur 6 Sud / Fenêtre 5 Sud         |
|                          | Type isolation                   |  Observé / mesuré   | ITI                               |
|                          | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré   | 5 m                               |
|                          | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                          |
|                          | Position menuiseries             |  Observé / mesuré   | en tunnel                         |
| <b>Pont Thermique 9</b>  | Type de pont thermique           |  Observé / mesuré   | Mur 6 Sud / Fenêtre 6 Sud         |
|                          | Type isolation                   |  Observé / mesuré   | ITI                               |
|                          | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré   | 5 m                               |
|                          | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                          |
|                          | Position menuiseries             |  Observé / mesuré   | en tunnel                         |
| <b>Pont Thermique 10</b> | Type de pont thermique           |  Observé / mesuré   | Mur 11 Est / Fenêtre 7 Est        |
|                          | Type isolation                   |  Observé / mesuré   | ITI                               |
|                          | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré   | 5 m                               |
|                          | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                          |
|                          | Position menuiseries             |  Observé / mesuré   | en tunnel                         |
| <b>Pont Thermique 11</b> | Type de pont thermique           |  Observé / mesuré   | Mur 12 Nord, Est, Ouest / Porte 3 |
|                          | Type isolation                   |  Observé / mesuré   | non isolé                         |
|                          | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré   | 4,9 m                             |
|                          | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré  | Lp: 5 cm                          |
|                          | Position menuiseries             |  Observé / mesuré | au nu intérieur                   |

## Systèmes

| donnée d'entrée             |  | origine de la donnée   | valeur renseignée   |
|-----------------------------|--|--|---|
| <b>Ventilation</b>          | Type de ventilation  |  Observé / mesuré | VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012                         |
|                             | Année installation   |  Observé / mesuré | 2007 (estimée en fonction de la marque et du modèle)        |
|                             | Energie utilisée   |  Observé / mesuré | Electrique  |
|                             | Façades exposées   |  Observé / mesuré | plusieurs   |
|                             | Logement Traversant  |  Observé / mesuré | oui   |
| <b>Chauffage</b>            | Surface chauffée   |  Observé / mesuré | 117,92 m <sup>2</sup>                                       |
|                             | Nombre de niveaux desservis  |  Observé / mesuré | 2   |
| <b>Eau chaude sanitaire</b> | Type générateur  |  Observé / mesuré | Bois - Chaudière bois (granulés) installée à partir de 2020 |
|                             | Année installation générateur  |  Observé / mesuré | 2022  |
|                             | Energie utilisée   |  Observé / mesuré | Bois  |
|                             | Type de combustible bois   |  Observé / mesuré | Bûches  |
|                             | Type production ECS  |  Observé / mesuré | Chauffage et ECS  |
|                             | Chaudière murale   |  Observé / mesuré | non   |
|                             | Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement   |  Observé / mesuré | oui   |
|                             | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion                            |  Observé / mesuré | non   |
|                             | Pn   |  Observé / mesuré | 12 kW   |
|                             | Type de distribution   |  Observé / mesuré | production hors volume habitable                            |
| Type de production          |  Observé / mesuré | accumulation   |   |
| Volume de stockage          |  Observé / mesuré | 150 L  |   |

**Références réglementaires utilisées :**

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 21 octobre 2021 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

**Nota :** Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par TECHNICERT - ZAC DU MOULIN  
CAPIGNARD 5 RUE TRAVERSIERE 78580 LES ALLUETS-LE-ROI



## Constat de risque d'exposition au plomb CREP

Numéro de dossier : 220102510  
 Norme méthodologique employée : AFNOR NF X46-030  
 Arrêté d'application : Arrêté du 19 août 2011  
 Date du repérage : 08/01/2023

| Adresse du bien immobilier  |
|---|
| Localisation du ou des bâtiments :<br>Département : ... <b>Côtes-d'Armor</b><br>Adresse : ..... <b>4 LIEU DIT L'ESPERANCE</b><br>Commune : ..... <b>22800 LE VIEUX BOURG</b><br><b>Section cadastrale B, Parcelle(s) n° 572, ZC 48</b><br>Désignation et situation du ou des lots de copropriété :<br><b>Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété</b> |

| Donneur d'ordre / Propriétaire :   |
|--|
| Donneur d'ordre :<br><b>M. CALVEZ Arnaud</b><br><b>4 LIEU DIT L'ESPERANCE</b><br><b>22800 LE VIEUX BOURG</b> |
| Propriétaire :<br><b>M. CALVEZ Arnaud</b><br><b>4 LIEU DIT L'ESPERANCE</b><br><b>22800 LE VIEUX BOURG</b>    |

### Le CREP suivant concerne :

|  |                                    |                        |   |
|--|------------------------------------|------------------------|---|
| X  | Les parties privatives             | X                      | Avant la vente  |
|  | Les parties occupées               |                        | Avant la mise en location   |
|  | Les parties communes d'un immeuble |                        | Avant travaux<br><i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i> |
| L'occupant est :   |                                    | <b>Le propriétaire</b> |   |
| Nom de l'occupant, si différent du propriétaire                          |                                    |                        |   |
| Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans |                                    | Oui                    | Nombre total : <b>1</b><br>Nombre d'enfants de moins de 6 ans : <b>0</b>  |

| Société réalisant le constat          |                                |
|---------------------------------------|--------------------------------|
| Nom et prénom de l'auteur du constat  | <b>CAUBEL paul</b>             |
| N° de certificat de certification     | <b>TC20-0007 le 24/10/2021</b> |
| Nom de l'organisme de qualification   | <b>TECHNICERT</b>              |
| Organisme d'assurance professionnelle | <b>AXA</b>                     |
| N° de contrat d'assurance             | <b>7518908604</b>              |
| Date de validité :                    | <b>31 Décembre 2023</b>        |

| Appareil utilisé                                   |                       |
|--|-----------------------|
| Nom du fabricant de l'appareil                     | <b>HEURISIS</b>       |
| Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil   | <b>Pb200 i / 1323</b> |
| Nature du radionucléide                            | <b>Co57</b>           |
| Date du dernier chargement de la source            | <b>29/04/2021</b>     |
| Activité à cette date et durée de vie de la source | <b>185 MBq</b>        |

| Conclusion des mesures de concentration en plomb |       |              |          |          |          |          |
|--|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
|  | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
| Nombre d'unités de diagnostic                    | 304   | 133          | 171      | 0        | 0        | 0        |
| %  | 100   | 44 %         | 56 %     | 0 %      | 0 %      | 0 %      |

Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par CAUBEL paul le 08/01/2023 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.



Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

## SOMMAIRE

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1 Rappel de la commande et des références réglementaires</b>  | <b>3</b>  |
| <b>2 Renseignements complémentaires concernant la mission</b>  | <b>3</b>  |
| 2.2 <i>Le laboratoire d'analyses éventuel</i>  | 4         |
| 2.3 <i>Le bien objet de la mission</i>   | 4         |
| <b>3 Méthodologie employée</b>   | <b>4</b>  |
| 3.1 <i>Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X</i>                           | 5         |
| 3.2 <i>Stratégie de mesurage</i>   | 5         |
| 3.3 <i>Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire</i>  | 5         |
| <b>4 Présentation des résultats</b>  | <b>5</b>  |
| <b>5 Résultats des mesures</b>   | <b>6</b>  |
| <b>6 Conclusion</b>  | <b>15</b> |
| 6.1 <i>Classement des unités de diagnostic</i>   | 15        |
| 6.2 <i>Recommandations au propriétaire</i>   | 15        |
| 6.3 <i>Commentaires</i>  | 15        |
| 6.4 <i>Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti</i>                            | 16        |
| 6.5 <i>Transmission du constat à l'agence régionale de santé</i>   | 16        |
| <b>7 Obligations d'informations pour les propriétaires</b>   | <b>16</b> |
| <b>8 Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb</b> | <b>17</b> |
| 8.1 <i>Textes de référence</i>   | 17        |
| 8.2 <i>Ressources documentaires</i>  | 17        |
| <b>9 Annexes :</b>   | <b>18</b> |
| 9.1 <i>Notice d'Information</i>  | 18        |
| 9.2 <i>Illustrations</i>   | 19        |
| 9.3 <i>Analyses chimiques du laboratoire</i>   | 19        |

**Nombre de pages de rapport : 19**

### Liste des documents annexes :

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

**Nombre de pages d'annexes : 2**

## 1 Rappel de la commande et des références réglementaires

### Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R.1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente ( en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

## 2 Renseignements complémentaires concernant la mission

### 2.1 L'appareil à fluorescence X

|  |   |  |
|--|---|--|
| Nom du fabricant de l'appareil                         | <b>HEURISIS</b>   |  |
| Modèle de l'appareil                                   | <b>Pb200 i</b>  |  |
| N° de série de l'appareil                              | <b>1323</b>   |  |
| Nature du radionucléide                                | <b>Co57</b>   |  |
| Date du dernier chargement de la source                | <b>29/04/2021</b>   | Activité à cette date et durée de vie : <b>185 MBq</b> |
| Autorisation ASN (DGSNR)                               | <b>N° T220336</b>   | Date d'autorisation <b>22/05/2017</b>                  |
|  | Date de fin de validité de l'autorisation <b>31/03/2022</b> |  |
| Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)         | <b>CAUBEL Paul</b>  |  |
| Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR) | <b>CAUBEL Paul</b>  |  |

**Étalon : FONDIS ; 226722 ; 1,01 mg/cm<sup>2</sup> +/- 0,01 mg/cm<sup>2</sup>**

| Vérification de la justesse de l'appareil | n° de mesure | Date de la vérification | Concentration (mg/cm <sup>2</sup> ) |
|---|--------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Etalonnage entrée                         | 1            | 08/01/2023              | 1 (+/- 0,1)                         |
| Etalonnage sortie                         | 344          | 08/01/2023              | 1 (+/- 0,1)                         |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

## 2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Nom du laboratoire d'analyses   | <b>Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse</b> |
| Nom du contact                  | -   |
| Coordonnées                     | -   |
| Référence du rapport d'essai    | -   |
| Date d'envoi des prélèvements   | -   |
| Date de réception des résultats | -   |

## 2.3 Le bien objet de la mission

|   |   |
|---|---|
| Adresse du bien immobilier  | <b>4 LIEU DIT L'ESPERANCE 22800 LE VIEUX BOURG</b>  |
| Description de l'ensemble immobilier  | <b>Habitation (maison individuelle)<br/>MAISON +/- 120m<sup>2</sup></b>                                 |
| Année de construction   | <b>&lt; 1949</b>  |
| Localisation du bien objet de la mission  | <b>Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété<br/>Section cadastrale B, Parcelle(s) n° 572, ZC 48</b> |
| Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes) | <b>M. CALVEZ Arnaud<br/>4 LIEU DIT L'ESPERANCE<br/>22800 LE VIEUX BOURG</b>                             |
| L'occupant est :  | <b>Le propriétaire</b>  |
| Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP  | <b>08/01/2023</b>   |
| Croquis du bien immobilier objet de la mission  | <b>Voir partie « 5 Résultats des mesures »</b>  |

Liste des locaux visités

**RdC - Salon/Séjour,  
RdC - Buanderie,  
RdC - Esc 1,  
RdC - Wc,  
RdC - Esc 2,  
RdC - Cuisine,  
1er - Palier,  
1er - Chb 1,**

**1er - Chb 2,  
1er - Chb 3,  
1er - Salle de bain,  
1er - Wc,  
1er - Esc,  
1er - Grenier 2,  
2ème - Grenier 1,  
RdC 2 - Abris de Jardin,  
RdC 3 - Garage**

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

**3ème - Combles (Encombrement trop important (isolant))**

## 3 Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 et la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb – Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*». Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (*ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb*). Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette,

tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser. Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

### 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm<sup>2</sup>.

### 3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

### 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

## 4 Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

| Concentration en plomb | Nature des dégradations    | Classement |
|------------------------|----------------------------|------------|
| < seuils               |                            | 0          |
| ≥ seuils               | Non dégradé ou non visible | 1          |
|                        | Etat d'usage               | 2          |
|                        | Dégradé                    | 3          |

## 5 Résultats des mesures

|                         | Total UD   | Non mesurées      | Classe 0          | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------------------|------------|-------------------|-------------------|----------|----------|----------|
| RdC - Salon/Séjour      | 26         | 16 (62 %)         | 10 (38 %)         | -        | -        | -        |
| RdC - Buanderie         | 28         | 18 (64 %)         | 10 (36 %)         | -        | -        | -        |
| RdC - Esc 1             | 8          | 8 (100 %)         | -                 | -        | -        | -        |
| RdC - Wc                | 9          | 2 (22 %)          | 7 (78 %)          | -        | -        | -        |
| RdC - Esc 2             | 13         | 8 (62 %)          | 5 (38 %)          | -        | -        | -        |
| RdC - Cuisine           | 27         | 18 (67 %)         | 9 (33 %)          | -        | -        | -        |
| 1er - Palier            | 27         | 1 (4 %)           | 26 (96 %)         | -        | -        | -        |
| 1er - Chb 1             | 25         | 11 (44 %)         | 14 (56 %)         | -        | -        | -        |
| 1er - Chb 2             | 17         | 6 (35 %)          | 11 (65 %)         | -        | -        | -        |
| 1er - Chb 3             | 19         | 6 (32 %)          | 13 (68 %)         | -        | -        | -        |
| 1er - Salle de bain     | 10         | 2 (20 %)          | 8 (80 %)          | -        | -        | -        |
| 1er - Wc                | 9          | -                 | 9 (100 %)         | -        | -        | -        |
| 1er - Esc               | 17         | -                 | 17 (100 %)        | -        | -        | -        |
| 1er - Grenier 2         | 17         | 11 (65 %)         | 6 (35 %)          | -        | -        | -        |
| 2ème - Grenier 1        | 19         | 13 (68 %)         | 6 (32 %)          | -        | -        | -        |
| RdC 2 - Abris de Jardin | 11         | 7 (64 %)          | 4 (36 %)          | -        | -        | -        |
| RdC 3 - Garage          | 22         | 6 (27 %)          | 16 (73 %)         | -        | -        | -        |
| <b>TOTAL</b>            | <b>304</b> | <b>133 (44 %)</b> | <b>171 (56 %)</b> | -        | -        | -        |

### RdC - Salon/Séjour

Nombre d'unités de diagnostic : 26 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic                 | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²)     | Etat de conservation | Classement UD | Observation                            |
|----|------|-------------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|---------------|--|
| -  |      | Sol                                 | Béton       | Carrelage           | Non mesurée         | -                   |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 2  |      | Sol                                 | Béton       | Stratifié           | mesure 1            | 0,5                 |                      | 0             |  |
| 3  |      | Sol                                 | Béton       | Stratifié           | mesure 2            | 0,2                 |                      | 0             |  |
| 4  |      | Plinthes                            | Bois        | Vernis              | mesure 1            | 0,3                 |                      | 0             |  |
| 5  |      |                                     |             |                     | mesure 2            | 0,7                 |                      | 0             |  |
| 6  | A    | Mur                                 | Placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,7                 |                      | 0             |  |
| 7  |      |                                     |             |                     |                     | partie haute (> 1m) | 0,7                  |               | 0                                      |
| 8  | B    | Mur                                 | Placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1                 |                      | 0             |  |
| 9  |      |                                     |             |                     |                     | partie haute (> 1m) | 0,1                  |               | 0                                      |
| 10 | C    | Mur                                 | Placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1                 |                      | 0             |  |
| 11 |      |                                     |             |                     |                     | partie haute (> 1m) | 0,2                  |               | 0                                      |
| 12 | D    | Mur                                 | lambri bois | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2                 |                      | 0             |  |
| 13 |      |                                     |             |                     |                     | partie haute (> 1m) | 0,2                  |               | 0                                      |
| 14 | E    | Mur                                 | Bois        | vernis              | partie basse (< 1m) | 0,2                 |                      | 0             |  |
| 15 |      |                                     |             |                     |                     | partie haute (> 1m) | 0,5                  |               | 0                                      |
| 16 |      | Plafond                             | Placoplâtre | Peinture            | mesure 1            | 0,3                 |                      | 0             |  |
| 17 |      |                                     |             |                     |                     | mesure 2            | 0,2                  |               | 0                                      |
| -  | A    | Porte d'entrée intérieure           | PVC         |                     | Non mesurée         | -                   |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -  | A    | Huisserie Porte d'entrée intérieure | PVC         |                     | Non mesurée         | -                   |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -  | A    | Porte d'entrée extérieure           | PVC         |                     | Non mesurée         | -                   |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -  | A    | Huisserie Porte d'entrée extérieure | PVC         |                     | Non mesurée         | -                   |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| 18 | A    | Embrasure porte 1                   | Placoplâtre | Peinture            | mesure 1            | 0,6                 |                      | 0             |  |
| 19 |      |                                     |             |                     |                     | mesure 2            | 0,7                  |               | 0                                      |
| -  | B    | Porte                               | PVC         |                     | Non mesurée         | -                   |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -  | B    | Huisserie Porte                     | PVC         |                     | Non mesurée         | -                   |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -  | B    | Embrasure porte 2                   | pierres     |                     | Non mesurée         | -                   |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -  | A    | Fenêtre intérieure                  | PVC         |                     | Non mesurée         | -                   |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -  | A    | Huisserie Fenêtre intérieure        | PVC         |                     | Non mesurée         | -                   |                      | NM            | Absence de revêtement                  |

|    |   |                              |             |          |             |     |  |    |                       |
|----|---|------------------------------|-------------|----------|-------------|-----|--|----|-----------------------|
| -  | A | Fenêtre extérieure           | PVC         |          | Non mesurée | -   |  | NM | Absence de revêtement |
| -  | A | Huisserie Fenêtre extérieure | PVC         |          | Non mesurée | -   |  | NM | Absence de revêtement |
| -  | A | Volet 1                      | Métal-Alu   |          | Non mesurée | -   |  | NM | Absence de revêtement |
| -  | A | Volet 2                      | Métal-Alu   |          | Non mesurée | -   |  | NM | Absence de revêtement |
| 20 | A | Embrasure fenêtre            | Placoplâtre | Peinture | mesure 1    | 0,3 |  | 0  |                       |
| 21 |   |                              |             |          | mesure 2    | 0,4 |  |    |                       |
| -  | C | Radiateur                    | Métal >1949 | Peinture | Non mesurée | -   |  | NM | Elément récent        |
| -  | B | Cheminée Face Avant          | Pierres     |          | Non mesurée | -   |  | NM | Absence de revêtement |

## RdC - Buanderie

Nombre d'unités de diagnostic : 28 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic                 | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation                            |
|----|------|-------------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|--|
| -  |      | Sol                                 | Béton       | Carrelage           | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -  |      | Plinthes                            | Carrelage   |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| 22 | A    | Mur                                 | Placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,7             |                      | 0             |  |
| 23 |      |                                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                      |               |  |
| 24 | B    | Mur                                 | Placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                      | 0             |  |
| 25 |      |                                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                      |               |  |
| 26 | C    | Mur                                 | Placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                      | 0             |  |
| 27 |      |                                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                      |               |  |
| -  | D    | Mur                                 | pierres     |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| 28 | E    | Mur                                 | Placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                      | 0             |  |
| 29 |      |                                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                      |               |  |
| -  | F    | Mur                                 | pierres     |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| 30 | G    | Mur                                 | Placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                      | 0             |  |
| 31 |      |                                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,7             |                      |               |  |
| 32 | H    | Mur                                 | Placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                      | 0             |  |
| 33 |      |                                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                      |               |  |
| 34 | I    | Mur                                 | Placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,3             |                      | 0             |  |
| 35 |      |                                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                      |               |  |
| 36 | J    | Mur                                 | Placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                      | 0             |  |
| 37 |      |                                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                      |               |  |
| 38 | K    | Mur                                 | Placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             |                      | 0             |  |
| 39 |      |                                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                      |               |  |
| 40 |      | Plafond                             | Placoplâtre | Peinture            | mesure 1            | 0,7             |                      | 0             |  |
| 41 |      |                                     |             |                     | mesure 2            | 0,7             |                      |               |  |
| -  | K    | Porte d'entrée intérieure           | PVC         |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -  | K    | Huisserie Porte d'entrée intérieure | PVC         |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -  | K    | Porte d'entrée extérieure           | PVC         |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -  | K    | Huisserie Porte d'entrée extérieure | PVC         |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -  | A    | Porte                               | PVC         |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -  | A    | Huisserie Porte                     | PVC         |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -  | E    | Fenêtre 1 intérieure                | PVC         |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -  | E    | Huisserie Fenêtre 1 intérieure      | PVC         |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -  | E    | Fenêtre 1 extérieure                | PVC         |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -  | E    | Huisserie Fenêtre 1 extérieure      | PVC         |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -  | G    | Fenêtre 2 intérieure                | PVC         |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -  | G    | Huisserie Fenêtre 2 intérieure      | PVC         |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -  | G    | Fenêtre 2 extérieure                | PVC         |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -  | G    | Huisserie Fenêtre 2 extérieure      | PVC         |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |

## RdC - Esc 1

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat   | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation           |
|----|------|---------------------|------------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| -  | A    | Mur                 | pierres    |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  | A    | Faux Limon          | Bois >1949 | Vernis              | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent        |
| -  | A    | Balustres           | Bois >1949 | Vernis              | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent        |
| -  | A    | Marches             | Bois >1949 | Vernis              | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent        |
| -  | A    | Contremarches       | Bois >1949 | Vernis              | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent        |
| -  | A    | Crémaillère         | Bois >1949 | Vernis              | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent        |
| -  | A    | Main courante       | Bois >1949 | Vernis              | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent        |
| -  | A    | Plafond             | Bois >1949 | Vernis              | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent        |

## RdC - Wc

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation                            |
|----|------|---------------------|-------------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|--|
| -  |      | Sol                 | Béton       | Carrelage           | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -  |      | Plinthes            | Carrelage   |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| 42 | A    | Mur                 | Placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,7             |                      | 0             |  |
| 43 |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                      |               |  |
| 44 | B    | Mur                 | Placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                      | 0             |  |
| 45 |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                      |               |  |
| 46 | C    | Mur                 | Placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                      | 0             |  |
| 47 |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,6             |                      |               |  |
| 48 | D    | Mur                 | Placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                      | 0             |  |
| 49 |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,5             |                      |               |  |
| 50 |      | Plafond             | Placoplâtre | Peinture            | mesure 1            | 0               |                      | 0             |  |
| 51 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0,3             |                      |               |  |
| 52 | A    | Porte               | Bois        | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0,2             |                      | 0             |  |
| 53 |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,5             |                      |               |  |
| 54 | A    | Huisserie Porte     | Bois        | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0,5             |                      | 0             |  |
| 55 |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                      |               |  |

## RdC - Esc 2

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|-------------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-------------|
| 56 | A    | Mur                 | Placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,5             |                      | 0             |             |
| 57 |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                      |               |             |
| 58 | A    | Mur                 | lambri bois | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             |                      | 0             |             |



|    |   |                 |              |          |                     |     |  |    |                       |
|----|---|-----------------|--------------|----------|---------------------|-----|--|----|-----------------------|
| 59 |   |                 |              |          | partie haute (> 1m) | 0,7 |  |    |                       |
| 60 | B | Mur             | Plâtre       | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,6 |  |    |                       |
| 61 |   |                 |              |          | partie haute (> 1m) | 0,4 |  | 0  |                       |
| -  | C | Mur             | crépi        |          | Non mesurée         | -   |  | NM | Absence de revêtement |
| 62 | C | Mur             | lambris bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,3 |  |    |                       |
| 63 |   |                 |              |          | partie haute (> 1m) | 0,5 |  | 0  |                       |
| -  | C | Faux Limon      | Bois >1949   | Vernis   | Non mesurée         | -   |  | NM | Élément récent        |
| -  | C | Balustres       | Bois >1949   | Vernis   | Non mesurée         | -   |  | NM | Élément récent        |
| -  | C | Marches         | Bois >1949   | Vernis   | Non mesurée         | -   |  | NM | Élément récent        |
| -  | C | Contremarches   | Bois >1949   | Vernis   | Non mesurée         | -   |  | NM | Élément récent        |
| -  | C | Crémaillère     | Bois >1949   | Vernis   | Non mesurée         | -   |  | NM | Élément récent        |
| -  | C | Main courante   | Bois >1949   | Vernis   | Non mesurée         | -   |  | NM | Élément récent        |
| -  | C | Plafond         | Bois >1949   | Vernis   | Non mesurée         | -   |  | NM | Élément récent        |
| 64 | C | Escalier S/Face | Bois         | Peinture | mesure 1            | 0,2 |  |    |                       |
| 65 |   |                 |              |          | mesure 2            | 0,7 |  | 0  |                       |

## RdC - Cuisine

Nombre d'unités de diagnostic : 27 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic                 | Substrat                 | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation                            |
|----|------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|--|
| -  |      | Sol                                 | Béton                    | Carrelage           | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 66 |      | Plinthes                            | Bois                     | Vernis              | mesure 1            | 0,6             |                      | 0             |  |
| 67 |      |                                     |                          |                     | mesure 2            | 0,4             |                      |               |  |
| 68 | A    | Mur                                 | Bois                     | verniss             | partie basse (< 1m) | 0,7             |                      |               |  |
| 69 |      |                                     |                          |                     | partie haute (> 1m) | 0,5             |                      | 0             |  |
| -  | A    | Mur                                 | crépi<br>Composant >1949 |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| 70 | B    | Mur                                 | Placoplâtre              | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                      |               |  |
| 71 |      |                                     |                          |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                      | 0             |  |
| 72 | C    | Mur                                 | Placoplâtre              | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                      |               |  |
| 73 |      |                                     |                          |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                      | 0             |  |
| 74 | D    | Mur                                 | Placoplâtre              | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,5             |                      |               |  |
| 75 |      |                                     |                          |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                      | 0             |  |
| 76 |      | Plafond                             | Placoplâtre              | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                      |               |  |
| 77 |      |                                     |                          |                     | mesure 2            | 0,4             |                      | 0             |  |
| -  | C    | Porte d'entrée intérieure           | PVC                      |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -  | C    | Huisserie Porte d'entrée intérieure | PVC                      |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -  | C    | Porte d'entrée extérieure           | PVC                      |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -  | C    | Huisserie Porte d'entrée extérieure | PVC                      |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| 78 | C    | Embrasure porte                     | Placoplâtre              | Peinture            | mesure 1            | 0,4             |                      |               |  |
| 79 |      |                                     |                          |                     | mesure 2            | 0,3             |                      | 0             |  |
| -  | C    | Fenêtre 1 intérieure                | PVC                      |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -  | C    | Huisserie Fenêtre 1 intérieure      | PVC                      |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -  | C    | Fenêtre 1 extérieure                | PVC                      |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -  | C    | Huisserie Fenêtre 1 extérieure      | PVC                      |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -  | D    | Fenêtre 2 intérieure                | PVC                      |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -  | D    | Huisserie Fenêtre 2 intérieure      | PVC                      |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -  | D    | Fenêtre 2 extérieure                | PVC                      |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -  | D    | Huisserie Fenêtre 2 extérieure      | PVC                      |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| 80 | C    | Embrasure fenêtre 1                 | Placoplâtre              | Peinture            | mesure 1            | 0,4             |                      |               |  |
| 81 |      |                                     |                          |                     | mesure 2            | 0,2             |                      | 0             |  |
| 82 | D    | Embrasure fenêtre 2                 | Placoplâtre              | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                      |               |  |
| 83 |      |                                     |                          |                     | mesure 2            | 0,4             |                      | 0             |  |
| -  | C    | Volet 1                             | Métal-Alu                |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -  | C    | Volet 2                             | Métal-Alu                |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -  | D    | Volet 3                             | Métal-Alu                |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -  | A    | Radiateur                           | Métal >1949              | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Élément récent                         |

## 1er - Palier

Nombre d'unités de diagnostic : 27 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat     | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation           |
|-----|------|---------------------|--------------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| -   |      | Sol                 | Parquet      |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| 84  | A    | Mur                 | lambris bois | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,3             |                      |               |                       |
| 85  |      |                     |              |                     | partie haute (> 1m) | 0,7             |                      | 0             |                       |
| 86  | B    | Mur                 | lambris bois | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                      |               |                       |
| 87  |      |                     |              |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                      | 0             |                       |
| 88  | C    | Mur                 | lambris bois | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                      |               |                       |
| 89  |      |                     |              |                     | partie haute (> 1m) | 0,7             |                      | 0             |                       |
| 90  | D    | Mur                 | Placoplâtre  | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                      |               |                       |
| 91  |      |                     |              |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                      | 0             |                       |
| 92  | E    | Mur                 | Placoplâtre  | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                      |               |                       |
| 93  |      |                     |              |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                      | 0             |                       |
| 94  | F    | Mur                 | Placoplâtre  | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                      |               |                       |
| 95  |      |                     |              |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                      | 0             |                       |
| 96  | G    | Mur                 | Placoplâtre  | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                      |               |                       |
| 97  |      |                     |              |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                      | 0             |                       |
| 98  | H    | Mur                 | Placoplâtre  | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             |                      |               |                       |
| 99  |      |                     |              |                     | partie haute (> 1m) | 0,5             |                      | 0             |                       |
| 100 | I    | Mur                 | Placoplâtre  | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                      |               |                       |
| 101 |      |                     |              |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                      | 0             |                       |
| 102 | J    | Mur                 | Placoplâtre  | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,6             |                      |               |                       |
| 103 |      |                     |              |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                      | 0             |                       |
| 104 | K    | Mur                 | Placoplâtre  | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             |                      |               |                       |
| 105 |      |                     |              |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                      | 0             |                       |
| 106 | L    | Mur                 | Placoplâtre  | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,5             |                      |               |                       |
| 107 |      |                     |              |                     | partie haute (> 1m) | 0,7             |                      | 0             |                       |
| 108 | M    | Mur                 | Placoplâtre  | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,5             |                      |               |                       |
| 109 |      |                     |              |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                      | 0             |                       |
| 110 |      | Plafond             | Placoplâtre  | Peinture            | mesure 1            | 0,5             |                      |               |                       |
| 111 |      |                     |              |                     | mesure 2            | 0,2             |                      | 0             |                       |
| 112 | A    | Porte 1             | Bois         | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                      |               |                       |
| 113 |      |                     |              |                     | partie haute (> 1m) | 0,7             |                      | 0             |                       |
| 114 | A    | Huisserie Porte 1   | Bois         | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                      | 0             |                       |



|     |   |                   |      |        |                     |     |   |  |  |
|-----|---|-------------------|------|--------|---------------------|-----|---|--|--|
| 115 |   |                   |      |        | partie haute (> 1m) | 0,4 |   |  |  |
| 116 | E | Porte 2           | Bois | Vernis | partie basse (< 1m) | 0,4 |   |  |  |
| 117 |   |                   |      |        | partie haute (> 1m) | 0,4 | 0 |  |  |
| 118 | E | Huisserie Porte 2 | Bois | Vernis | partie basse (< 1m) | 0,5 |   |  |  |
| 119 |   |                   |      |        | partie haute (> 1m) | 0   | 0 |  |  |
| 120 | F | Porte 3           | Bois | Vernis | partie basse (< 1m) | 0,2 |   |  |  |
| 121 |   |                   |      |        | partie haute (> 1m) | 0,1 |   |  |  |
| 122 | F | Huisserie Porte 3 | Bois | Vernis | partie basse (< 1m) | 0,5 |   |  |  |
| 123 |   |                   |      |        | partie haute (> 1m) | 0,3 | 0 |  |  |
| 124 | F | Porte 4           | Bois | Vernis | partie basse (< 1m) | 0,4 |   |  |  |
| 125 |   |                   |      |        | partie haute (> 1m) | 0,7 | 0 |  |  |
| 126 | F | Huisserie Porte 4 | Bois | Vernis | partie basse (< 1m) | 0,4 |   |  |  |
| 127 |   |                   |      |        | partie haute (> 1m) | 0,1 | 0 |  |  |
| 128 | H | Porte 5           | Bois | Vernis | partie basse (< 1m) | 0,5 |   |  |  |
| 129 |   |                   |      |        | partie haute (> 1m) | 0,7 | 0 |  |  |
| 130 | H | Huisserie Porte 5 | Bois | Vernis | partie basse (< 1m) | 0,7 |   |  |  |
| 131 |   |                   |      |        | partie haute (> 1m) | 0,4 | 0 |  |  |
| 132 | J | Porte 6           | Bois | Vernis | partie basse (< 1m) | 0,4 |   |  |  |
| 133 |   |                   |      |        | partie haute (> 1m) | 0,6 | 0 |  |  |
| 134 | J | Huisserie Porte 6 | Bois | Vernis | partie basse (< 1m) | 0,7 |   |  |  |
| 135 |   |                   |      |        | partie haute (> 1m) | 0,2 | 0 |  |  |

## 1er - Chb 1

Nombre d'unités de diagnostic : 25 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic            | Substrat      | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation           |
|-----|------|--------------------------------|---------------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| 136 |      | Sol                            | plancher bois | Stratifié           | mesure 1            | 0,1             |                      | 0             |                       |
| 137 |      |                                |               |                     | mesure 2            | 0,5             |                      |               |                       |
| 138 | A    | Mur                            | Placoplâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                      | 0             |                       |
| 139 |      |                                |               |                     | partie haute (> 1m) | 0,5             |                      |               |                       |
| 140 | B    | Mur                            | Placoplâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,5             |                      | 0             |                       |
| 141 |      |                                |               |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                      |               |                       |
| 142 | C    | Mur                            | Placoplâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,3             |                      | 0             |                       |
| 143 |      |                                |               |                     | partie haute (> 1m) | 0,3             |                      |               |                       |
| 144 | D    | Mur                            | Placoplâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,7             |                      | 0             |                       |
| 145 |      |                                |               |                     | partie haute (> 1m) | 0,7             |                      |               |                       |
| 146 | E    | Mur                            | Placoplâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,5             |                      | 0             |                       |
| 147 |      |                                |               |                     | partie haute (> 1m) | 0,7             |                      |               |                       |
| 148 | F    | Mur                            | Placoplâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                      | 0             |                       |
| 149 |      |                                |               |                     | partie haute (> 1m) | 0,6             |                      |               |                       |
| 150 |      | Plafond                        | Placoplâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0,3             |                      | 0             |                       |
| 151 |      |                                |               |                     | mesure 2            | 0,2             |                      |               |                       |
| 152 | A    | Porte                          | Bois          | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0,2             |                      | 0             |                       |
| 153 |      |                                |               |                     | partie haute (> 1m) | 0,5             |                      |               |                       |
| 154 | A    | Huisserie Porte                | Bois          | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0,2             |                      | 0             |                       |
| 155 |      |                                |               |                     | partie haute (> 1m) | 0,3             |                      |               |                       |
| -   | C    | Fenêtre 1 intérieure           | PVC           |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   | C    | Huisserie Fenêtre 1 intérieure | PVC           |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   | C    | Fenêtre 1 extérieure           | PVC           |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   | C    | Huisserie Fenêtre 1 extérieure | PVC           |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   | D    | Fenêtre 2 intérieure           | PVC           |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   | D    | Huisserie Fenêtre 2 intérieure | PVC           |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   | D    | Fenêtre 2 extérieure           | PVC           |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   | D    | Huisserie Fenêtre 2 extérieure | PVC           |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| 156 | C    | Embrasure fenêtre 1            | Placoplâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0,7             |                      | 0             |                       |
| 157 |      |                                |               |                     | mesure 2            | 0,7             |                      |               |                       |
| 158 | D    | Embrasure fenêtre 2            | Placoplâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0,4             |                      | 0             |                       |
| 159 |      |                                |               |                     | mesure 2            | 0,3             |                      |               |                       |
| 160 | C    | Appuis de fenêtre 1            | Bois          | Vernis              | mesure 1            | 0,4             |                      | 0             |                       |
| 161 |      |                                |               |                     | mesure 2            | 0,5             |                      |               |                       |
| 162 | D    | Appuis de fenêtre 2            | Bois          | Vernis              | mesure 1            | 0,7             |                      | 0             |                       |
| 163 |      |                                |               |                     | mesure 2            | 0,2             |                      |               |                       |
| -   | C    | Volet 1                        | Métal-Alu     |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   | D    | Volet 2                        | Métal-Alu     |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   | A    | Radiateur                      | Métal >1949   | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent        |

## 1er - Chb 2

Nombre d'unités de diagnostic : 17 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic            | Substrat      | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation           |
|-----|------|--------------------------------|---------------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| 164 |      | Sol                            | plancher bois | Stratifié           | mesure 1            | 0,6             |                      | 0             |                       |
| 165 |      |                                |               |                     | mesure 2            | 0,2             |                      |               |                       |
| 166 |      | Plinthes                       | Bois          | Peinture            | mesure 1            | 0,1             |                      | 0             |                       |
| 167 |      |                                |               |                     | mesure 2            | 0,7             |                      |               |                       |
| 168 | A    | Mur                            | Placoplâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                      | 0             |                       |
| 169 |      |                                |               |                     | partie haute (> 1m) | 0,5             |                      |               |                       |
| 170 | B    | Mur                            | Placoplâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                      | 0             |                       |
| 171 |      |                                |               |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                      |               |                       |
| 172 | C    | Mur                            | Placoplâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                      | 0             |                       |
| 173 |      |                                |               |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                      |               |                       |
| 174 | D    | Mur                            | Placoplâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,3             |                      | 0             |                       |
| 175 |      |                                |               |                     | partie haute (> 1m) | 0,3             |                      |               |                       |
| 176 |      | Plafond                        | Placoplâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0,4             |                      | 0             |                       |
| 177 |      |                                |               |                     | mesure 2            | 0,2             |                      |               |                       |
| 178 | A    | Porte                          | Bois          | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0,6             |                      | 0             |                       |
| 179 |      |                                |               |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                      |               |                       |
| 180 | A    | Huisserie Porte                | Bois          | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0,7             |                      | 0             |                       |
| 181 |      |                                |               |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                      |               |                       |
| -   | C    | Fenêtre 1 intérieure           | PVC           |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   | C    | Huisserie Fenêtre 1 intérieure | PVC           |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   | C    | Fenêtre 1 extérieure           | PVC           |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   | C    | Huisserie Fenêtre 1 extérieure | PVC           |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| 182 | C    | Embrasure fenêtre 1            | Placoplâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0,5             |                      | 0             |                       |
| 183 |      |                                |               |                     | mesure 2            | 0,3             |                      |               |                       |
| 184 | C    | Appuis de fenêtre 1            | Bois          | Vernis              | mesure 1            | 0,4             |                      | 0             |                       |

|     |   |           |             |          |             |     |  |    |                       |
|-----|---|-----------|-------------|----------|-------------|-----|--|----|-----------------------|
| 185 |   |           |             |          | mesure 2    | 0,4 |  |    |                       |
| -   | C | Volet 1   | Métal-Alu   |          | Non mesurée | -   |  | NM | Absence de revêtement |
| -   | C | Radiateur | Métal >1949 | Peinture | Non mesurée | -   |  | NM | Élément récent        |

## 1er - Chb 3

Nombre d'unités de diagnostic : 19 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic            | Substrat      | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation           |
|-----|------|--------------------------------|---------------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| 186 |      | Sol                            | plancher bois | Stratifié           | mesure 1            | 0,4             |                      | 0             |                       |
| 187 |      |                                |               |                     | mesure 2            | 0,5             |                      |               |                       |
| 188 |      | Plinthes                       | Bois          | Peinture            | mesure 1            | 0               |                      | 0             |                       |
| 189 |      |                                |               |                     | mesure 2            | 0,4             |                      |               |                       |
| 190 | A    | Mur                            | Placoplâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,5             |                      | 0             |                       |
| 191 |      |                                |               |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                      |               |                       |
| 192 | B    | Mur                            | Placoplâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                      | 0             |                       |
| 193 |      |                                |               |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                      |               |                       |
| 194 | C    | Mur                            | Placoplâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,3             |                      | 0             |                       |
| 195 |      |                                |               |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                      |               |                       |
| 196 | D    | Mur                            | Placoplâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                      | 0             |                       |
| 197 |      |                                |               |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                      |               |                       |
| 198 | E    | Mur                            | Placoplâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,7             |                      | 0             |                       |
| 199 |      |                                |               |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                      |               |                       |
| 200 | F    | Mur                            | Placoplâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                      | 0             |                       |
| 201 |      |                                |               |                     | partie haute (> 1m) | 0,6             |                      |               |                       |
| 202 |      | Plafond                        | Placoplâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0,4             |                      | 0             |                       |
| 203 |      |                                |               |                     | mesure 2            | 0,3             |                      |               |                       |
| 204 | A    | Porte                          | Bois          | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0,4             |                      | 0             |                       |
| 205 |      |                                |               |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                      |               |                       |
| 206 | A    | Huisserie Porte                | Bois          | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0,6             |                      | 0             |                       |
| 207 |      |                                |               |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                      |               |                       |
| -   | C    | Fenêtre 1 intérieure           | PVC           |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   | C    | Huisserie Fenêtre 1 intérieure | PVC           |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   | C    | Fenêtre 1 extérieure           | PVC           |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   | C    | Huisserie Fenêtre 1 extérieure | PVC           |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| 208 | C    | Embrasure fenêtre 1            | Placoplâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0               |                      | 0             |                       |
| 209 |      |                                |               |                     | mesure 2            | 0,3             |                      |               |                       |
| 210 | C    | Appuis de fenêtre 1            | Bois          | Vernis              | mesure 1            | 0,2             |                      | 0             |                       |
| 211 |      |                                |               |                     | mesure 2            | 0,3             |                      |               |                       |
| -   | C    | Volet 1                        | Métal-Alu     |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   | C    | Radiateur                      | Métal >1949   | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Élément récent        |

## 1er - Salle de bain

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat      | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation                            |
|-----|------|---------------------|---------------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|--|
| 212 |      | Sol                 | plancher bois | Stratifié           | mesure 1            | 0,7             |                      | 0             |  |
| 213 |      |                     |               |                     | mesure 2            | 0,5             |                      |               |  |
| 214 |      | Plinthes            | Bois          | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                      | 0             |  |
| 215 |      |                     |               |                     | mesure 2            | 0,3             |                      |               |  |
| 216 | A    | Mur                 | Placoplâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,5             |                      | 0             |  |
| 217 |      |                     |               |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                      |               |  |
| 218 | B    | Mur                 | Placoplâtre   | Faïence             | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 219 | C    | Mur                 | Placoplâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,6             |                      | 0             |  |
| 220 |      |                     |               |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                      |               |  |
| 221 | D    | Mur                 | Placoplâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,3             |                      | 0             |  |
| 222 |      |                     |               |                     | partie haute (> 1m) | 0,3             |                      |               |  |
| 223 |      | Plafond             | Placoplâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0,4             |                      | 0             |  |
| 224 |      |                     |               |                     | mesure 2            | 0               |                      |               |  |
| 225 | A    | Porte               | Bois          | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0,2             |                      | 0             |  |
| 226 |      |                     |               |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                      |               |  |
| 227 | A    | Huisserie Porte     | Bois          | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0,5             |                      | 0             |  |
| 228 |      |                     |               |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                      |               |  |
| -   | C    | Radiateur           | Métal >1949   | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Élément récent                         |

## 1er - Wc

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat      | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|---------------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-------------|
| 228 |      | Sol                 | plancher bois | Stratifié           | mesure 1            | 0,4             |                      | 0             |             |
| 229 |      |                     |               |                     | mesure 2            | 0,2             |                      |               |             |
| 230 |      | Plinthes            | Bois          | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                      | 0             |             |
| 231 |      |                     |               |                     | mesure 2            | 0,4             |                      |               |             |
| 232 | A    | Mur                 | Placoplâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             |                      | 0             |             |
| 233 |      |                     |               |                     | partie haute (> 1m) | 0,7             |                      |               |             |
| 234 | B    | Mur                 | Placoplâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             |                      | 0             |             |
| 235 |      |                     |               |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                      |               |             |
| 236 | C    | Mur                 | Placoplâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,5             |                      | 0             |             |
| 237 |      |                     |               |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                      |               |             |
| 238 | D    | Mur                 | Placoplâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,5             |                      | 0             |             |
| 239 |      |                     |               |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                      |               |             |
| 240 |      | Plafond             | Placoplâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0,3             |                      | 0             |             |
| 241 |      |                     |               |                     | mesure 2            | 0,7             |                      |               |             |
| 242 | A    | Porte               | Bois          | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0               |                      | 0             |             |
| 243 |      |                     |               |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                      |               |             |
| 244 | A    | Huisserie Porte     | Bois          | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0,2             |                      | 0             |             |
| 245 |      |                     |               |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                      |               |             |

## 1er - Esc

Nombre d'unités de diagnostic : 17 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat            | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-------------|
| 246 | A    | Mur                 | lambris bois        | vernis              | partie basse (< 1m) | 0,7             |                      | 0             |             |
| 247 |      |                     |                     |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                      |               |             |
| 248 | B    | Mur                 | lambris bois        | vernis              | partie basse (< 1m) | 0,6             |                      | 0             |             |
| 249 |      |                     |                     |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                      |               |             |
| 250 | C    | Mur                 | panneaux agglomérés | vernis              | partie basse (< 1m) | 0,2             |                      | 0             |             |
| 251 |      |                     |                     |                     | partie haute (> 1m) | 0,5             |                      |               |             |

|     |   |                 |               |          |                     |     |  |   |  |
|-----|---|-----------------|---------------|----------|---------------------|-----|--|---|--|
| 252 | D | Mur             | Plâtre        | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,6 |  | 0 |  |
| 253 |   |                 |               |          | partie haute (> 1m) | 0,7 |  |   |  |
| 254 | E | Mur             | lambbris bois | vernis   | partie basse (< 1m) | 0,1 |  | 0 |  |
| 255 |   |                 |               |          | partie haute (> 1m) | 0,3 |  |   |  |
| 256 | A | Porte           | Bois          | Vernis   | partie basse (< 1m) | 0,5 |  | 0 |  |
| 257 |   |                 |               |          | partie haute (> 1m) | 0   |  |   |  |
| 258 | A | Huisserie Porte | Bois          | Vernis   | partie basse (< 1m) | 0,5 |  | 0 |  |
| 259 |   |                 |               |          | partie haute (> 1m) | 0,7 |  |   |  |
| 260 | A | Faux Limon      | Bois          | Vernis   | mesure 1            | 0,2 |  | 0 |  |
| 261 |   |                 |               |          | mesure 2            | 0,7 |  |   |  |
| 262 | A | Balustres       | Bois          | Vernis   | partie basse (< 1m) | 0,5 |  | 0 |  |
| 263 |   |                 |               |          | partie haute (> 1m) | 0,3 |  |   |  |
| 264 | A | Marches         | Bois          | Vernis   | mesure 1            | 0,2 |  | 0 |  |
| 265 |   |                 |               |          | mesure 2            | 0,2 |  |   |  |
| 266 | A | Contremarches   | Bois          | Vernis   | mesure 1            | 0   |  | 0 |  |
| 267 |   |                 |               |          | mesure 2            | 0   |  |   |  |
| 268 | A | Crémaillère     | Bois          | Vernis   | partie basse (< 1m) | 0,6 |  | 0 |  |
| 269 |   |                 |               |          | partie haute (> 1m) | 0,1 |  |   |  |
| 270 | A | Main courante   | Bois          | Vernis   | partie basse (< 1m) | 0,2 |  | 0 |  |
| 271 |   |                 |               |          | partie haute (> 1m) | 0,4 |  |   |  |
| 272 | A | Plafond         | Bois          | Vernis   | mesure 1            | 0,5 |  | 0 |  |
| 273 |   |                 |               |          | mesure 2            | 0,1 |  |   |  |
| 274 | C | Escalier S/Face | Bois          | Peinture | mesure 1            | 0,1 |  | 0 |  |
| 275 |   |                 |               |          | mesure 2            | 0,3 |  |   |  |
| 276 | A | Escalier limon  | Bois          | Peinture | mesure 1            | 0,2 |  | 0 |  |
| 277 |   |                 |               |          | mesure 2            | 0,6 |  |   |  |
| 278 |   | Plafond         | Placoplâtre   | Peinture | mesure 1            | 0,3 |  | 0 |  |
| 279 |   |                 |               |          | mesure 2            | 0,4 |  |   |  |

## 1er - Grenier 2

Nombre d'unités de diagnostic : 17 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic            | Substrat            | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation           |
|-----|------|--------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| -   |      | Sol                            | panneaux agglomérés |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| 280 | B    | Mur                            | placoplâtre         | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,7             |                      | 0             |                       |
| 281 |      |                                |                     |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                      |               |                       |
| 282 | D    | Mur                            | placoplâtre         | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                      | 0             |                       |
| 283 |      |                                |                     |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                      |               |                       |
| -   | A    | Mur                            | pierres             |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   | C    | Mur                            | pierres             |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| 284 |      | Plafond                        | Bois                | vernis              | mesure 1            | 0,2             |                      | 0             |                       |
| 285 |      |                                |                     |                     | mesure 2            | 0,3             |                      |               |                       |
| 286 |      | Plafond                        | Placoplâtre         | Peinture            | mesure 1            | 0               |                      | 0             |                       |
| 287 |      |                                |                     |                     | mesure 2            | 0,7             |                      |               |                       |
| -   | B    | Fenêtre 1 intérieure           | Bois >1949          | Vernis              | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent        |
| -   | B    | Huisserie Fenêtre 1 intérieure | Bois >1949          | Vernis              | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent        |
| -   | B    | Fenêtre 1 extérieure           | Bois >1949          | Vernis              | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent        |
| -   | B    | Huisserie Fenêtre 1 extérieure | Bois >1949          | Vernis              | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent        |
| -   | D    | Fenêtre 2 intérieure           | PVC Composant >1949 |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   | D    | Huisserie Fenêtre 2 intérieure | PVC Composant >1949 |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   | D    | Fenêtre 2 extérieure           | PVC Composant >1949 |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   | D    | Huisserie Fenêtre 2 extérieure | PVC Composant >1949 |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| 288 | B    | Embrasure fenêtre 1            | Placoplâtre         | Peinture            | mesure 1            | 0,7             |                      | 0             |                       |
| 289 |      |                                |                     |                     | mesure 2            | 0,4             |                      |               |                       |
| 290 | D    | Embrasure fenêtre 2            | Placoplâtre         | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                      | 0             |                       |
| 291 |      |                                |                     |                     | mesure 2            | 0,7             |                      |               |                       |

## 2ème - Grenier 1

Nombre d'unités de diagnostic : 19 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic            | Substrat            | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation           |
|-----|------|--------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| -   |      | Sol                            | panneaux agglomérés |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| 292 | A    | Mur                            | Placoplâtre         | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                      | 0             |                       |
| 293 |      |                                |                     |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                      |               |                       |
| 294 | B    | Mur                            | Placoplâtre         | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,7             |                      | 0             |                       |
| 295 |      |                                |                     |                     | partie haute (> 1m) | 0,5             |                      |               |                       |
| 296 | C    | Mur                            | Placoplâtre         | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                      | 0             |                       |
| 297 |      |                                |                     |                     | partie haute (> 1m) | 0,6             |                      |               |                       |
| 298 | D    | Mur                            | Placoplâtre         | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,7             |                      | 0             |                       |
| 299 |      |                                |                     |                     | partie haute (> 1m) | 0,5             |                      |               |                       |
| 300 |      | Plafond                        | Placoplâtre         | Peinture            | mesure 1            | 0,4             |                      | 0             |                       |
| 301 |      |                                |                     |                     | mesure 2            | 0,4             |                      |               |                       |
| 302 |      | Plafond                        | Bois                | vernis              | mesure 1            | 0,2             |                      | 0             |                       |
| 303 |      |                                |                     |                     | mesure 2            | 0,4             |                      |               |                       |
| -   | A    | Fenêtre 1 intérieure           | Bois >1949          | Vernis              | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent        |
| -   | A    | Huisserie Fenêtre 1 intérieure | Bois >1949          | Vernis              | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent        |
| -   | A    | Fenêtre 1 extérieure           | Bois >1949          | Vernis              | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent        |
| -   | A    | Huisserie Fenêtre 1 extérieure | Bois >1949          | Vernis              | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent        |
| -   | C    | Fenêtre 2 intérieure           | Bois >1949          | Vernis              | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent        |
| -   | C    | Huisserie Fenêtre 2 intérieure | Bois >1949          | Vernis              | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent        |
| -   | C    | Fenêtre 2 extérieure           | Bois >1949          | Vernis              | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent        |
| -   | C    | Huisserie Fenêtre 2 extérieure | Bois >1949          | Vernis              | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent        |
| -   | C    | Fenêtre 3 intérieure           | Bois >1949          | Vernis              | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent        |
| -   | C    | Huisserie Fenêtre 3 intérieure | Bois >1949          | Vernis              | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent        |

|   |   |                                |            |        |             |   |  |    |                |
|---|---|--------------------------------|------------|--------|-------------|---|--|----|----------------|
| - | C | Fenêtre 3 extérieure           | Bois >1949 | Vernis | Non mesurée | - |  | NM | Elément récent |
| - | C | Huisserie Fenêtre 3 extérieure | Bois >1949 | Vernis | Non mesurée | - |  | NM | Elément récent |

## RdC 2 - Abris de Jardin

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic                 | Substrat                        | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation           |
|-----|------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| -   |      | Sol                                 | Béton                           |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   | A    | Mur                                 | Béton                           |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   | B    | Mur                                 | Béton                           |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   | B    | Mur                                 | pierres                         |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   | C    | Mur                                 | Béton                           |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   | D    | Mur                                 | Béton                           |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   |      | Plafond                             | Bois, bardage métallique, béton |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| 304 | A    | Porte d'entrée intérieure           | Bois                            | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0,1             |                      | 0             |                       |
| 305 |      |                                     |                                 |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                      |               |                       |
| 306 | A    | Huisserie Porte d'entrée intérieure | Bois                            | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0,4             |                      | 0             |                       |
| 307 |      |                                     |                                 |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                      |               |                       |
| 308 | A    | Porte d'entrée extérieure           | Bois                            | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0               |                      | 0             |                       |
| 309 |      |                                     |                                 |                     | partie haute (> 1m) | 0,6             |                      |               |                       |
| 310 | A    | Huisserie Porte d'entrée extérieure | Bois                            | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0,6             |                      | 0             |                       |
| 311 |      |                                     |                                 |                     | partie haute (> 1m) | 0,7             |                      |               |                       |

## RdC 3 - Garage

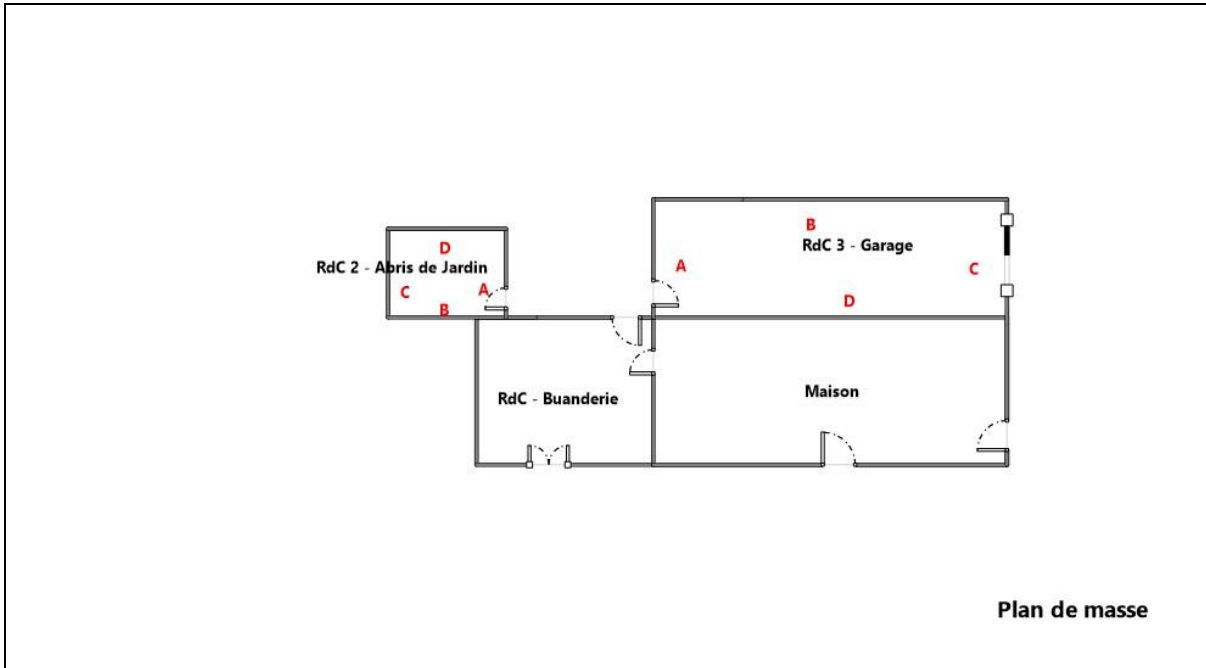
Nombre d'unités de diagnostic : 22 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic                   | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation                            |
|-----|------|---------------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|--|
| -   |      | Sol                                   | Béton    |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -   | A    | Mur                                   | pierres  |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -   | B    | Mur                                   | pierres  |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -   | C    | Mur                                   | pierres  |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -   | D    | Mur                                   | pierres  |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -   |      | Plafond                               | Bois     | ardoises > 3m       | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 312 | A    | Porte d'entrée 1 intérieure           | Bois     | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0,1             |                      | 0             |  |
| 313 |      |                                       |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                      |               |  |
| 314 | A    | Huisserie Porte d'entrée 1 intérieure | Bois     | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0,3             |                      | 0             |  |
| 315 |      |                                       |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                      |               |  |
| 316 | A    | Porte d'entrée 1 extérieure           | Bois     | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0,1             |                      | 0             |  |
| 317 |      |                                       |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,6             |                      |               |  |
| 318 | A    | Huisserie Porte d'entrée 1 extérieure | Bois     | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0               |                      | 0             |  |
| 319 |      |                                       |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,3             |                      |               |  |
| 320 | C    | Porte d'entrée 2 intérieure           | Bois     | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0,3             |                      | 0             |  |
| 321 |      |                                       |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                      |               |  |
| 322 | C    | Huisserie Porte d'entrée 2 intérieure | Bois     | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0,7             |                      | 0             |  |
| 323 |      |                                       |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,3             |                      |               |  |
| 324 | C    | Porte d'entrée 2 extérieure           | Bois     | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0,5             |                      | 0             |  |
| 325 |      |                                       |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                      |               |  |
| 326 | C    | Huisserie Porte d'entrée 2 extérieure | Bois     | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0,7             |                      | 0             |  |
| 327 |      |                                       |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                      |               |  |
| 328 | A    | Fenêtre 1 intérieure                  | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0,7             |                      | 0             |  |
| 329 |      |                                       |          |                     | partie haute        | 0,1             |                      |               |  |
| 330 | A    | Huisserie Fenêtre 1 intérieure        | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0,2             |                      | 0             |  |
| 331 |      |                                       |          |                     | partie haute        | 0,5             |                      |               |  |
| 332 | A    | Fenêtre 1 extérieure                  | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0,4             |                      | 0             |  |
| 333 |      |                                       |          |                     | partie haute        | 0,5             |                      |               |  |
| 334 | A    | Huisserie Fenêtre 1 extérieure        | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0,1             |                      | 0             |  |
| 335 |      |                                       |          |                     | partie haute        | 0,7             |                      |               |  |
| 336 | B    | Fenêtre 2 intérieure                  | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0,2             |                      | 0             |  |
| 337 |      |                                       |          |                     | partie haute        | 0,5             |                      |               |  |
| 338 | B    | Huisserie Fenêtre 2 intérieure        | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0,1             |                      | 0             |  |
| 339 |      |                                       |          |                     | partie haute        | 0,6             |                      |               |  |
| 340 | B    | Fenêtre 2 extérieure                  | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0,2             |                      | 0             |  |
| 341 |      |                                       |          |                     | partie haute        | 0,7             |                      |               |  |
| 342 | B    | Huisserie Fenêtre 2 extérieure        | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0,3             |                      | 0             |  |
| 343 |      |                                       |          |                     | partie haute        | 0,2             |                      |               |  |

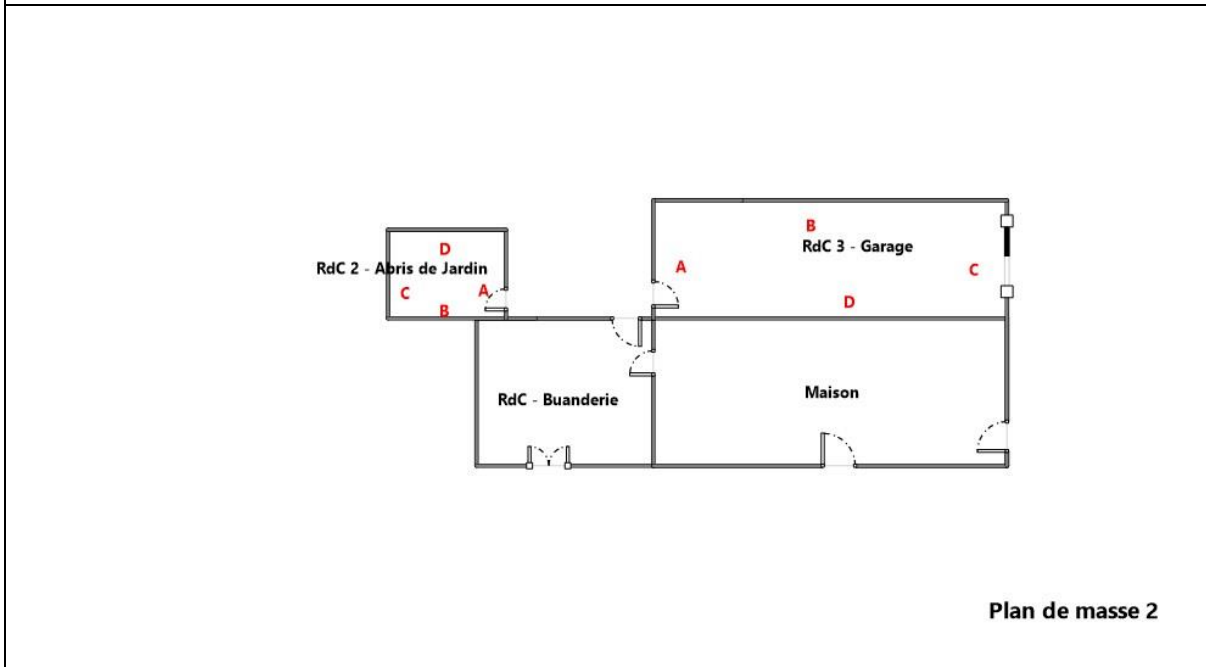
NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

\* L'état de conservation sera, le cas échéant, complété par la nature de la dégradation.

Localisation des mesures sur croquis de repérage

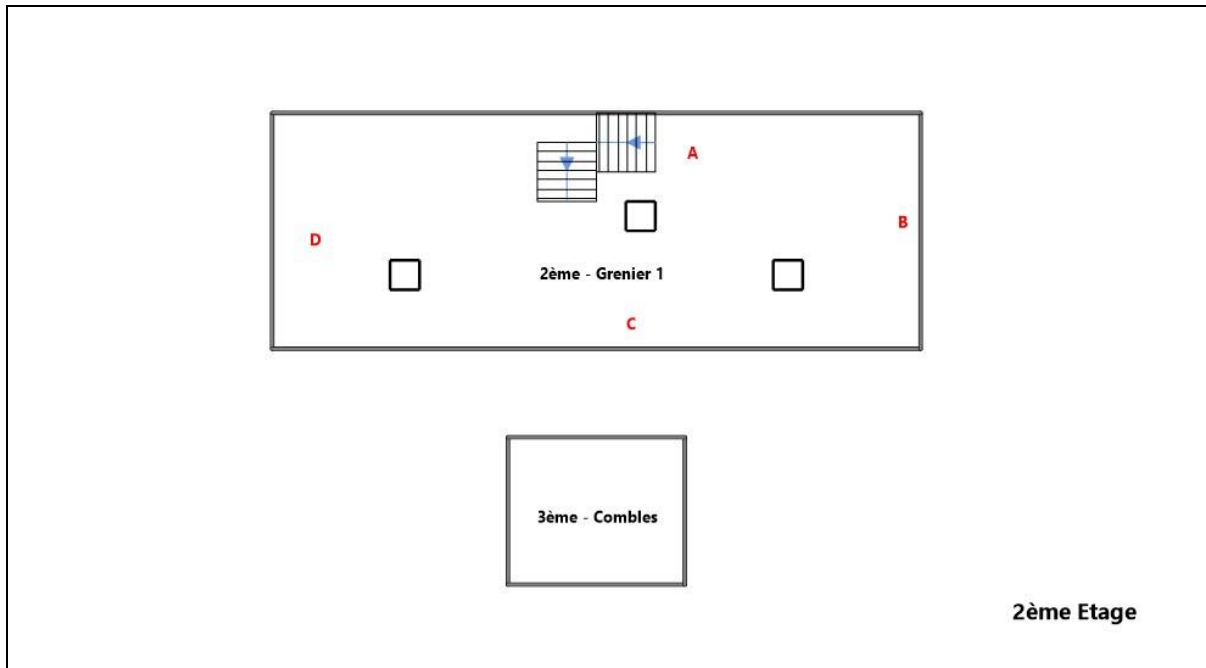


Plan de masse



Plan de masse 2





## 6 Conclusion

### 6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

|                               | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------------------------|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic | 304   | 133          | 171      | 0        | 0        | 0        |
| %                             | 100   | 44 %         | 56 %     | 0 %      | 0 %      | 0 %      |

### 6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm<sup>2</sup> devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

### 6.3 Commentaires

#### Constatations diverses :

Néant

#### Validité du constat :

Du fait de l'absence de revêtement contenant du plomb ou la présence de revêtements contenant du plomb à des concentrations inférieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, il n'y a pas lieu de faire établir un nouveau constat à chaque mutation. Le présent constat sera joint à chaque mutation

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

M. CALVEZ Arnaud

### 6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

#### Situations de risque de saturnisme infantile

|     |   |
|-----|---|
| NON | Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3 |
| NON | L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3              |

#### Situations de dégradation de bâti

|     |  |
|-----|--|
| NON | Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré  |
| NON | Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce |
| NON | Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité.                   |

### 6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé

|     |  |
|-----|--|
| NON | Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique. |
|-----|--|

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Néant

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **TECHNICERT - ZAC DU MOULIN CAPIGNARD 5 RUE TRAVERSIERE 78580 LES ALLUETS-LE-ROI***

Fait à **ST-BRIEUC**, le **08/01/2023**

Par : **CAUBEL paul**



## 7 Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»



«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

## Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

## 8 Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

### 8.1 Textes de référence

#### **Code de la santé publique :**

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

#### **Code de la construction et de l'habitat :**

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

#### **Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :**

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérogènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

### 8.2 Ressources documentaires

#### **Documents techniques :**

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, Aide au choix d'une technique de traitement, OPPBTP, FFB, CEPT, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;

- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «Diagnostic plomb – Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb».

## Sites Internet :

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) :  
<http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** :  
<http://www.logement.gouv.fr>
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** :  
<http://www.anah.fr/> (fiche *Peintures au plomb* disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** :  
<http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

## 9 Annexes :

### 9.1 Notice d'Information

**Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.**

#### Deux documents vous informent :

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

#### Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

#### Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradés à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

#### Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;

- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

### **En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions**

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

### **Si vous êtes enceinte :**

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

## **9.2 Illustrations**

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

## **9.3 Analyses chimiques du laboratoire**

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

**Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)**

Numéro de dossier : 220102510

Date du repérage : 08/01/2023

| Références réglementaires |   |
|---------------------------|---|
| Textes réglementaires     | Articles L 271-4 à L 271-6 du code de la construction et de l'habitation, Art. L. 1334-13, R.1334-15, R.1334-16, R. 1334-20, R. 1334-21, R. 1334-23, R.1334-24 et R.1334-29-7 du Code de la Santé Publique ; Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique, Arrêtés du 12 décembre 2012 modifiés par l'arrêté du 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011. |
| Norme(s) utilisée(s)      | Norme NF X 46-020 de Août 2017 : « Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis »   |

| Immeuble bâti visité              |   |
|-----------------------------------|---|
| Adresse                           | Rue : ..... <b>4 LIEU DIT L'ESPERANCE</b><br>Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n°:<br><b>Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété</b><br>Code postal, ville : ..... <b>22800 LE VIEUX BOURG</b><br><b>Section cadastrale B, Parcelle(s) n° 572, ZC 48</b> |
| Périmètre de repérage :           | ..... <b>MAISON +- 120m2</b>  |
| Type de logement :                | .....   |
| Fonction principale du bâtiment : | ..... <b>Habitation (maison individuelle)</b>   |
| Date de construction :            | ..... <b>&lt; 1949</b>  |

| Le propriétaire et le commanditaire |   |
|-------------------------------------|---|
| Le(s) propriétaire(s) :             | Nom et prénom : ..... <b>M. CALVEZ Arnaud</b><br>Adresse : ..... <b>4 LIEU DIT L'ESPERANCE</b><br><b>22800 LE VIEUX BOURG</b> |
| Le commanditaire                    | Nom et prénom : ..... <b>M. CALVEZ Arnaud</b><br>Adresse : ..... <b>4 LIEU DIT L'ESPERANCE</b><br><b>22800 LE VIEUX BOURG</b> |

| Le(s) signataire(s)  |             |                       |   |  |
|--|-------------|-----------------------|---|--|
|  | NOM Prénom  | Fonction              | Organisme certification   | Détail de la certification   |
| Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage         | CAUBEL paul | Opérateur de repérage | TECHNICERT ZAC DU MOULIN CAPIGNARD 5 RUE TRAVERSIERE 78580 LES ALLUETS-LE-ROI | Obtention : 15/12/2021<br>Échéance : 14/12/2028<br>N° de certification : TC20-0007 |
| Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport |             |                       |   |  |

Raison sociale de l'entreprise : **Ker-Diag SARL** (Numéro SIRET : **82814317200017**)

Adresse : **12, rue de Gouédic, 22000 ST-BRIEUC**

Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**

Numéro de police et date de validité : **7518908604 / 31 Décembre 2023**

| Le rapport de repérage   |
|--|
| Date d'émission du rapport de repérage : 08/01/2023, remis au propriétaire le 08/01/2023                                   |
| Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses                   |
| Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 15 pages, la conclusion est située en page 2. |

Sommaire

- 1 Les conclusions
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses
- 3 La mission de repérage
  - 3.1 L'objet de la mission
  - 3.2 Le cadre de la mission
    - 3.2.1 L'intitulé de la mission
    - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
    - 3.2.3 L'objectif de la mission
    - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
    - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
    - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
- 4 Conditions de réalisation du repérage
  - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
  - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
  - 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux arrêtés en vigueur
  - 4.4 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Résultats détaillés du repérage
  - 5.1 Identification des matériaux repérés de la liste A
  - 5.2 Identification des matériaux repérés de la liste B
- 6 Signatures
- 7 Annexes

1. – Les conclusions

**Avertissement :** les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

1.1 Liste A : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré

- de matériaux ou produits de la liste A contenant de l'amiante.

1.1 Liste B : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré

- de matériaux ou produits de la liste B contenant de l'amiante.

1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

| Localisation       | Parties du local  | Raison                                |
|--------------------|---|---------------------------------------|
| 3ème - Combles     | Toutes  | Encombrement trop important (isolant) |
| RdC - Salon/Séjour | Présence de meubles/objets non déplaçables<br>Les murs sont doublés, le mur porteur n'est pas accessible<br>Le revêtement de sol est collé<br>Le plafond est doublé |                                       |
| RdC - Salon/Séjour | vide sous escalier  | Encombrement trop important           |
| RdC - Buanderie    | Présence de meubles/objets non déplaçables<br>Les murs sont doublés, le mur porteur n'est pas accessible<br>Le revêtement de sol est collé<br>Le plafond est doublé |                                       |
| RdC - Wc           | Les murs sont doublés, le mur porteur n'est pas accessible<br>Le revêtement de sol est collé<br>Le plafond est doublé   |                                       |
| RdC - Cuisine      | Présence de meubles/objets non déplaçables<br>Les murs sont doublés, le mur porteur n'est pas accessible<br>Le revêtement de sol est collé<br>Le plafond est doublé |                                       |
| 1er - Palier       | Présence de meubles/objets non déplaçables<br>Les murs sont doublés, le mur porteur n'est pas accessible<br>Le plafond est doublé                                   |                                       |
| 1er - Chb 1        | Présence de meubles/objets non déplaçables<br>Les murs sont doublés, le mur porteur n'est pas accessible<br>Le revêtement de sol est collé<br>Le plafond est doublé |                                       |



| Localisation                        | Parties du local  | Raison  |
|-------------------------------------|---|---|
| 1er - Chb 2                         | Présence de meubles/objets non déplaçables<br>Les murs sont doublés, le mur porteur n'est pas accessible<br>Le revêtement de sol est collé<br>Le plafond est doublé |   |
| 1er - Chb 3                         | Présence de meubles/objets non déplaçables<br>Les murs sont doublés, le mur porteur n'est pas accessible<br>Le revêtement de sol est collé<br>Le plafond est doublé |   |
| 1er - Salle de bain                 | Présence de meubles/objets non déplaçables<br>Les murs sont doublés, le mur porteur n'est pas accessible<br>Le revêtement de sol est collé<br>Le plafond est doublé |   |
| 1er - Wc                            | Présence de meubles/objets non déplaçables<br>Les murs sont doublés, le mur porteur n'est pas accessible<br>Le revêtement de sol est collé<br>Le plafond est doublé |   |
| 1er - Grenier 2                     | Présence de meubles/objets non déplaçables<br>Les murs sont doublés, le mur porteur n'est pas accessible<br>Le revêtement de sol est collé<br>Le plafond est doublé |   |
| 2ème - Grenier 1                    | Présence de meubles/objets non déplaçables<br>Les murs sont doublés, le mur porteur n'est pas accessible<br>Le revêtement de sol est collé<br>Le plafond est doublé |   |
| RdC 2 - Abris de Jardin             | Présence de meubles/objets non déplaçables  |   |
| RdC 3 - Garage                      | Présence de meubles/objets non déplaçables  |   |
| RdC 3 - Garage                      | Charpente   | Hauteur >3m, nacelle non fournie                          |
| 1er - Grenier 2, 2ème - Grenier 1   | faitage Charpente   | Hauteur >3m, nacelle non fournie                          |
| Parties Extérieures                 | Sorties de cheminées, rives et bas de toiture   | Hauteur >3m, nacelle non fournie                          |
| RdC 3 - Garage, Parties Extérieures | Toiture, couverture   | Hauteur >3m, nacelle non fournie                          |
| Toutes pièces                       | murs porteurs doublés, planchers et plafonds recouverts/doublés   | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |

Certains locaux, parties de locaux ou composants n'ont pas pu être sondés, des investigations approfondies doivent être réalisées afin d'y vérifier la présence éventuelle d'amiante. Les obligations réglementaires du (des) propriétaire(s) prévues aux articles R.1334-15 à R.1334-18 du Code de la Santé Publique, ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 de l'arrêté du 12 Décembre 2012 (Listes "A" et "B"). De ce fait le vendeur reste responsable au titre des vices cachés en cas de présence d'Amiante. En cas de présence d'Amiante, et si il y a obligation de retrait, ce dernier sera à la charge du vendeur.

## 2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses

**Raison sociale et nom de l'entreprise :** .....Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse  
**Adresse :** .....-  
**Numéro de l'accréditation Cofrac :** .....-

## 3. – La mission de repérage

### 3.1 L'objet de la mission

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur. Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

### 3.2 Le cadre de la mission

#### 3.2.1 L'intitulé de la mission

«Repérage en vue de l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti».

#### 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L'article L 271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu' «en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.»

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, «l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code».

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

#### 3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés en annexe du Code de la santé publique.»

L'Annexe du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste A et B).

#### 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

*En partie droite l'extrait du texte de l'Annexe 13.9*

**Important :** Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

#### 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

Descriptif des pièces visitées

- RdC - Salon/Séjour,
- RdC - Buanderie,
- RdC - Esc 1,
- RdC - Wc,
- RdC - Esc 2,
- RdC - Cuisine,
- 1er - Palier,
- 1er - Chb 1,

- 1er - Chb 2,
- 1er - Chb 3,
- 1er - Salle de bain,
- 1er - Wc,
- 1er - Esc,
- 1er - Grenier 2,
- 2ème - Grenier 1,
- RdC 2 - Abris de Jardin,
- RdC 3 - Garage

| Liste A                                 |  |
|---|--|
| Composant de la construction            | Partie du composant à vérifier ou à sonder |
| Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds | Flocages                                   |
|   | Calorifugeages                             |
|   | Faux plafonds                              |

| Liste B  |  |
|--|--|
| Composant de la construction                                     | Partie du composant à vérifier ou à sonder   |
| <b>1. Parois verticales intérieures</b>                          |  |
| Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs) | Enduits projetés                             |
|  | Revêtement dur (plaques de menuiseries)      |
|  | Revêtement dur (amiante-ciment)              |
|  | Entourages de poteaux (carton)               |
|  | Entourages de poteaux (amiante-ciment)       |
|  | Entourages de poteaux (matériau sandwich)    |
| Cloisons (légères et préfabriquées), Gaines et Coffres verticaux | Entourages de poteaux (carton+plâtre)        |
|  | Coffrage perdu                               |
|  | Enduits projetés                             |
| <b>2. Planchers et plafonds</b>                                  |  |
| Plafonds, Poutres et Charpentes, Gaines et Coffres Horizontaux   | Panneaux de cloisons                         |
|  | Enduits projetés                             |
| Planchers  | Panneaux collés ou vissés                    |
| <b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>      |  |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides)                   | Dalles de sol                                |
|  | Enduits projetés                             |
| Clapets / volets coupe-feu                                       | Enveloppes de calorifuges                    |
|  | Clapets coupe-feu                            |
|  | Volets coupe-feu                             |
| Portes coupe-feu   | Rebouchage                                   |
|  | Joints (tresses)                             |
| Vide-ordures   | Joints (bandes)                              |
|  | Conduits                                     |
| <b>4. Eléments extérieurs</b>                                    |  |
| Toitures   | Plaques (composites)                         |
|  | Plaques (fibres-ciment)                      |
|  | Ardoises (composites)                        |
|  | Ardoises (fibres-ciment)                     |
|  | Accessoires de couvertures (composites)      |
|  | Accessoires de couvertures (fibres-ciment)   |
|  | Bardeaux bitumineux                          |
| Bardages et façades légères                                      | Plaques (composites)                         |
|  | Plaques (fibres-ciment)                      |
|  | Ardoises (composites)                        |
|  | Ardoises (fibres-ciment)                     |
|  | Panneaux (composites)                        |
| Conduits en toiture et façade                                    | Panneaux (fibres-ciment)                     |
|  | Conduites d'eaux pluviales en amiante-ciment |
|  | Conduites d'eaux usées en amiante-ciment     |
|  | Conduits de fumée en amiante-ciment          |

| Composant de la construction | Partie du composant ayant été inspecté (Description) | Sur demande ou sur information |
|------------------------------|--|--------------------------------|
| Néant                        | -  |                                |

#### 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

| Localisation            | Description  |
|-------------------------|--|
| RdC 2 - Abris de Jardin | Sol : Béton<br>Mur A, B : Béton<br>Mur B : pierres<br>Mur C, D : Béton<br>Plafond : Bois, bardage métallique, béton<br>Remarque : Présence de meubles/objets non déplaçables   |
| RdC 3 - Garage          | Sol : Béton<br>Mur A, B, C, D : pierres<br>Plafond : Bois et ardoises > 3m<br>Remarque : Présence de meubles/objets non déplaçables  |
| RdC - Esc 1             | Mur A : pierres  |
| RdC - Wc                | Sol : Béton et Carrelage<br>Mur A, B, C, D : Placoplâtre et Peinture<br>Plafond : Placoplâtre et Peinture<br>Remarques : Remarque : Les murs sont doublés, le mur porteur n'est pas accessible Remarque : Le revêtement de sol est collé Remarque : Le plafond est doublé  |
| RdC - Buanderie         | Sol : Béton et Carrelage<br>Mur A, B, C : Placoplâtre et Peinture<br>Mur D : pierres<br>Mur E : Placoplâtre et Peinture<br>Mur F : pierres<br>Mur G, H, I, J, K : Placoplâtre et Peinture<br>Plafond : Placoplâtre et Peinture<br>Remarques : Remarque : Présence de meubles/objets non déplaçables Remarque : Les murs sont doublés, le mur porteur n'est pas accessible Remarque : Le revêtement de sol est collé Remarque : Le plafond est doublé |
| RdC - Salon/Séjour      | Sol : Béton et Carrelage<br>Sol : Béton et Stratifié<br>Mur A, B, C : Placoplâtre et Peinture<br>Mur D : lambris bois et Peinture<br>Mur E : Bois et vernis<br>Plafond : Placoplâtre et Peinture<br>Remarques : Remarque : Présence de meubles/objets non déplaçables Remarque : Les murs sont doublés, le mur porteur n'est pas accessible Remarque : Le revêtement de sol est collé Remarque : Le plafond est doublé                               |
| RdC - Esc 2             | Mur A : Placoplâtre et Peinture<br>Mur A : lambris bois et Peinture<br>Mur B : Plâtre et Peinture<br>Mur C : crépi<br>Mur C : lambris bois et Peinture   |
| RdC - Cuisine           | Sol : Béton et Carrelage<br>Mur A : Bois et vernis<br>Mur A : crépi Composant >1949<br>Mur B, C, D : Placoplâtre et Peinture<br>Plafond : Placoplâtre et Peinture<br>Remarques : Remarque : Présence de meubles/objets non déplaçables Remarque : Les murs sont doublés, le mur porteur n'est pas accessible Remarque : Le revêtement de sol est collé Remarque : Le plafond est doublé  |
| 1er - Palier            | Sol : Parquet<br>Mur A, B, C : lambris bois et Peinture<br>Mur D, E, F, G, H, I, J, K, L, M : Placoplâtre et Peinture<br>Plafond : Placoplâtre et Peinture<br>Remarques : Remarque : Présence de meubles/objets non déplaçables Remarque : Les murs sont doublés, le mur porteur n'est pas accessible Remarque : Le plafond est doublé   |
| 1er - Chb 1             | Sol : plancher bois et Stratifié<br>Mur A, B, C, D, E, F : Placoplâtre et Peinture<br>Plafond : Placoplâtre et Peinture<br>Remarques : Remarque : Présence de meubles/objets non déplaçables Remarque : Les murs sont doublés, le mur porteur n'est pas accessible Remarque : Le revêtement de sol est collé Remarque : Le plafond est doublé  |
| 1er - Chb 2             | Sol : plancher bois et Stratifié<br>Mur A, B, C, D : Placoplâtre et Peinture<br>Plafond : Placoplâtre et Peinture<br>Remarques : Remarque : Présence de meubles/objets non déplaçables Remarque : Les murs sont doublés, le mur porteur n'est pas accessible Remarque : Le revêtement de sol est collé Remarque : Le plafond est doublé  |
| 1er - Chb 3             | Sol : plancher bois et Stratifié<br>Mur A, B, C, D, E, F : Placoplâtre et Peinture<br>Plafond : Placoplâtre et Peinture<br>Remarques : Remarque : Présence de meubles/objets non déplaçables Remarque : Les murs sont doublés, le mur porteur n'est pas accessible Remarque : Le revêtement de sol est collé Remarque : Le plafond est doublé  |
| 1er - Salle de bain     | Sol : plancher bois et Stratifié<br>Mur A : Placoplâtre et Peinture<br>Mur B : Placoplâtre et Faïence<br>Mur C, D : Placoplâtre et Peinture<br>Plafond : Placoplâtre et Peinture<br>Remarques : Remarque : Présence de meubles/objets non déplaçables Remarque : Les murs sont doublés, le mur porteur n'est pas accessible Remarque : Le revêtement de sol est collé Remarque : Le plafond est doublé   |
| 1er - Wc                | Sol : plancher bois et Stratifié<br>Mur A, B, C, D : Placoplâtre et Peinture<br>Plafond : Placoplâtre et Peinture<br>Remarques : Remarque : Présence de meubles/objets non déplaçables Remarque : Les murs sont doublés, le mur porteur n'est pas accessible Remarque : Le revêtement de sol est collé Remarque : Le plafond est doublé  |
| 2ème - Grenier 1        | Sol : panneaux agglomérés<br>Mur A, B, C, D : Placoplâtre et Peinture<br>Plafond : Placoplâtre et Peinture<br>Plafond : Bois et vernis<br>Remarques : Remarque : Présence de meubles/objets non déplaçables Remarque : Les murs sont doublés, le mur porteur n'est pas accessible Remarque : Le revêtement de sol est collé Remarque : Le plafond est doublé   |
| 1er - Esc               | Mur A, B : lambris bois et vernis<br>Mur C : panneaux agglomérés et vernis<br>Mur D : Plâtre et Peinture<br>Mur E : lambris bois et vernis<br>Plafond : Placoplâtre et Peinture  |





| Localisation    | Description   |
|-----------------|---|
| 1er - Grenier 2 | Sol : panneaux agglomérés<br>Mur B, D : placoplâtre et Peinture<br>Mur A, C : pierres<br>Plafond : Bois et vernis<br>Plafond : Placoplâtre et Peinture<br>Remarques : Remarque : Présence de meubles/objets non déplaçables Remarque : Les murs sont doublés, le mur porteur n'est pas accessible<br>Remarque : Le revêtement de sol est collé Remarque : Le plafond est doublé |

#### 4. – Conditions de réalisation du repérage

##### 4.1 Bilan de l'analyse documentaire

| Documents demandés  | Documents remis |
|---|-----------------|
| Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés                                      | -               |
| Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place | -               |
| Éléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité | -               |

Observations :

Néant

##### 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 05/01/2023

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 08/01/2023

Heure d'arrivée : 14 h 30

Durée du repérage :

Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : M. CALVEZ Arnaud

##### 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux arrêtés en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions des arrêtés.

##### 4.4 Plan et procédures de prélèvements

Néant

#### 5. – Résultats détaillés du repérage

##### 5.1 Identification des matériaux repérés de la liste A

| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion | Justification | Etat de conservation | Commentaires |
|--------------|---------------------------|------------|---------------|----------------------|--------------|
| Néant        | -                         |            |               |                      |              |

Aucun autre matériau de la liste A n'a été repéré dans périmètre de repérage mentionné au paragraphe 3.2.6

##### 5.2 Identification des matériaux repérés de la liste B

| Localisation                               | Identifiant + Description  | Conclusion        | Justification         | Etat de conservation | Commentaires |
|--|--|-------------------|-----------------------|----------------------|--------------|
| Parties extérieures : Toiture<br>Buanderie | <a href="#">Identifiant: M002</a><br><a href="#">Description: Ardoises</a> | Absence d'amiante | Sur justificatif daté |                      |              |
| Parties extérieures : Toiture<br>Maison    | <a href="#">Identifiant: M001</a><br><a href="#">Description: Ardoises</a> | Absence d'amiante | Sur justificatif daté |                      |              |

Aucun autre matériau de la liste B n'a été repéré dans périmètre de repérage mentionné au paragraphe 3.2.6

#### 6. – Signatures

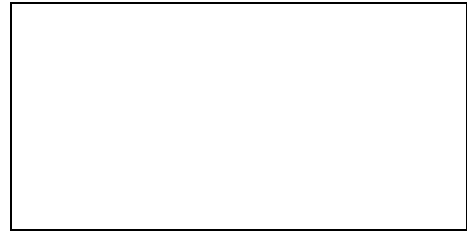
*Nota :* Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **TECHNICERT ZAC DU MOULIN CAPIGNARD 5 RUE TRAVERSIERE 78580 LES ALLUETS-LE-ROI**

Signature du représentant :



Fait à LE VIEUX BOURG, le 08/01/2023

Par : CAUBEL paul



**ANNEXES**

Au rapport de mission de repérage n° 220102510

**Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

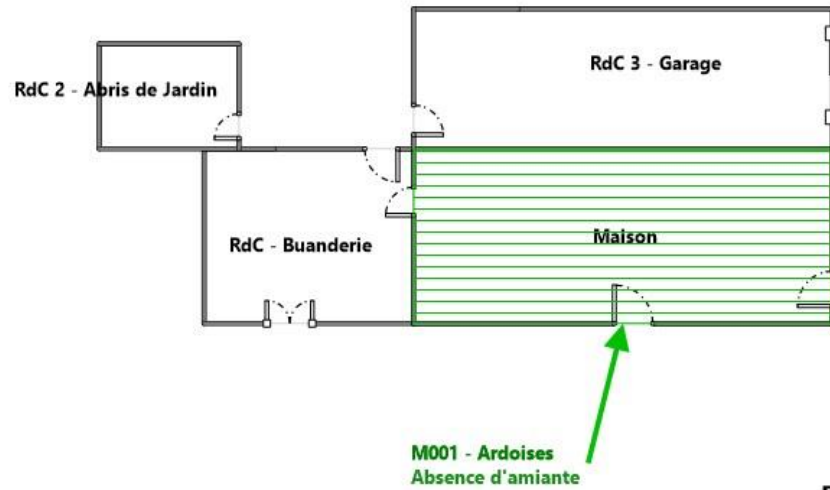
Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

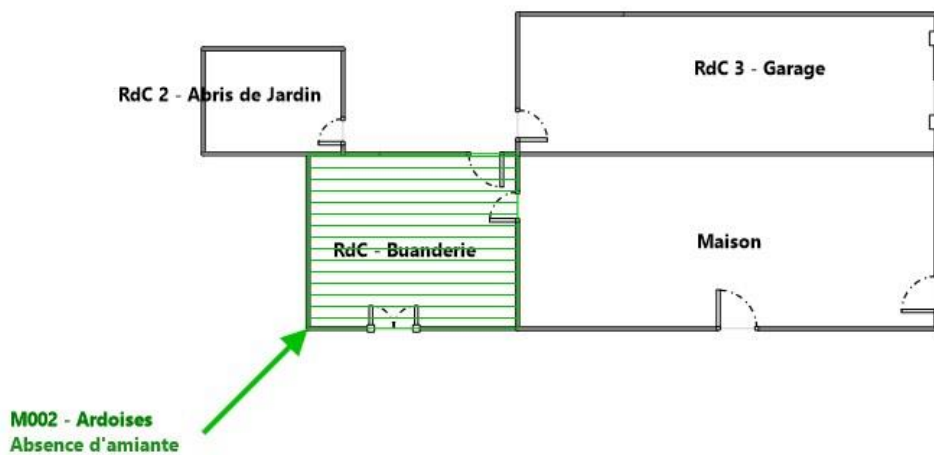
**Sommaire des annexes****7 Annexes**

- 7.1 Schéma de repérage**
- 7.2 Rapports d'essais**
- 7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante**
- 7.4 Conséquences réglementaires et recommandations**
- 7.5 Documents annexés au présent rapport**

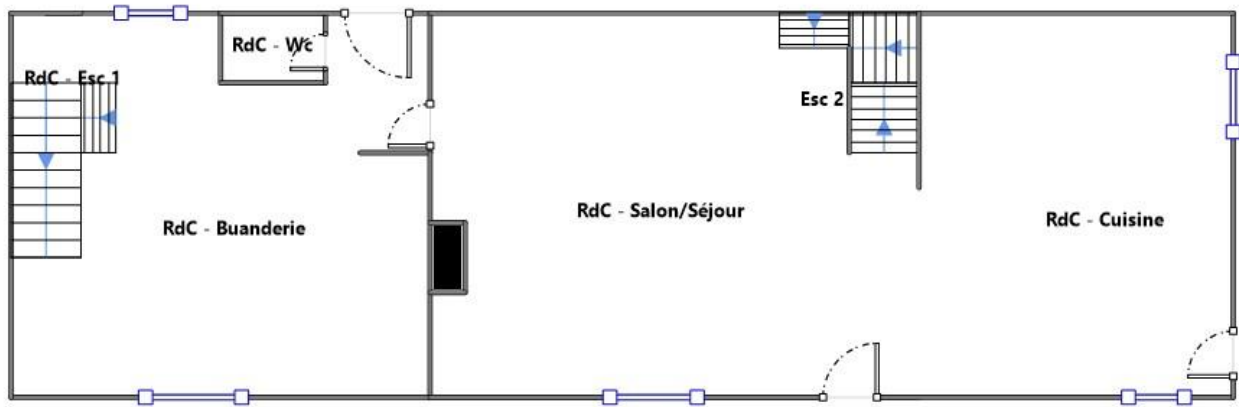
7.1 - Annexe - Schéma de repérage



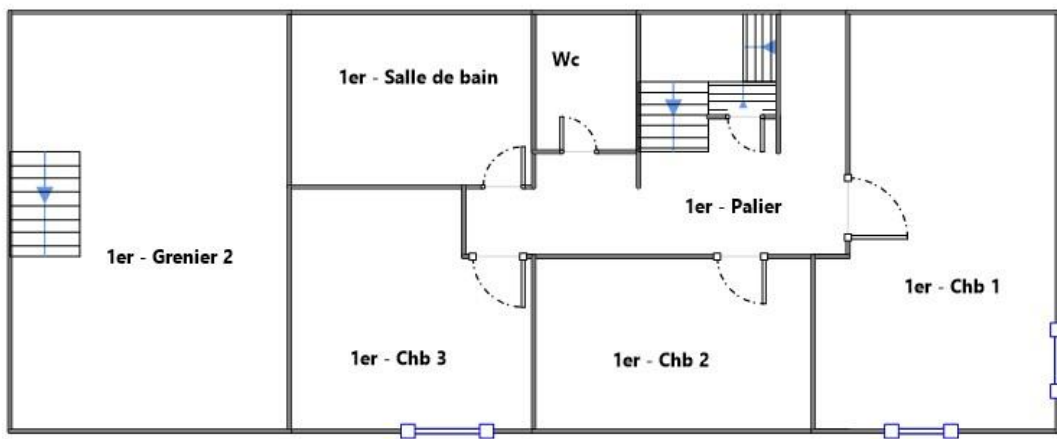
Plan de masse



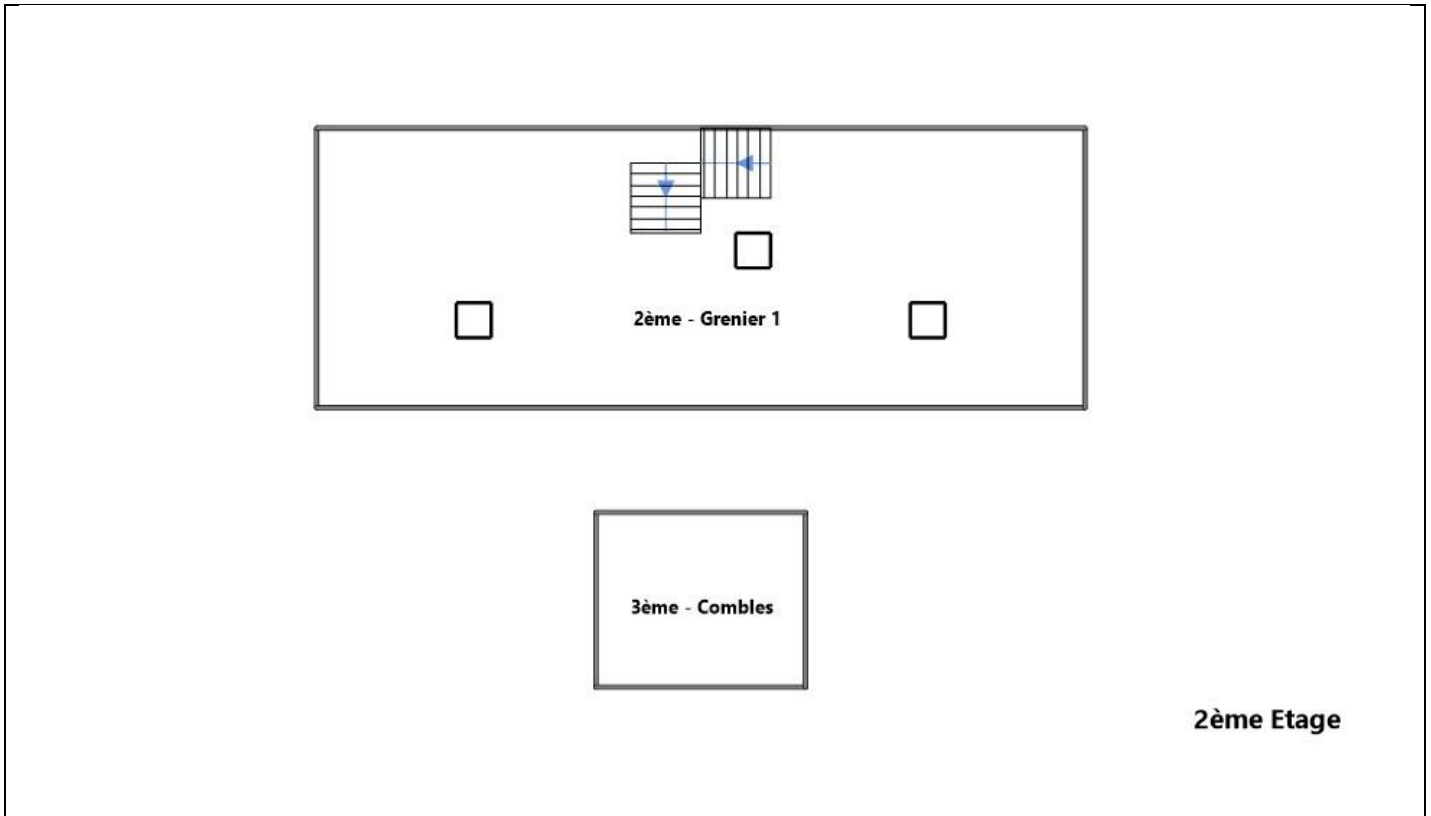
Plan de masse 2



Rdc



1er Etage



**Légende**

|  |  |  |                                 |  |
|--|--|--|---------------------------------|--|
|  | Conduit en fibro-ciment                          |  | Dalles de sol                   | <p>Nom du propriétaire :<br/> <b>M. CALVEZ Arnaud</b><br/>                     Adresse du bien :<br/> <b>4 LIEU DIT L'ESPERANCE</b><br/> <b>22800</b><br/> <b>LE VIEUX BOURG</b></p> |
|  | Conduit autre que fibro-ciment                   |  | Carrelage                       |  |
|  | Brides   |  | Colle de revêtement             |  |
|  | Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante        |  | Dalles de faux-plafond          |  |
|  | Matériau ou produit sur lequel un doute persiste |  | Toiture en fibro-ciment         |  |
|  | Présence d'amiante                               |  | Toiture en matériaux composites |  |

**Photos**

|  |   |
|--|---|
|  | <p>Photo n° PhA001<br/>                 Localisation : Parties extérieures : Toiture Maison<br/>                 Ouvrage : Toitures<br/>                 Partie d'ouvrage : Ardoises (composites)<br/>                 Description : Ardoises<br/>                 Localisation sur croquis : M001</p>    |
|  | <p>Photo n° PhA002<br/>                 Localisation : Parties extérieures : Toiture Buanderie<br/>                 Ouvrage : Toitures<br/>                 Partie d'ouvrage : Ardoises (composites)<br/>                 Description : Ardoises<br/>                 Localisation sur croquis : M002</p> |

## 7.2 - Annexe - Rapports d'essais

### Identification des prélèvements :

| Identifiant et prélèvement | Localisation | Composant de la construction | Parties du composant | Description |
|----------------------------|--------------|------------------------------|----------------------|-------------|
| -                          | -            | -                            | -                    | -           |

### Copie des rapports d'essais :

Aucun rapport d'essai n'a été fourni ou n'est disponible

## 7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

### Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produits de la liste A

Aucune évaluation n'a été réalisée

### Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produits de la liste A

#### 1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

| Fort   | Moyen  | Faible  |
|--|--|---|
| 1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou<br>2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou<br>3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante. | 1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante,<br>ou<br>2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux). | 1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou<br>2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante. |

#### 2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

| Fort | Moyen | Faible |
|------|-------|--------|
|------|-------|--------|



|   |   |   |
|---|---|---|
| L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives. |
|---|---|---|

**Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produits de la liste B**

Aucune évaluation n'a été réalisée

**Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produits de la liste B**

1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

| Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation  | Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation   | Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation   |
|---|--|---|
| L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. |

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

**7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations**

**Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produits de la liste A**

**Article R1334-27 :** En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

**Score 1** – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectuée dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 2** – La mesure d'empoussièrément dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrément au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 3** – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

**Article R1334-28 :** Si le niveau d'empoussièrément mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrément ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrément mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

**Article R1334-29 :** Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrément ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrément inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrément ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

**Article R.1334-29-3 :**

**I)** A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrément dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

**II)** Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

**III)** Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiments occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrément dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

**Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produits de la liste B**

1. Réalisation d'une « évaluation périodique », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :



- a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
  - b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
2. Réalisation d'une « action corrective de premier niveau », lorsque le type de matériau ou produit contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
- a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
  - c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
  - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.
- Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.
3. Réalisation d'une « action corrective de second niveau », qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
- a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante.
- Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
- b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
  - c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
  - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.
- En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportés.

7.5 - Annexe - Autres documents

| DESCRIPTION   | QTE                | PRIX UNIT | PRIX TOTAL |
|---|--------------------|-----------|------------|
| DATE 17/06/2006   |                    |           |            |
| FACTURE: 0910406  |                    |           |            |
| Depose d'une toiture au crochet   | 130 m <sup>2</sup> | 8,00      | 1040,00    |
| Toiture en ardoise d'Espagne 1er lire classe A modèle 20/30 sur fileaux existant          | 130 m <sup>2</sup> | 40,00     | 5200,00    |
| Remontage aux crochets inox   | 78 m <sup>2</sup>  | 23,00     | 1794,00    |
| Gouttière demi ronde de 25  | 26 ml              | 16,00     | 416,00     |
| Tuyaux de descente D 80   | 6 ml               | 16,00     | 96,00      |
| Noquets pour bord de cheminée   | 40 u               | 2,00      | 80,00      |
| Zinc pour bavette cheminée  | 1 m <sup>2</sup>   | 48,00     | 48,00      |
| Chevron de rive   | 16 ml              | 10,00     | 160,00     |
| Rives sur chevron   | 32 ml              | 8,00      | 256,00     |
| Solin sur bord cheminée   | 12 ml              | 16,00     | 192,00     |
| Fallage en terre cuite brun   | 11,40 ml           | 16,00     | 182,40     |
| Gouttière sur dépendance y compris dépose et repose de l'ardoise                          | 10,10 ml           | 23,00     | 232,30     |
| Tuyaux de descente D 80   | 9 ml               | 16,00     | 144,00     |
| Chassis de toit de type velux GGL 3076 version confort pose encastré EDN y compris carnie | 2 u                | 580,27    | 1160,54    |
| modèle 114*118  | 1 u                | 456,35    | 456,35     |
| modèle 78*98  |                    |           |            |
| TOTAL HT  |                    |           | 11457,59   |
| TVA 5,5%  |                    |           | 630,17     |
| TTC   |                    |           | 12087,76 € |

CHARLES Philippe  
Couvreur - Zingueur  
2, Place de l'Eglise  
22800 LE VIEUX BOURG  
Tél./Fax : 02 96 32 41 25  
Site : 02 96 02 00 28  
FR 02 330 088 022 00034  
R0233008022

M. LE CLAVET ARNALD  
L'ESPÉRANCE  
22800 LE VIEUX BOURG

purge de 3.05.06

Refection Toiture Maison Juin 2006

Feuille 1

M. ARNAULD LE GALVEZ  
L'ESPERANCE  
22800 LE VIEUX BOUJIG

FACTURE46042020

CHARLES PHILIPPE  
COUVERTURE ZINGEBRE  
2 P. DE L'ESLISE  
22800 LE VIEUX BOUJIG  
Tel 02 96 32 41 25  
06 15 45 43 58  
Siret 33006602200034  
RCS 330066022 APE 452J  
sans cotisation et RC prof  
Axa 19 grande rue 22800 Quimlin  
016690735304  
couvrant la France métropolitaine  
RGE qualibat 100283

DATE  
30/04/2020

PETITE MAISON

| DESCRIPTION   | QTE      | PRIX UNIT | PRIX TOTAL       |
|---|----------|-----------|------------------|
| Echafaudage   |          |           | 350.00           |
| Depose d'une toiture y compris évacuation des gravas  | 58.80ml  | 15.00     | 879.00           |
| Fourniture et pose de sable   | 11 ml    | 20.00     | 220.00           |
| Fourniture et pose d'un écran de toiture y compris contre litage                                  | 58.80 ml | 13.00     | 761.80           |
| Tolure en ardoise d'Espagne 1 <sup>er</sup> tre norme « CE NF » posée au crochet inox sur liteaux | 58.80 ml | 64.00     | 3750.00          |
| Noquets contre mur  | 48 u     | 3.20      | 153.60           |
| Solin contre mur  | 9.60 ml  | 25.00     | 240.00           |
| Ventilation de comble   | 2 u      | 35.00     | 70.00            |
| Ventilation de chûte D 100  | 1 u      | 60.00     | 60.00            |
| Fatige en terre cuite brun  | 8 ml     | 30.00     | 240.00           |
| Noeu en zinc naturel  | 6 ml     | 45.00     | 270.00           |
| Tôle de noeu  | 1 u      | 17.00     | 17.00            |
| Fourniture et pose d'un chassais skler 40*50  | 1 u      | 350.00    | 350.00           |
| <b>TOTAL HT</b>   |          |           | <b>7361.40</b>   |
| TVA 10 %  |          |           | 736.14           |
| <b>TTC</b>  |          |           | <b>8097.54 €</b> |

Règlement à réception  
mode de paiement cheque  
taux de pénalités de retard 1,5 % du montant TTC  
par moi de retard majorées de 40 € par facture due

Chèque n° 795 / 1921

Le 13/05/20

CHARLES PHILIPPE  
COUVERTURE ZINGEBRE  
Bâtiment Industrie par l'Entreprise Bourg  
2, Place de la République 22800 Le Vieux Boujig  
Tel. 02 96 32 41 25  
Siret 33006602200034 APE 452J  
N° TVA 19 22 330066022

Refecton Toiture Buanderie Avril 2020



non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :



- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits;

## 5. – Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes

- L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie.
- L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

- L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
- Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.
- Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs.
- Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

| Domaines  | Anomalies  | Photo   |
|---|--|---|
| 3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit                              | Des conducteurs ou des appareillages présentent des traces d'échauffement.<br><b>Remarques :</b> Présence d'appareillage présentant des traces d'échauffement : douille  |  |
| 5. Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs | L'Enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.<br><b>Remarques :</b> Présence de matériel électrique en place dont l'enveloppe présente des détériorations : caches manquants sur tableau/ interrupteur déboité |  |



| Domaines | Anomalies  | Photo |
|----------|--|-------|
|          | <p>Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte ou une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente.</p> <p><b>Remarques :</b> Présence de conducteurs électriques non protégés mécaniquement : Conducteurs appliques, plafonniers, tableau, interrupteur (et gaine en attente non alimenté)</p> |       |

Anomalies relatives aux installations particulières

- Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.
- Piscine privée, ou bassin de fontaine

| Domaines | Anomalies relatives aux installations particulières |
|----------|---|
| Néant    | -   |

Informations complémentaires

- Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité

| Informations complémentaires |   |
|------------------------------|---|
| B11<br>a1                    | L'ensemble de l'installation électrique est protégé par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité inf. ou égal à 30 mA. |
| B11<br>b1                    | L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur.   |
| B11<br>c1                    | L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15 mm.  |

**6. – Avertissement particulier**



## Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

| Domaines  | Points de contrôle  |
|---|---|
| 2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Prise de terre   | Présence<br><b>Point à vérifier :</b> Elément constituant la prise de terre approprié<br><b>Motifs :</b> Contrôle impossible: élément constituant la prise de terre non visible   |
|   | Constitution<br><b>Point à vérifier :</b> Prises de terre multiples interconnectées même bâtiment.<br><b>Motifs :</b> Contrôle impossible: prises de terre multiples non visibles   |
| 2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Installation de mise à la terre  | Caractéristiques techniques<br><b>Point à vérifier :</b> Section satisfaisante du conducteur de liaison équipotentielle principale<br><b>Motifs :</b> Conducteur de LEP (Liaison Equipotentielle Principale) non visible ou partiellement visible   |
|   | Constitution et mise en œuvre<br><b>Point à vérifier :</b> Eléments constituant les conducteurs de protection appropriés<br><b>Motifs :</b> Conducteurs de protection non visible ou partiellement visible  |
|   | Caractéristiques techniques<br><b>Point à vérifier :</b> Section satisfaisante des conducteurs de protection<br><b>Motifs :</b> Conducteurs de protection non visible ou partiellement visible  |
| 4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire | Caractéristiques techniques<br><b>Point à vérifier :</b> Section satisfaisante de la partie visible du conducteur de liaison équipotentielle supplémentaire<br><b>Motifs :</b> La LES (Liaison Equipotentielle Supplémentaire) n'est pas visible ou partiellement visible                   |
|   | Mise en œuvre<br><b>Point à vérifier :</b> Qualité satisfaisante des connexions du conducteur de la liaison équipotentielle supplémentaire aux éléments conducteurs et masses<br><b>Motifs :</b> La LES (Liaison Equipotentielle Supplémentaire) n'est pas visible ou partiellement visible |

## Parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :

## 3ème - Combles (Encombrement trop important (isolant))

## 7. - Conclusion relative à l'évaluation des risques relevant du devoir de conseil de professionnel

Il est conseillé de faire réaliser, dans les meilleurs délais et par un installateur électricien qualifié, les travaux permettant de lever au moins les anomalies relevées.

## Constatations supplémentaires :

Le Logement étant occupé/meublé le jour de l'investigation, des équipements ou matériels (ex : prise de courant derrière mobilier) ont pu ne pas être contrôlés.

Les photos présentées dans le rapport ne sont là qu'à titre d'illustration et d'exemple et ne sont pas limitatives. Une photo d'une prise sans terre ne signifie pas que l'anomalie est présente une seule fois, elle peut être présente dans plusieurs pièces.

Présence de gaines et de conducteurs non protégés en attente le jour de la visite ils étaient non alimentés (travaux en cour).

Il est conseillé de faire réaliser, dans les meilleurs délais et par un installateur électricien qualifié, les travaux permettant de lever au moins les anomalies relevées.

*Nota :* Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **TECHNICERT - ZAC DU MOULIN CAPIGNARD 5 RUE TRAVERSIERE 78580 LES ALLUETS-LE-ROI**

Dates de visite et d'établissement de l'état :



Visite effectuée le : **08/01/2023**

Etat rédigé à **LE VIEUX BOURG**, le **08/01/2023**

Par : **CAUBEL paul**

Signature du représentant :

|  |
|--|
|  |
|--|

## 8. – Explications détaillées relatives aux risques encourus

**Objectif des dispositions et description des risques encourus**

**Appareil général de commande et de protection** : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.

Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.

**Protection différentielle à l'origine de l'installation** : Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.

Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Prise de terre et installation de mise à la terre** : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.

L'absence de ces éléments ou leur inexistance partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Protection contre les surintensités** : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.

L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

**Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche** : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.

Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche** : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Matériels électriques présentant des risques de contact direct** : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

**Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage** : Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

**Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives** : Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.

**Piscine privée ou bassin de fontaine** : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

## Informations complémentaires

**Objectif des dispositions et description des risques encourus**

**Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique**






: L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.



**Socles de prise de courant de type à obturateurs** : Socles de prise de courant de type à obturateurs : l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.

**Socles de prise de courant de type à puits** : La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.



## Annexe - Photos

|   |  |
|---|--|
|    | <p>Photo du Compteur électrique</p>  |
|    | <p>Photo PhEle001<br/>Libellé de l'anomalie : B7.3 a L'Enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.<br/>Remarques : Présence de matériel électrique en place dont l'enveloppe présente des détériorations : caches manquants sur tableau/ interrupteur déboîté</p>  |
|   | <p>Photo PhEle001<br/>Libellé de l'anomalie : B7.3 a L'Enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.<br/>Remarques : Présence de matériel électrique en place dont l'enveloppe présente des détériorations : caches manquants sur tableau/ interrupteur déboîté</p>  |
|  | <p>Photo PhEle002<br/>Libellé de l'anomalie : B8.3 e Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte ou une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente.<br/>Remarques : Présence de conducteurs électriques non protégés mécaniquement : Conducteurs appliques, plafonniers, tableau, interrupteur (et gaine en attente non alimenté)</p> |
|  | <p>Photo PhEle002<br/>Libellé de l'anomalie : B8.3 e Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte ou une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente.<br/>Remarques : Présence de conducteurs électriques non protégés mécaniquement : Conducteurs appliques, plafonniers, tableau, interrupteur (et gaine en attente non alimenté)</p> |

|   |  |
|---|--|
|    | <p>Photo PhEle002<br/>Libellé de l'anomalie : B8.3 e Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte ou une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente.<br/>Remarques : Présence de conducteurs électriques non protégés mécaniquement : Conducteurs appliques, plafonniers, tableau, interrupteur (et gaine en attente non alimenté)</p> |
|    | <p>Photo PhEle002<br/>Libellé de l'anomalie : B8.3 e Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte ou une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente.<br/>Remarques : Présence de conducteurs électriques non protégés mécaniquement : Conducteurs appliques, plafonniers, tableau, interrupteur (et gaine en attente non alimenté)</p> |
|   | <p>Photo PhEle002<br/>Libellé de l'anomalie : B8.3 e Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte ou une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente.<br/>Remarques : Présence de conducteurs électriques non protégés mécaniquement : Conducteurs appliques, plafonniers, tableau, interrupteur (et gaine en attente non alimenté)</p> |
|  | <p>Photo PhEle002<br/>Libellé de l'anomalie : B8.3 e Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte ou une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente.<br/>Remarques : Présence de conducteurs électriques non protégés mécaniquement : Conducteurs appliques, plafonniers, tableau, interrupteur (et gaine en attente non alimenté)</p> |
|  | <p>Photo PhEle003<br/>Libellé de l'anomalie : B4.3 h Des conducteurs ou des appareillages présentent des traces d'échauffement.<br/>Remarques : Présence d'appareillage présentant des traces d'échauffement : douille</p>   |

Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)



L'électricité constitue un danger invisible, inodore et silencieux et c'est pourquoi il faut être vigilant quant aux risques qu'elle occasionne (incendie, électrisation, électrocution). Restez toujours attentif à votre installation électrique, vérifiez qu'elle soit et reste en bon état.

Pour limiter les risques, il existe des moyens de prévention simples :

- Ne jamais manipuler une prise ou un fil électrique avec des mains humides
- Ne jamais tirer sur un fil électrique pour le débrancher
- Débrancher un appareil électrique avant de le nettoyer
- Ne jamais toucher les fiches métalliques d'une prise de courant
- Ne jamais manipuler un objet électrique sur un sol humide ou mouillé

## Rapport de l'état relatif à la présence d'agent de dégradation biologique du bois

Numéro de dossier : 220102510  
 Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-200  
 Date du repérage : 08/01/2023  
 Heure d'arrivée : 14 h 30  
 Durée du repérage : 1h55

### A. - Désignation du ou des bâtiments

*Localisation du ou des bâtiments :*

Département : ..... **Côtes-d'Armor**  
 Adresse : ..... **4 LIEU DIT L'ESPERANCE**  
 Commune : ..... **22800 LE VIEUX BOURG**  
**Section cadastrale B, Parcelle(s) n° 572, ZC 48**  
 Désignation et situation du ou des lots de copropriété :  
**Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**  
 Périmètre de repérage : ..... **MAISON +- 120m2**

### B. - Désignation du client

*Désignation du client :*

Nom et prénom : ..... **M. CALVEZ Arnaud**  
 Adresse : ..... **4 LIEU DIT L'ESPERANCE 22800 LE VIEUX BOURG**  
*Si le client n'est pas le donneur d'ordre :*  
 Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :  
**Propriétaire**  
 Nom et prénom : ..... **M. CALVEZ Arnaud**  
 Adresse : ..... **4 LIEU DIT L'ESPERANCE**  
**22800 LE VIEUX BOURG**

### C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

*Identité de l'opérateur de diagnostic :*

Nom et prénom : ..... **CAUBEL paul**  
 Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **Ker-Diag SARL**  
 Adresse : ..... **12, rue de Gouédic, 22000 ST-BRIEUC**  
 Numéro SIRET : ..... **82814317200017**  
 Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**  
 Numéro de police et date de validité : ..... **7518908604 / 31 Décembre 2023**  
 Certification de compétence **TC20-0007** délivrée par : **TECHNICERT**

Conclusion : Présence d'insectes à larves xylophages

Présence de champignons lignivores

Le présent rapport n'est pas une expertise qui aurait pour objet de mettre en évidence les non conformités constructives ou malfaçons de l'immeuble ci-dessus décrit dans ce rapport. Conformément, à l'arrêté du 10 août 2000, il n'a qu'une valeur indicative de l'état parasitaire à la date d'inspection pour les parties accessibles et visibles directement, en dehors de toute autre constatation, et notamment de détériorations pouvant exister dans les structures, nécessitant l'intervention d'un expert en la matière. L'intervention n'a pas pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux, même si il y a bûchage, l'intérêt étant de



signaler la présence ou l'absence des xylophages ennemis du bois et d'en établir un état. **La validité du présent rapport est fixés à 6 mois à compter de ce jour (date de visite).**

La société Ker-Diag sàrl ayant réalisé le présent état parasitaire n'exerce aucune activité de traitement préventif, curatif ou d'entretien de lutte contre les termites ou mérules. Cet état parasitaire ne peut être utilisé de façon partielle. Cet état consiste à faire un examen le plus complet possible des agents de dégradation biologique du bois par un examen visuel non destructif et par sondage. Les vides de constructions entre les cloisons et/ou lambris, les vides de constructions entre les planchers et plafonds, les planchers recouverts d'un revêtement, charpente n'ont pu être examinés. Nous vous recommandons de faire appel à un homme de l'art afin d'étudier la nécessité de sondages destructifs des éléments non contrôlés.

Il a été observé la présence d'équipements sanitaires (douche, baignoire, lavabo...) implantés sur planchers bois. Nous vous recommandons de veiller au bon entretien des joints afin d'éviter toute infiltration d'humidité nuisible au plancher.




D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés et ceux qui ne le sont pas :

Liste des pièces visitées

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| RdC - Salon/Séjour, | 1er - Chb 2,             |
| RdC - Buanderie,    | 1er - Chb 3,             |
| RdC - Esc 1,        | 1er - Salle de bain,     |
| RdC - Wc,           | 1er - Wc,                |
| RdC - Esc 2,        | 1er - Esc,               |
| RdC - Cuisine,      | 1er - Grenier 2,         |
| 1er - Palier,       | 2ème - Grenier 1,        |
| 1er - Chb 1,        | RdC 2 - Abris de Jardin, |
|                     | RdC 3 - Garage           |

| Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées | OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés | RESULTAT des constatations termites | RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages | RESULTAT constatations des champignons lignivores | Photo |
|---|--|-------------------------------------|---|---|-------|
| RdC   |  |                                     |   |   |       |
| Salon/Séjour                                      | Sol - Béton et Carrelage                         | -                                   | -   | -   |       |
|   | Sol - Béton et Stratifié                         | -                                   | -   | -   |       |
|   | Plinthes - Bois et Vernis                        | -                                   | -   | -   |       |
|   | Mur - A, B, C - Placoplâtre et Peinture          | -                                   | -   | -   |       |
|   | Mur - D - lambris bois et Peinture               | -                                   | -   | -   |       |
|   | Mur - E - Bois et vernis                         | -                                   | -   | -   |       |
|   | Plafond - Placoplâtre et Peinture                | -                                   | -   | -   |       |
|   | Porte d'entrée - A - PVC                         | -                                   | -   | -   |       |
|   | Embrasure porte 1 - A - Placoplâtre et Peinture  | -                                   | -   | -   |       |
|   | Porte - B - PVC                                  | -                                   | -   | -   |       |
|   | Embrasure porte 2 - B - pierres                  | -                                   | -   | -   |       |
|   | Fenêtre - A - PVC                                | -                                   | -   | -   |       |
|   | Volet 1 - A - Métal-Alu                          | -                                   | -   | -   |       |
|   | Volet 2 - A - Métal-Alu                          | -                                   | -   | -   |       |
|   | Embrasure fenêtre - A - Placoplâtre et Peinture  | -                                   | -   | -   |       |
|   | Radiateur - C - Métal >1949 et Peinture          | -                                   | -   | -   |       |
| Cheminée Face Avant - B - Pierres                 | -  | -                                   | -   |   |       |
| Buanderie   | Sol - Béton et Carrelage                         | -                                   | -   | -   |       |
|   | Plinthes - Carrelage                             | -                                   | -   | -   |       |
|   | Mur - A, B, C - Placoplâtre et Peinture          | -                                   | -   | -   |       |
|   | Mur - D - pierres                                | -                                   | -   | -   |       |
|   | Mur - E - Placoplâtre et Peinture                | -                                   | -   | -   |       |
|   | Mur - F - pierres                                | -                                   | -   | -   |       |
|   | Mur - G, H, I, J, K - Placoplâtre et Peinture    | -                                   | -   | -   |       |
|   | Plafond - Placoplâtre et Peinture                | -                                   | -   | -   |       |
| Porte d'entrée - K - PVC                          | -  | -                                   | -   |   |       |




| Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées | OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés  | RESULTAT des constatations termites | RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages   | RESULTAT constatations des champignons lignivores | Photo   |
|---|---|-------------------------------------|---|---|---|
|   | Porte - A - PVC                                   | -                                   | -   | -   |   |
|   | Fenêtre 1 - E - PVC                               | -                                   | -   | -   |   |
|   | Fenêtre 2 - G - PVC                               | -                                   | -   | -   |   |
| Esc 1   | Mur - A - pierres                                 | -                                   | -   | -   |   |
|   | Escalier - A - Bois >1949 et Vernis               | -                                   | -   | -   |   |
| Wc  | Sol - Béton et Carrelage                          | -                                   | -   | -   |   |
|   | Plinthes - Carrelage                              | -                                   | -   | -   |   |
|   | Mur - A, B, C, D - Placoplâtre et Peinture        | -                                   | -   | -   |   |
|   | Plafond - Placoplâtre et Peinture                 | -                                   | -   | -   |   |
|   | Porte - A - Bois et Vernis                        | -                                   | -   | -   |   |
| Esc 2   | Mur - A - Placoplâtre et Peinture                 | -                                   | -   | -   |   |
|   | Mur - A - lambris bois et Peinture                | -                                   | -   | -   |   |
|   | Mur - B - Plâtre et Peinture                      | -                                   | -   | -   |   |
|   | Mur - C - crépi                                   | -                                   | -   | -   |   |
|   | Mur - C - lambris bois et Peinture                | -                                   | -   | -   |   |
|   | Escalier - C - Bois >1949 et Vernis               | -                                   | -   | -   |   |
|   | Escalier S/Face - C - Bois et Peinture            | -                                   | -   | -   |   |
| Cuisine   | Sol - Béton et Carrelage                          | -                                   | -   | -   |   |
|   | Plinthes - Bois et Vernis                         | -                                   | -   | -   |   |
|   | Mur - A - Bois et vernis                          | -                                   | -   | -   |   |
|   | Mur - A - crépi Composant >1949                   | -                                   | -   | -   |   |
|   | Mur - B, C, D - Placoplâtre et Peinture           | -                                   | -   | -   |   |
|   | Plafond - Placoplâtre et Peinture                 | -                                   | -   | -   |   |
|   | Porte d'entrée - C - PVC                          | -                                   | -   | -   |   |
|   | Embrasure porte - C - Placoplâtre et Peinture     | -                                   | -   | -   |   |
|   | Fenêtre 1 - C - PVC                               | -                                   | -   | -   |   |
|   | Fenêtre 2 - D - PVC                               | -                                   | -   | -   |   |
|   | Embrasure fenêtre 1 - C - Placoplâtre et Peinture | -                                   | -   | -   |   |
|   | Embrasure fenêtre 2 - D - Placoplâtre et Peinture | -                                   | -   | -   |   |
|   | Volet 1 - C - Métal-Alu                           | -                                   | -   | -   |   |
|   | Volet 2 - C - Métal-Alu                           | -                                   | -   | -   |   |
|   | Volet 3 - D - Métal-Alu                           | -                                   | -   | -   |   |
|   | Radiateur - A - Métal >1949 et Peinture           | -                                   | -   | -   |   |
| 1er   |   |                                     |   |   |   |
| Palier  | Parquet   | -                                   | Indice d'infestation de --<br>-- Insectes à larves xylophages ----,<br>Anobium punctatum (Petites vrillettes):<br>présence de trous de sortie | -   |  |







| Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées | OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés             | RESULTAT des constatations termites | RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages | RESULTAT constatations des champignons lignivores | Photo |
|---|--|-------------------------------------|---|---|-------|
|   | Sol - Parquet  | -                                   | -   | -   |       |
|   | Mur - A, B, C - lambris bois et Peinture                     | -                                   | -   | -   |       |
|   | Mur - D, E, F, G, H, I, J, K, L, M - Placoplâtre et Peinture | -                                   | -   | -   |       |
|   | Plafond - Placoplâtre et Peinture                            | -                                   | -   | -   |       |
|   | Porte 1 - A - Bois et Peinture                               | -                                   | -   | -   |       |
|   | Porte 2 - E - Bois et Vernis                                 | -                                   | -   | -   |       |
|   | Porte 3 - F - Bois et Vernis                                 | -                                   | -   | -   |       |
|   | Porte 4 - F - Bois et Vernis                                 | -                                   | -   | -   |       |
|   | Porte 5 - H - Bois et Vernis                                 | -                                   | -   | -   |       |
|   | Porte 6 - J - Bois et Vernis                                 | -                                   | -   | -   |       |
| Chb 1   | Sol - plancher bois et Stratifié                             | -                                   | -   | -   |       |
|   | Mur - A, B, C, D, E, F - Placoplâtre et Peinture             | -                                   | -   | -   |       |
|   | Plafond - Placoplâtre et Peinture                            | -                                   | -   | -   |       |
|   | Porte - A - Bois et Vernis                                   | -                                   | -   | -   |       |
|   | Fenêtre 1 - C - PVC  | -                                   | -   | -   |       |
|   | Fenêtre 2 - D - PVC  | -                                   | -   | -   |       |
|   | Embrasure fenêtre 1 - C - Placoplâtre et Peinture            | -                                   | -   | -   |       |
|   | Embrasure fenêtre 2 - D - Placoplâtre et Peinture            | -                                   | -   | -   |       |
|   | Appuis de fenêtre 1 - C - Bois et Vernis                     | -                                   | -   | -   |       |
|   | Appuis de fenêtre 2 - D - Bois et Vernis                     | -                                   | -   | -   |       |
|   | Volet 1 - C - Métal-Alu                                      | -                                   | -   | -   |       |
|   | Volet 2 - D - Métal-Alu                                      | -                                   | -   | -   |       |
|   | Radiateur - A - Métal >1949 et Peinture                      | -                                   | -   | -   |       |
|   | Chb 2  | Sol - plancher bois et Stratifié    | -   | -   | -     |
| Plinthes - Bois et Peinture                       |  | -                                   | -   | -   |       |
| Mur - A, B, C, D - Placoplâtre et Peinture        |  | -                                   | -   | -   |       |
| Plafond - Placoplâtre et Peinture                 |  | -                                   | -   | -   |       |
| Porte - A - Bois et Vernis                        |  | -                                   | -   | -   |       |
| Fenêtre 1 - C - PVC                               |  | -                                   | -   | -   |       |
| Embrasure fenêtre 1 - C - Placoplâtre et Peinture |  | -                                   | -   | -   |       |
| Appuis de fenêtre 1 - C - Bois et Vernis          |  | -                                   | -   | -   |       |
| Volet 1 - C - Métal-Alu                           |  | -                                   | -   | -   |       |
| Radiateur - C - Métal >1949 et Peinture           |  | -                                   | -   | -   |       |







| Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées | OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés  | RESULTAT des constatations termites | RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages   | RESULTAT constatations des champignons lignivores | Photo   |
|---|---|-------------------------------------|---|---|---|
| Chb 3   | Sol - plancher bois et Stratifié                  | -                                   | -   | -   |   |
|   | Plinthes - Bois et Peinture                       | -                                   | -   | -   |   |
|   | Mur - A, B, C, D, E, F - Placoplâtre et Peinture  | -                                   | -   | -   |   |
|   | Plafond - Placoplâtre et Peinture                 | -                                   | -   | -   |   |
|   | Porte - A - Bois et Vernis                        | -                                   | -   | -   |   |
|   | Fenêtre 1 - C - PVC                               | -                                   | -   | -   |   |
|   | Embrasure fenêtre 1 - C - Placoplâtre et Peinture | -                                   | -   | -   |   |
|   | Appuis de fenêtre 1 - C - Bois et Vernis          | -                                   | -   | -   |   |
|   | Volet 1 - C - Métal-Alu                           | -                                   | -   | -   |   |
|   | Radiateur - C - Métal >1949 et Peinture           | -                                   | -   | -   |   |
| Salle de bain                                     | Sol - plancher bois et Stratifié                  | -                                   | -   | -   |   |
|   | Plinthes - Bois et Peinture                       | -                                   | -   | -   |   |
|   | Mur - A - Placoplâtre et Peinture                 | -                                   | -   | -   |   |
|   | Mur - B - Placoplâtre et Faïence                  | -                                   | -   | -   |   |
|   | Mur - C, D - Placoplâtre et Peinture              | -                                   | -   | -   |   |
|   | Plafond - Placoplâtre et Peinture                 | -                                   | -   | -   |   |
|   | Porte - A - Bois et Vernis                        | -                                   | -   | -   |   |
|   | Radiateur - C - Métal >1949 et Peinture           | -                                   | -   | -   |   |
| Wc  | Sol - plancher bois et Stratifié                  | -                                   | -   | -   |   |
|   | Plinthes - Bois et Peinture                       | -                                   | -   | -   |   |
|   | Mur - A, B, C, D - Placoplâtre et Peinture        | -                                   | -   | -   |   |
|   | Plafond - Placoplâtre et Peinture                 | -                                   | -   | -   |   |
|   | Porte - A - Bois et Vernis                        | -                                   | -   | -   |   |
| Esc   | murs - ABE- lambris bois vernis                   | -                                   | Indice d'infestation de --<br>-- Insectes à larves xylophages ----, Anobium punctatum (Petites vrillettes): présence de trous de sortie | -   |  |
|   | Mur - A, B - lambris bois et vernis               | -                                   | -   | -   |   |
|   | Mur - C - panneaux agglomérés et vernis           | -                                   | -   | -   |   |
|   | Mur - D - Plâtre et Peinture                      | -                                   | -   | -   |   |
|   | Mur - E - lambris bois et vernis                  | -                                   | -   | -   |   |




| Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées | OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés  | RESULTAT des constatations termites | RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages   | RESULTAT constatations des champignons lignivores | Photo   |
|---|---|-------------------------------------|---|---|---|
|   | Porte - A - Bois et Vernis                        | -                                   | Indice d'infestation de --<br>-- Insectes à larves xylophages ----, Anobium punctatum (Petites vrillettes): présence de trous de sortie | -   |    |
|   | Escalier - A - Bois et Vernis                     | -                                   | -   | -   |   |
|   | Escalier S/Face - C - Bois et Peinture            | -                                   | -   | -   |   |
|   | Escalier limon - A - Bois et Peinture             | -                                   | -   | -   |   |
|   | Plafond - Placoplâtre et Peinture                 | -                                   | -   | -   |   |
| Grenier 2   | Charpente bois accessible                         | -                                   | Indice d'infestation de --<br>-- Insectes à larves xylophages ----, Anobium punctatum (Petites vrillettes): présence de trous de sortie | -   |    |
|   | Sol - panneaux agglomérés                         | -                                   | -   | -   |   |
|   | Mur - B, D - placoplâtre et Peinture              | -                                   | -   | -   |   |
|   | Mur - A - pierres angle sud ouest                 | -                                   | -   | -   |   |
|   | Plafond - Bois et vernis                          | -                                   | -   | -   |   |
|   | Plafond - Placoplâtre et Peinture                 | -                                   | -   | -   |   |
|   | Fenêtre 1 - B - Bois > 1949 et Vernis             | -                                   | -   | -   |   |
|   | Fenêtre 2 - D - PVC Composant > 1949              | -                                   | -   | -   |   |
|   | Embrasure fenêtre 1 - B - Placoplâtre et Peinture | -                                   | -   | -   |   |
| Embrasure fenêtre 2 - D - Placoplâtre et Peinture | -   | -                                   | -   |   |   |
| 2ème  |   |                                     |   |   |   |
| Grenier 1   | Charpente bois accessible                         | -                                   | Indice d'infestation de --<br>-- Insectes à larves xylophages ----, Anobium punctatum (Petites vrillettes): présence de trous de sortie | -   |  |



| Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées | OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés | RESULTAT des constatations termites | RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages   | RESULTAT constatations des champignons lignivores  | Photo   |
|---|--|-------------------------------------|---|--|---|
|   | Sol - panneaux agglomérés                        | -                                   | -   | -  |   |
|   | Mur - A, B, C, D - Placoplâtre et Peinture       | -                                   | -   | -  |   |
|   | Plafond - Placoplâtre et Peinture                | -                                   | -   | -  |   |
|   | Plafond - Bois et vernis                         | -                                   | -   | -  |   |
|   | Fenêtre 1 - A - Bois > 1949 et Vernis            | -                                   | -   | -  |   |
|   | Fenêtre 2 - C - Bois > 1949 et Vernis            | -                                   | -   | -  |   |
|   | Fenêtre 3 - C - Bois > 1949 et Vernis            | -                                   | -   | -  |   |
| RdC 2   |  |                                     |   |  |   |
| Abris de Jardin                                   | pannes bois                                      | -                                   | Indice d'infestation de --<br>-- Insectes à larves xylophages ----,<br>Anobium punctatum (Petites vrillettes):<br>présence de trous de sortie | -  |    |
|   | Sol - Béton                                      | -                                   | -   | -  |   |
|   | Mur - A, B - Béton                               | -                                   | -   | -  |   |
|   | Mur - B - pierres                                | -                                   | -   | -  |   |
|   | Mur - C, D - Béton                               | -                                   | -   | -  |   |
|   | Plafond - Bois, bardage métallique, béton        | -                                   | -   | -  |   |
|   | Porte d'entrée - A - Bois et Vernis              | -                                   | -   | -  |   |
| RdC 3   |  |                                     |   |  |   |
| Garage  | porte bois                                       | -                                   | Indice d'infestation de --<br>-- Insectes à larves xylophages ----,<br>Anobium punctatum (Petites vrillettes):<br>présence de trous de sortie | Indice d'infestation de --<br>- Champignons lignivores ---,<br>Champignon de pourriture fibreuse (ou pourriture blanche):<br>présence de pourriture fibreuse |  |
|   | Sol - Béton                                      | -                                   | -   | -  |   |
|   | Mur - A, B, C, D - pierres                       | -                                   | -   | -  |   |
|   | Plafond - Bois et ardoises > 3m                  | -                                   | -   | -  |   |
|   | Porte d'entrée 1 - A - Bois et Vernis            | -                                   | -   | -  |   |
|   | Porte d'entrée 2 - C - Bois et Vernis            | -                                   | -   | -  |   |
|   | Fenêtre 1 - A - Bois et Vernis                   | -                                   | -   | -  |   |
|   | Fenêtre 2 - B - Bois et Vernis                   | -                                   | -   | -  |   |
| RdC   |  |                                     |   |  |   |



| Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées | OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés | RESULTAT des constatations termites | RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages   | RESULTAT constatations des champignons lignivores | Photo   |
|---|--|-------------------------------------|---|---|---|
| Esc 2; 1er - Esc                                  | escalier bois                                    | -                                   | Indice d'infestation de --<br>-- Insectes à larves xylophages ----,<br>Anobium punctatum (Petites vrillettes):<br>présence de trous de sortie | -   |  |

« - » : absence d'indice d'infestation par un agent de dégradation biologique du bois

**Nota :** Le présent constat n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité au constat de présence d'agent de dégradation du bois.

E. - Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

**3ème - Combles (Encombrement trop important (isolant))**

F. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

| Localisation       | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages     | Motif                                 |
|--------------------|--|---------------------------------------|
| 3ème - Combles     | Toutes                                     | Encombrement trop important (isolant) |
| RdC - Salon/Séjour | Mur porteur                                | Les murs sont doublés                 |
|                    | Le sol                                     | Le revêtement de sol est collé        |
|                    | Présence de meubles/objets non déplaçables |                                       |
|                    | Le plafond est doublé                      |                                       |
| RdC - Buanderie    | vide sous escalier                         | Encombrement trop important           |
|                    | Mur porteur                                | Les murs sont doublés                 |
|                    | Le sol                                     | Le revêtement de sol est collé        |
|                    | Présence de meubles/objets non déplaçables |                                       |
| RdC - Wc           | Le plafond est doublé                      |                                       |
|                    | Mur porteur                                | Les murs sont doublés                 |
|                    | Le sol                                     | Le revêtement de sol est collé        |
|                    | Le plafond est doublé                      |                                       |
| RdC - Cuisine      | Mur porteur                                | Les murs sont doublés                 |
|                    | Le sol                                     | Le revêtement de sol est collé        |
|                    | Présence de meubles/objets non déplaçables |                                       |
|                    | Le plafond est doublé                      |                                       |



| Localisation        | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages     | Motif                          |
|---------------------|--|--------------------------------|
| 1er - Palier        | Mur porteur                                | Les murs sont doublés          |
|                     | Présence de meubles/objets non déplaçables |                                |
|                     | Le plafond est doublé                      |                                |
| 1er - Chb 1         | Mur porteur                                | Les murs sont doublés          |
|                     | Le sol                                     | Le revêtement de sol est collé |
|                     | Présence de meubles/objets non déplaçables |                                |
| 1er - Chb 2         | Mur porteur                                | Les murs sont doublés          |
|                     | Le sol                                     | Le revêtement de sol est collé |
|                     | Présence de meubles/objets non déplaçables |                                |
| 1er - Chb 3         | Mur porteur                                | Les murs sont doublés          |
|                     | Le sol                                     | Le revêtement de sol est collé |
|                     | Présence de meubles/objets non déplaçables |                                |
| 1er - Salle de bain | Mur porteur                                | Les murs sont doublés          |
|                     | Le sol                                     | Le revêtement de sol est collé |
|                     | Présence de meubles/objets non déplaçables |                                |
| 1er - Wc            | Mur porteur                                | Les murs sont doublés          |
|                     | Le sol                                     | Le revêtement de sol est collé |
|                     | Présence de meubles/objets non déplaçables |                                |
| 1er - Grenier 2     | Mur porteur                                | Les murs sont doublés          |
|                     | Le sol                                     | Le revêtement de sol est collé |
|                     | Présence de meubles/objets non déplaçables |                                |
| 2ème - Grenier 1    | Mur porteur                                | Les murs sont doublés          |
|                     | Le sol                                     | Le revêtement de sol est collé |
|                     | Présence de meubles/objets non déplaçables |                                |
|                     | Le plafond est doublé                      |                                |



| Localisation                        | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages                          | Motif   |
|-------------------------------------|---|---|
| RdC 2 - Abris de Jardin             | Présence de meubles/objets non déplaçables                      |   |
| RdC 3 - Garage                      | Présence de meubles/objets non déplaçables                      |   |
|                                     | Charpente   | Hauteur >3m, nacelle non fournie                          |
| 1er - Grenier 2, 2ème - Grenier 1   | faitage Charpente   | Hauteur >3m, nacelle non fournie                          |
| Parties Exterieures                 | Sorties de cheminées, rives et bas de toiture                   | Hauteur >3m, nacelle non fournie                          |
| RdC 3 - Garage, Parties Extérieures | Toiture, couverture   | Hauteur >3m, nacelle non fournie                          |
| Toutes pièces                       | murs porteurs doublés, planchers et plafonds recouverts/doublés | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visitées, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

### G. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-200.

Sondage manuel systématique à l'aide d'un poinçon.

Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.

À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Pour chacun des éléments inspectés, le type d'outil utilisé est précisé

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

**Néant**

Informations communiquées à l'opérateur par le donneur d'ordre, concernant des traitements antérieurs ou une présence de termites dans le bâtiment :

**Néant**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

**M. CALVEZ Arnaud**

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

**Combles : compte tenu de l'étroitesse d'accès et/ ou impossibilité technique de circuler sur un plancher sécurisé et/ou sous une hauteur suffisante., nous conseillons un examen complémentaire de ces parties que nous n'avons pu visiter en totalité et invitons le propriétaire à nous en donner l'accès ; en l'état nous faisons toute réserve sur l'état du plancher des combles et sur la charpente au regard de leur situation parasitaire au dela de la proximité immédiate de la trappe d'accès. Le jour de la visite, le bien étant meublé, des éléments ont pu être masqués par du mobilier; plinthes et parquet derrière buffet, armoire, meubles de cuisine...**

### H. - Constatations diverses :

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Observations et constatations diverses | Photos |
|--------------|--|--|--------|
|--------------|--|--|--------|



|                 |   |   |  |
|-----------------|---|---|--|
| Général         | -   | <p>Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique</p> <p>Le diagnostic se limite aux zones rendues visibles et accessibles par le propriétaire</p> <p>Les zones situées derrière les doublages des murs et plafonds n'ont pas été visitées par défaut d'accès</p> <p>A cause de l'aménagement des rampants un examen partiel de la charpente a été réalisé, seul un désardoisage permettrait un examen complet de la toiture.</p> <p>Nous nous engageons, lors d'une autre visite, à compléter le diagnostic sur les zones ayant été rendues accessibles</p>  |  |
| 1er - Grenier 2 | <p>Charpente bois accessible</p> <p>Mur - A - pierres angle sud ouest</p> | <p>Présence d'injecteurs sur la charpente de façon partielle</p> <p>Présence de nombreux trous d'injection sur maçonnerie suite au traitement à base de Koat Merule, Sarpaloner et Sarpeo IFC200 de SARPAC réalisé en 2010 par la Sté TRAIT'BOIS 45 BD DE L'EUROPE 29200 BREST ( cf Fact N° 10/09/017 de Septembre 2010 jointe en annexe, selon devis N°1006002G fourni ce jour par le propriétaire actuel). Le traitement a été réalisé suite à la découverte de désordres constatés champignons à pourriture cubique de type mérule sur la totalité de la façade avant de la maison et la buanderie. De part la présence de doublage des murs, planchers et plafonds le jour de la visite, il n'a pu être constaté de reprise d'activité. Nous vous recommandons de faire appel à homme de l'art afin d'étudier la nécessité d'un renouvellement du traitement.</p> |  |
| RdC 3 - Garage  | porte bois  | Hygrométrie mesurée supérieure à 20%  |  |

## I. - Conclusions :

### Conclusion relative à la présence de termites :

**Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.**

Nota : dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation. Pour faciliter cette déclaration, un modèle de déclaration peut vous être fourni sur demande.

### Conclusion relative à la présence d'autres agents de dégradation du bois :



## Présence d'insectes à larves xylophages

## Présence de champignons lignivores

Le présent rapport n'est pas une expertise qui aurait pour objet de mettre en évidence les non conformités constructives ou malfaçons de l'immeuble ci-dessus décrit dans ce rapport. Conformément, à l'arrêté du 10 août 2000, il n'a qu'une valeur indicative de l'état parasite à la date d'inspection pour les parties accessibles et visibles directement, en dehors de toute autre constatation, et notamment de détériorations pouvant exister dans les structures, nécessitant l'intervention d'un expert en la matière. L'intervention n'a pas pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux, même si il y a bûchage, l'intérêt étant de signaler la présence ou l'absence des xylophages ennemis du bois et d'en établir un état. La validité du présent rapport est fixés à 6 mois à compter de ce jour (date de visite).

La société Ker-Diag sàrl ayant réalisé le présent état parasite n'exerce aucune activité de traitement préventif, curatif ou d'entretien de lutte contre les termites ou mérules. Cet état parasite ne peut être utilisé de façon partielle. Cet état consiste à faire un examen le plus complet possible des agents de dégradation biologique du bois par un examen visuel non destructif et par sondage. Les vides de constructions entre les cloisons et/ou lambris, les vides de constructions entre les planchers et plafonds, les planchers recouverts d'un revêtement, charpente n'ont pu être examinés. Nous vous recommandons de faire appel à un homme de l'art afin d'étudier la nécessité de sondages destructifs des éléments non contrôlés.

Il a été observé la présence d'équipements sanitaires (douche, baignoire, lavabo...) implantés sur planchers bois. Nous vous recommandons de veiller au bon entretien des joints afin d'éviter toute infiltration d'humidité nuisible au plancher.

Nota : Le présent constat n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité au constat de présence d'agents de dégradation biologique du bois.

## Récapitulatif des agents de dégradation observés :

## Termites :

| Agents de dégradation | Traces observées | Localisation |
|-----------------------|------------------|--------------|
| Néant                 | -                | -            |

## Parasites :

| Agents de dégradation   | Traces observées            | Localisation            |
|---|-----------------------------|-------------------------|
| ---- Insectes à larves xylophages -<br>---, Anobium punctatum (Petites<br>vrillettes) | présence de trous de sortie | 1er - Palier            |
|   | présence de trous de sortie | 1er - Esc               |
|   | présence de trous de sortie | 1er - Esc               |
|   | présence de trous de sortie | 1er - Grenier 2         |
|   | présence de trous de sortie | 2ème - Grenier 1        |
|   | présence de trous de sortie | RdC 2 - Abris de Jardin |
|   | présence de trous de sortie | RdC 3 - Garage          |
|   | présence de trous de sortie | RdC - Esc 2; 1er - Esc  |

## Champignons :

| Agents de dégradation   | Traces observées                | Localisation   |
|---|---------------------------------|----------------|
| --- Champignons lignivores ---,<br>Champignon de pourriture fibreuse<br>(ou pourriture blanche) | présence de pourriture fibreuse | RdC 3 - Garage |

L'identification détaillée de l'immeuble visité figure en partie D de ce rapport de repérage.

Nota : *Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par*  
**TECHNICERT**








Fait à **LE VIEUX BOURG**, le **08/01/2023**  
Par : **CAUBEL paul**

Nota 1 : dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation. Pour faciliter cette déclaration, un modèle de déclaration peut vous être fourni sur demande.

## J. - Annexe – Plans – croquis - Photos

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.

### Photos

|   |  |
|---|--|
|   | <p>Photo n° PhTer001<br/>Localisation : RdC 2 - Abris de Jardin<br/>Ouvrage : pannes bois<br/>Parasite : ---- Insectes à larves xylophages ----, <i>Anobium punctatum</i> (Petites vrillettes)<br/>Indices : présence de trous de sortie</p>   |
|  | <p>Photo n° PhTer002<br/>Localisation : RdC 3 - Garage<br/>Ouvrage : porte bois<br/>Parasite : ---- Insectes à larves xylophages ----, <i>Anobium punctatum</i> (Petites vrillettes), --- Champignons lignivores ---, Champignon de pourriture fibreuse (ou pourriture blanche)<br/>Indices : présence de trous de sortie, présence de pourriture fibreuse<br/>Informations complémentaires : Hygrométrie mesurée supérieure à 20%</p> |
|  | <p>Photo n° PhTer003<br/>Localisation : RdC 3 - Garage<br/>Ouvrage : porte bois<br/>Parasite : ---- Insectes à larves xylophages ----, <i>Anobium punctatum</i> (Petites vrillettes), --- Champignons lignivores ---, Champignon de pourriture fibreuse (ou pourriture blanche)<br/>Indices : présence de trous de sortie, présence de pourriture fibreuse<br/>Informations complémentaires : Hygrométrie mesurée supérieure à 20%</p> |



|  |   |
|--|---|
|  | <p>Photo n° PhTer004<br/>Localisation : RdC - Esc 2; 1er - Esc<br/>Ouvrage : escalier bois<br/>Parasite : ---- Insectes à larves xylophages ----, Anobium punctatum (Petites vrillettes)<br/>Indices : présence de trous de sortie</p>      |
|  | <p>Photo n° PhTer004<br/>Localisation : RdC - Esc 2; 1er - Esc<br/>Ouvrage : escalier bois<br/>Parasite : ---- Insectes à larves xylophages ----, Anobium punctatum (Petites vrillettes)<br/>Indices : présence de trous de sortie</p>      |
|  | <p>Photo n° PhTer004<br/>Localisation : RdC - Esc 2; 1er - Esc<br/>Ouvrage : escalier bois<br/>Parasite : ---- Insectes à larves xylophages ----, Anobium punctatum (Petites vrillettes)<br/>Indices : présence de trous de sortie</p>      |
|  | <p>Photo n° PhTer005<br/>Localisation : 1er - Palier<br/>Ouvrage : Parquet<br/>Parasite : ---- Insectes à larves xylophages ----, Anobium punctatum (Petites vrillettes)<br/>Indices : présence de trous de sortie</p>                      |
|  | <p>Photo n° PhTer006<br/>Localisation : 1er - Esc<br/>Ouvrage : murs - ABE- lambris bois vernis<br/>Parasite : ---- Insectes à larves xylophages ----, Anobium punctatum (Petites vrillettes)<br/>Indices : présence de trous de sortie</p> |

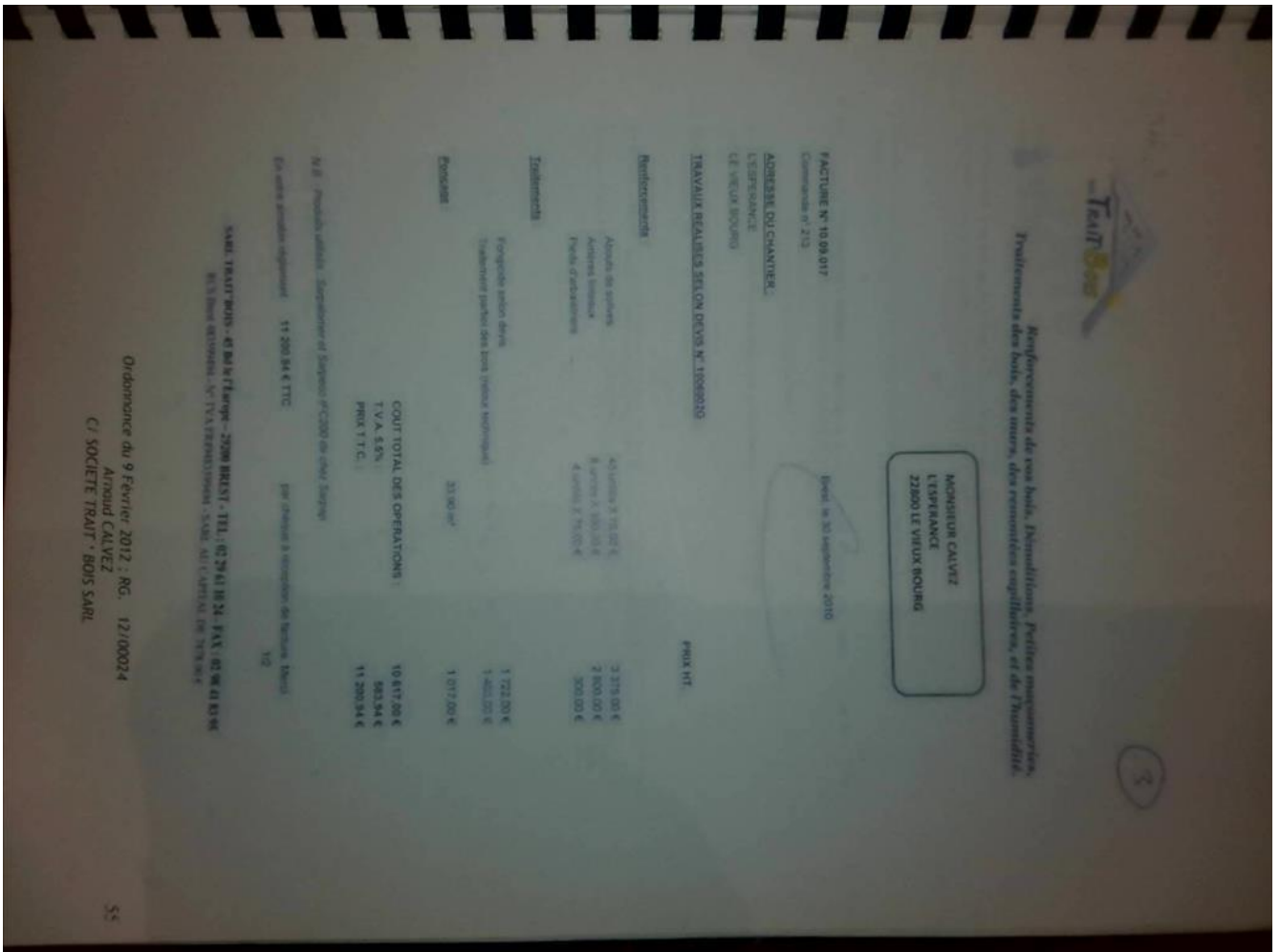


|  |   |
|--|---|
|  | <p>Photo n° PhTer007<br/>                 Localisation : 2ème - Grenier 1<br/>                 Ouvrage : Charpente bois accessible<br/>                 Parasite : ---- Insectes à larves xylophages ----, Anobium punctatum (Petites vrillettes)<br/>                 Indices : présence de trous de sortie</p>  |
|  | <p>Photo n° PhTer007<br/>                 Localisation : 2ème - Grenier 1<br/>                 Ouvrage : Charpente bois accessible<br/>                 Parasite : ---- Insectes à larves xylophages ----, Anobium punctatum (Petites vrillettes)<br/>                 Indices : présence de trous de sortie</p>  |
|  | <p>Photo n° PhTer007<br/>                 Localisation : 2ème - Grenier 1<br/>                 Ouvrage : Charpente bois accessible<br/>                 Parasite : ---- Insectes à larves xylophages ----, Anobium punctatum (Petites vrillettes)<br/>                 Indices : présence de trous de sortie</p>  |
|  | <p>Photo n° PhTer008<br/>                 Localisation : 1er - Grenier 2<br/>                 Ouvrage : Charpente bois accessible<br/>                 Parasite : ---- Insectes à larves xylophages ----, Anobium punctatum (Petites vrillettes)<br/>                 Indices : présence de trous de sortie<br/>                 Informations complémentaires : Présence d'injecteurs sur la charpente de façon partielle</p>   |
|  | <p>Photo n° PhTer009<br/>                 Localisation : 1er - Grenier 2<br/>                 Ouvrage : Mur - A - pierres angle sud ouest</p> <p>Informations complémentaires : Présence de nombreux trous d'injection sur maçonnerie suite au traitement à base de Koat Merule, Sarpaloner et Sarpeo IFC200 de SARPAC réalisé en 2010 par la Sté TRAIT'BOIS 45 BD DE L'EUROPE 29200 BREST ( cf Fact N° 10/09/017 de Septembre 2010 jointe en annexe, selon devis N°1006002G fourni ce jour par le propriétaire actuel). Le traitement a été réalisé suite à la découverte de désordres constatés champignons à pourriture cubique de type mэрule sur la totalité de la façade avant de la maison et la buanderie. De part la présence de doublage des murs, planchers et plafonds le jour de la visite, il n'a pu être constaté de reprise d'activité. Nous vous recommandons de faire appel à homme de l'art afin d'étudier la nécessité d'un renouvellement du traitement.</p> |

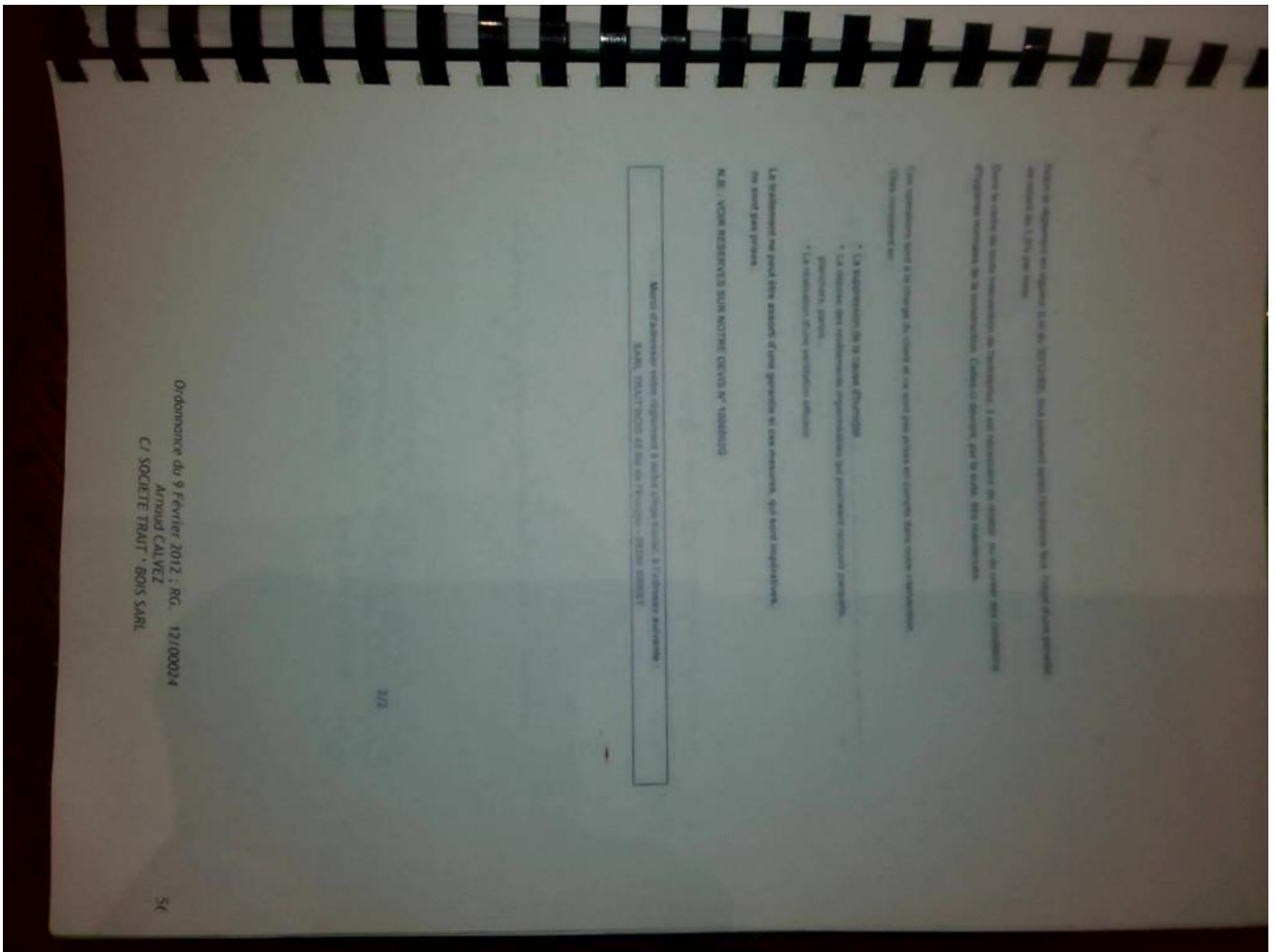


|  |   |
|--|---|
|  | <p><b>Photo n° PhTer009</b><br/> <b>Localisation : 1er - Grenier 2</b><br/> <b>Ouvrage : Mur - A - pierres angle sud ouest</b></p> <p><b>Informations complémentaires :</b> Présence de nombreux trous d'injection sur maçonnerie suite au traitement à base de Koat Merule, Sarpaloner et Sarpeo IFC200 de SARPAC réalisé en 2010 par la Sté TRAIT'BOIS 45 BD DE L'EUROPE 29200 BREST ( cf Fact N° 10/09/017 de Septembre 2010 jointe en annexe, selon devis N°1006002G fourni ce jour par le propriétaire actuel). Le traitement a été réalisé suite à la découverte de désordres constatés champignons à pourriture cubique de type mэрule sur la totalité de la façade avant de la maison et la buanderie. De part la présence de doublage des murs, planchers et plafonds le jour de la visite, il n'a pu être constaté de reprise d'activité. Nous vous recommandons de faire appel à homme de l'art afin d'étudier la nécessité d'un renouvellement du traitement.</p> |
|  | <p><b>Photo n° PhTer010</b><br/> <b>Localisation : 1er - Grenier 2</b><br/> <b>Ouvrage : Mur - A - pierres angle sud ouest</b></p> <p><b>Informations complémentaires :</b> Présence de nombreux trous d'injection sur maçonnerie suite au traitement à base de Koat Merule, Sarpaloner et Sarpeo IFC200 de SARPAC réalisé en 2010 par la Sté TRAIT'BOIS 45 BD DE L'EUROPE 29200 BREST ( cf Fact N° 10/09/017 de Septembre 2010 jointe en annexe, selon devis N°1006002G fourni ce jour par le propriétaire actuel). Le traitement a été réalisé suite à la découverte de désordres constatés champignons à pourriture cubique de type mэрule sur la totalité de la façade avant de la maison et la buanderie. De part la présence de doublage des murs, planchers et plafonds le jour de la visite, il n'a pu être constaté de reprise d'activité. Nous vous recommandons de faire appel à homme de l'art afin d'étudier la nécessité d'un renouvellement du traitement.</p> |
|  | <p><b>Photo n° PhTer010</b><br/> <b>Localisation : 1er - Grenier 2</b><br/> <b>Ouvrage : Mur - A - pierres angle sud ouest</b></p> <p><b>Informations complémentaires :</b> Présence de nombreux trous d'injection sur maçonnerie suite au traitement à base de Koat Merule, Sarpaloner et Sarpeo IFC200 de SARPAC réalisé en 2010 par la Sté TRAIT'BOIS 45 BD DE L'EUROPE 29200 BREST ( cf Fact N° 10/09/017 de Septembre 2010 jointe en annexe, selon devis N°1006002G fourni ce jour par le propriétaire actuel). Le traitement a été réalisé suite à la découverte de désordres constatés champignons à pourriture cubique de type mэрule sur la totalité de la façade avant de la maison et la buanderie. De part la présence de doublage des murs, planchers et plafonds le jour de la visite, il n'a pu être constaté de reprise d'activité. Nous vous recommandons de faire appel à homme de l'art afin d'étudier la nécessité d'un renouvellement du traitement.</p> |
|  | <p><b>Photo n° PhTer011</b><br/> <b>Localisation : 1er - Esc</b><br/> <b>Ouvrage : Porte - A - Bois et Vernis</b><br/> <b>Parasite : ---- Insectes à larves xylophages ----, Anobium punctatum (Petites vrillettes)</b><br/> <b>Indices : présence de trous de sortie</b></p>   |

K. - Annexe – Ordre de mission / Assurance / Attestation sur l'honneur



facture traitement Sept 2010 Sté TRAIT'Bois 45 BD de l'Europe 29200 BREST page 1



facture traitement Sept 2010 Sté TRAIT'Bois 45 BD de l'Europe 29200 BREST page 2

## Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués  
En application des articles L 125-5, L 125-6, L 125-7 et L 556-2 du Code de l'Environnement  
et de l'article L 121-22-5 du Code de l'Urbanisme



|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Réalisé en ligne* par</b>      | KER-DIAG SARL                                  |
| <b>Numéro de dossier</b>          | 220102510                                      |
| <b>Date de réalisation</b>        | 08/01/2023                                     |
| <b>Localisation du bien</b>       | 4 LIEU DIT L'ESPERANCE<br>22800 LE VIEUX BOURG |
| <b>Section cadastrale</b>         | 000 B 572, 000 ZC 48                           |
| <b>Altitude</b>                   | 264.91m  |
| <b>Données GPS</b>                | Latitude 48.390664 - Longitude -3.004209       |
| <b>Désignation du vendeur</b>     | M. CALVEZ Arnaud                               |
| <b>Désignation de l'acquéreur</b> |  |

\* Document réalisé en ligne par **KER-DIAG SARL** qui assume la responsabilité de la localisation et de la détermination de l'exposition aux risques, sauf pour les réponses générées automatiquement par le système.

| EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS DE PRÉVENTION DE RISQUES |  |                           |                      |   |
|---|--|---------------------------|----------------------|---|
| Zonage réglementaire sur la sismicité : <b>Zone 2 - Faible</b>                      |  | <b>EXPOSÉ **</b>          |                      | - |
| Commune à potentiel radon de niveau 3   |  | <b>EXPOSÉ **</b>          |                      | - |
| Immeuble situé dans un Secteur d'Information sur les sols                           |  | <b>NON EXPOSÉ **</b>      |                      | - |
| INFORMATIONS PORTÉES À CONNAISSANCE   |  |                           |                      |   |
| -   | Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) | Informatif <sup>(1)</sup> | <b>NON EXPOSÉ **</b> | - |

\*\* Réponses automatiques générées par le système.

<sup>(1)</sup> À ce jour, ce risque n'est donné qu'à titre **INFORMATIF** et n'est pas retranscrit dans l'Imprimé Officiel.

### SOMMAIRE

Synthèse de votre **Etat des Risques et Pollutions**  
Imprimé Officiel (feuille rose/violette)  
Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés  
Extrait Cadastral  
Zonage règlementaire sur la Sismicité  
Annexes : Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé  
Annexes : Arrêtés

## Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués  
En application des articles L 125-5, L 125-6, L125-7 et L 556-2 du Code de l'Environnement  
et de l'article L 121-22-5 du Code de l'Urbanisme

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral  
n° NC \_\_\_\_\_ du 19/03/2021 mis à jour le \_\_\_\_\_

Adresse de l'immeuble : 4 LIEU DIT L'ESPERANCE  
22800 LE VIEUXBOURG

Cadastre : 000 B 572, 000 ZC 48

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N  
prescrit  anticipé  approuvé  date \_\_\_\_\_  
1 oui  non

1 si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :  
autres \_\_\_\_\_  
inondation  crue torrentielle  mouvements de terrain  avalanches  sécheresse / argile   
cyclone  remontée de nappe  feux de forêt  séisme  volcan

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN  
2 oui  non   
2 si oui, les travaux prescrits ont été réalisés  
oui  non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M  
prescrit  anticipé  approuvé  date \_\_\_\_\_  
3 oui  non

3 si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :  
mouvements de terrain  autres \_\_\_\_\_

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM  
4 oui  non   
4 si oui, les travaux prescrits ont été réalisés  
oui  non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPRT prescrit et non encore approuvé  
5 oui  non

5 si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :  
effet toxique  effet thermique  effet de surpression  projection  risque industriel

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé  
oui  non

> L'immeuble est situé dans un secteur d'expropriation ou de délaissement  
oui  non

> L'immeuble est situé en zone de prescription  
6 oui  non

6 Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés  
oui  non

6 Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente  
oui  non

### Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité classée en  
zone 1 très faible  zone 2 faible  zone 3 modérée  zone 4 moyenne  zone 5 forte

### Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3  
oui  non

### Information relative à la pollution de sols

> Le terrain se situe en secteurs d'information sur les sols (SIS)  
NC\*  oui  non   
\* Non Communiqué (en cours d'élaboration par le représentant de l'Etat dans le département)

### Situation de l'immeuble au regard d'une zone exposée au recul du trait de côte

> L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte  
NC\*  à l'horizon de 30 ans  à un horizon entre 30 et 100 ans  non   
\* Non Communiqué (en cours d'élaboration par le représentant de la commune)

### Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*\*

\*\* catastrophe naturelle, minière ou technologique  
> L'information est mentionnée dans l'acte de vente  
oui  non

### Extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Carte Sismicité

### Vendeur - Acquéreur

Vendeur : M. CALVEZ Arnaud

Acquéreur : \_\_\_\_\_

Date : 08/01/2023 Fin de validité : 08/07/2023

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en annexe d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.



## Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés

*en application du chapitre IV de l'article L125-5 du Code de l'environnement*

**Préfecture :** Côtes-d'Armor  
**Adresse de l'immeuble :** 4 LIEU DIT L'ESPERANCE 22800 LE VIEUX BOURG  
**En date du :** 08/01/2023

### Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

| Type de catastrophe  | Date de début | Date de Fin | Publication | JO         | Indemnisé |
|--|---------------|-------------|-------------|------------|-----------|
| Tempête  | 15/10/1987    | 16/10/1987  | 22/10/1987  | 24/10/1987 |           |
| Inondations et coulées de boue   | 15/01/1988    | 15/02/1988  | 02/08/1988  | 13/08/1988 |           |
| Inondations, coulées de boue, glissements et chocs mécaniques liés à l'action des vagues | 25/12/1999    | 29/12/1999  | 29/12/1999  | 30/12/1999 |           |
| Inondations et coulées de boue   | 08/01/2010    | 12/01/2010  | 09/04/2010  | 11/04/2010 |           |
|  |               |             |             |            |           |

Cochez les cases **Indemnisé** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements.

Etabli le :

Signature / Cachet en cas de prestataire ou mandataire

Vendeur : M. CALVEZ Arnaud

Acquéreur :

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs.

#### Définition juridique d'une catastrophe naturelle :

Phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables.

Cette définition est différente de celle de l'article 1er de la loi n°82-600 du 13 juillet 1982 relative à l'indemnisation des victimes de catastrophes naturelles, qui indique: "sont considérés comme effets des catastrophes naturelles [...] les dommages matériels directs ayant eu pour cause déterminante l'intensité anormale d'un agent naturel, lorsque les mesures habituelles à prendre pour prévenir ces dommages n'ont pu empêcher leur survenance ou n'ont pu être prises". La catastrophe est ainsi indépendante du niveau des dommages causés. La notion "d'intensité anormale" et le caractère "naturel" d'un phénomène relèvent d'une décision interministérielle qui déclare "l'état de catastrophe naturelle".

Source : *Guide Général PPR*

## Extrait Cadastral

Département : Côtes-d'Armor

Commune : LE MEUXBOURG

Parcelles : 000 B 572, 000 ZC 48

Bases de données : IGN, Cadastre.gouv.fr

IMG REPERE

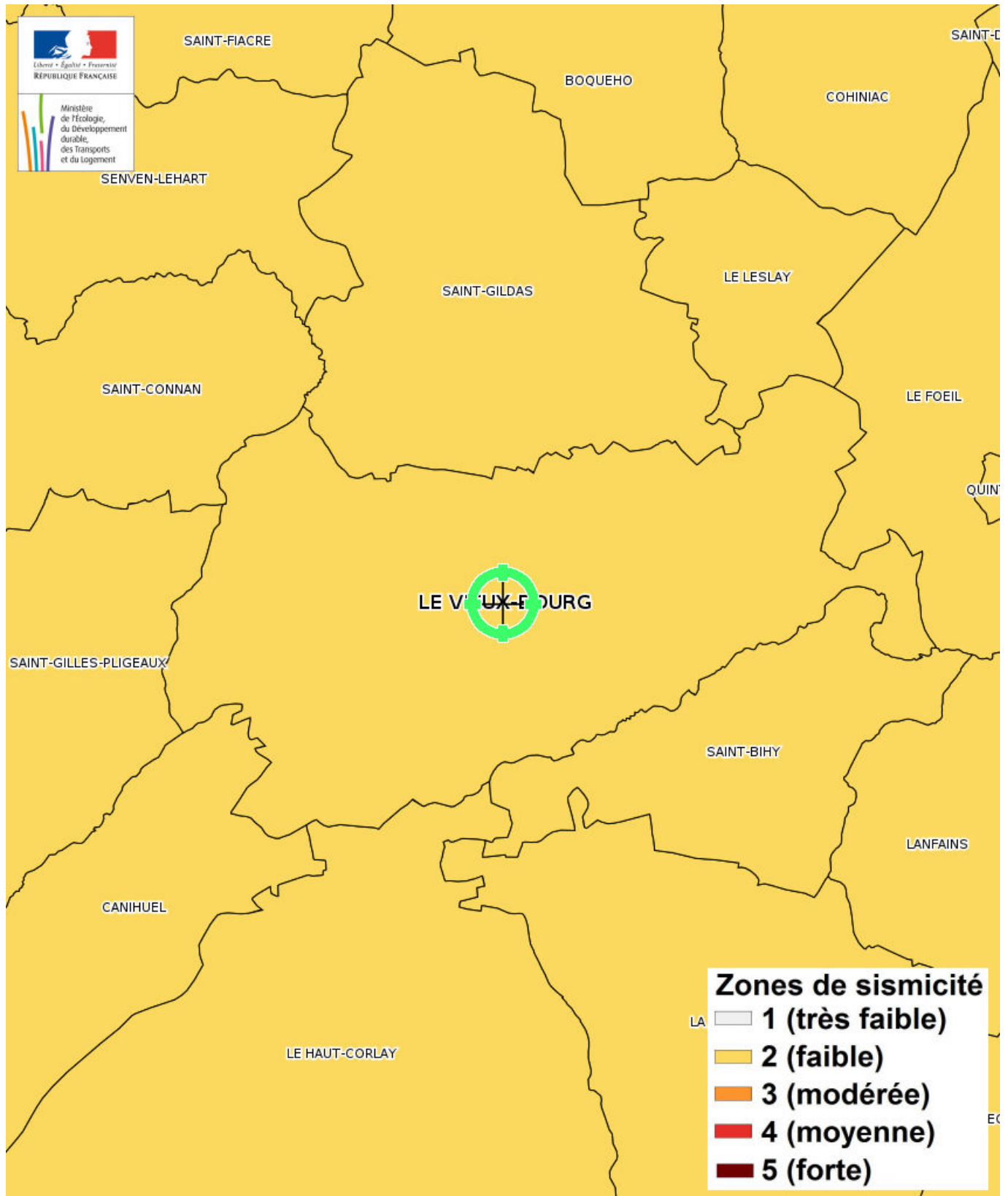


## Zonage réglementaire sur la Sismicité

Département : Côtes-d'Armor

Commune : LE VIEUXBOURG

Zonage réglementaire sur la Sismicité : Zone 2 - Faible



## Annexes

Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé

Zoom extrait de la carte originale ci-contre

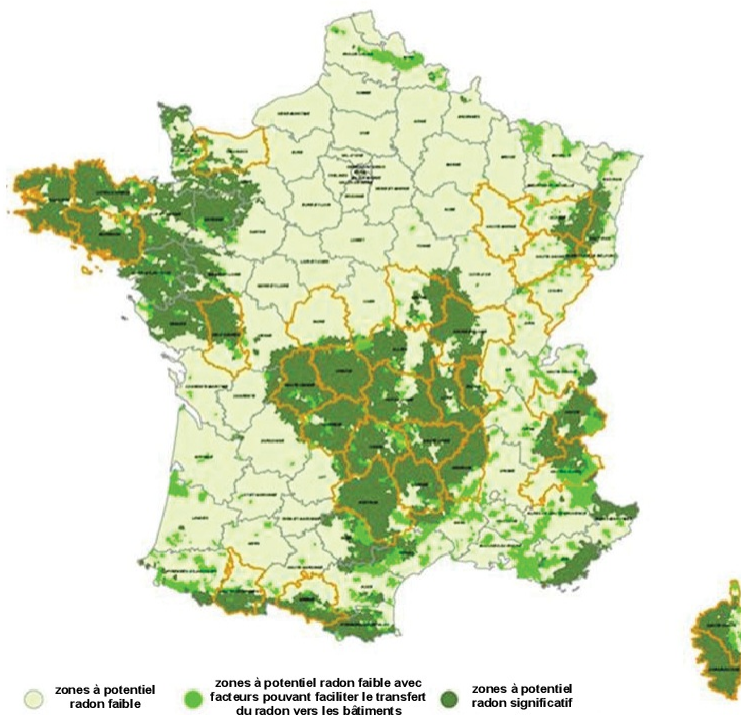


Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) Informatif

## Annexes

### Fiche d'information Radon

#### Information des acquéreurs et des locataires sur le risque radon



Exemple de la carte des zones à potentiel radon des sols pour la France métropolitaine

Le potentiel radon des sols de la commune est significatif (zone 3)

#### Qu'est-ce que le radon ?

Le radon est un gaz radioactif naturel inodore, incolore et inerte chimiquement. Il est issu de la désintégration de l'uranium et du radium présents dans le sol et les roches.

Le radon est présent partout : dans l'air, le sol, l'eau avec une concentration très variable d'un lieu à l'autre suivant de nombreux facteurs : pression, température, porosité, ventilation...

Dans l'air extérieur, le radon se dilue rapidement et sa concentration moyenne reste généralement très faible. Par contre, dans les espaces clos comme les bâtiments, il peut s'accumuler et atteindre parfois des concentrations élevées.

Les zones les plus concernées par des niveaux élevés de radon dans les bâtiments sont celles ayant des formations géologiques naturellement riches en uranium (sous-sols granitiques et volcaniques).

La concentration en radon se mesure en becquerel par mètre cube d'air ( $Bq/m^3$ ) et le niveau moyen de radon dans l'habitat français est inférieur à  $100 Bq/m^3$ . Il existe néanmoins d'importantes disparités liées aux caractéristiques du sol, mais aussi du bâtiment et de sa ventilation. La concentration varie également selon les habitudes de ses occupants en matière d'aération et de chauffage.

#### Quel est le risque pour la santé ?

Le radon est classé comme cancérigène certain pour le poumon depuis 1987 (Centre international de recherche sur le cancer de l'OMS). En effet, le radon crée, en se désintégrant, des descendants solides radioactifs (polonium, bismuth, plomb) qui peuvent se fixer sur les aérosols de l'air et, une fois inhalés, se déposer le long des voies respiratoires en provoquant leur irradiation.

À long terme, l'inhalation du radon conduit à augmenter le risque de développer un cancer du poumon. Cette augmentation est proportionnelle à l'exposition cumulée tout au long de sa vie.

En France, le radon est la seconde cause de cancer du poumon, après le tabac, et on estime qu'environ 3000 décès par an lui sont imputables. Qui plus est, pour une même exposition au radon, le risque de développer un cancer du poumon est environ 20 fois plus élevé pour un fumeur que pour un non-fumeur.

## Annexes

### Fiche d'information Radon

#### Comment connaître l'exposition au radon dans son habitation ?

Le seul moyen de connaître son niveau d'exposition au radon est de le mesurer grâce à des détecteurs (dosimètres radon) pendant au moins de 2 mois en période de chauffe (mi-septembre à fin avril) dans les pièces aux niveaux les plus bas occupés (séjour et chambre de préférence). En effet, le radon provenant principalement des sols sous les bâtiments, les expositions les plus élevées se situent généralement dans les lieux de vie les plus proches du sol.

Les détecteurs sont commercialisés et analysés par des laboratoires spécialisés (renseignements disponibles sur les sites internet mentionnés dans les contacts utiles ci-dessous). Des détecteurs peuvent également être mis à disposition ponctuellement lors de campagnes de prévention (renseignements auprès de sa commune, de l'Agence Régionale de Santé (ARS) ou de la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement (DREAL)).

Il est recommandé d'avoir un niveau de radon dans son logement inférieur au niveau de référence fixé à 300 Bq/m<sup>3</sup>, et plus généralement, le plus bas raisonnablement possible.

#### Comment réduire l'exposition au radon dans son habitation ?

Des solutions techniques existent pour réduire la concentration en radon dans son habitation :

- ✓ Aérer quotidiennement son domicile par l'ouverture des fenêtres au moins 10 minutes par jour ;
- ✓ Ne pas obstruer les entrées et les sorties d'air, quand elles existent, et les nettoyer régulièrement ;
- ✓ Veiller à l'entretien régulier du système de ventilation, quand il existe, et à changer les filtres régulièrement.

Les travaux d'aménagement suivants permettent également de réduire la concentration en radon dans son habitation :

- ✓ Assurer l'étanchéité de l'interface entre le bâtiment et le sol vis-à-vis du passage du radon (fissures, joints sol/mur, passages des réseaux) ;
- ✓ Améliorer, rétablir ou mettre en œuvre une ventilation naturelle ou mécanique dans le soubassement de son domicile.

Les solutions techniques sont à choisir et à adapter à son bâtiment. Aussi, il est conseillé de faire appel à des professionnels du bâtiment qui pourront réaliser un diagnostic de la situation et aider à choisir les solutions les plus adaptées. Une fois ces solutions mises en œuvre, il est recommandé de vérifier leur efficacité en réalisant de nouvelles mesures de radon.

#### Le potentiel radon des sols

Le potentiel radon des sols représente la capacité du sol à émettre du radon. Il prend en compte la richesse en uranium et radium présents dans les roches du sous-sol, la porosité du sol ainsi que plusieurs facteurs géologiques particuliers pouvant favoriser la remontée du radon vers la surface comme les failles, les cavités souterraines, les zones minières...

Il ne permet pas de connaître la concentration dans son habitation et donc son exposition réelle au radon qui dépend aussi de la qualité de la construction et de son mode de vie. Il permet toutefois d'émettre certaines recommandations selon son intensité.

#### Recommandations pour une commune à potentiel radon significatif (zone 3)

Il est recommandé de procéder au mesurage du radon dans son logement dans des pièces aux niveaux les plus bas occupés. Le nombre de détecteurs à placer dépend de la surface du bâtiment, avec a minima deux détecteurs à positionner de préférence dans le séjour et une chambre.

Si les résultats sont inférieurs au niveau de référence de 300 Bq/m<sup>3</sup>, aucune action particulière n'apparaît aujourd'hui nécessaire, à l'exception des bonnes pratiques en termes de qualité de l'air intérieur de son logement (aération quotidienne de son logement par ouverture des fenêtres au moins dix minutes par jour, pas d'obstruction des systèmes de ventilation...).

Si les résultats dépassent légèrement le niveau de référence, il est recommandé de mettre en œuvre des solutions techniques pour réduire l'exposition au radon dans son habitation. De nouvelles mesures sont à réaliser à l'issue de la réalisation des travaux pour vérifier leur efficacité.

Si les résultats dépassent fortement le niveau de référence (> 1000 Bq/m<sup>3</sup>), il est fortement recommandé de mettre en œuvre des solutions techniques pour réduire l'exposition au radon dans son habitation. Les solutions sont à choisir et à adapter au bâtiment. Aussi, il est conseillé de faire appel à des professionnels du bâtiment qui pourront réaliser un diagnostic de la situation et aider à choisir les solutions les plus adaptées. Ces solutions peuvent être mises en œuvre progressivement en fonction des difficultés de réalisation ou de leur coût. À l'issue des travaux, il convient de réaliser de nouvelles mesures de radon pour vérifier leur efficacité.

Quel que soit le niveau de radon mesuré dans son logement, si des travaux de rénovation énergétique sont engagés (changement des fenêtres...), il convient de s'assurer du maintien d'un taux de renouvellement de l'air suffisant et d'aérer quotidiennement son logement par ouverture des fenêtres au moins dix minutes par jour. De nouvelles mesures de radon sont également conseillées pour connaître l'évolution de sa situation.

#### Pour en savoir plus – contacts utiles

Ministère de la transition écologique et solidaire : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Ministère des solidarités et de la santé : [www.solidarites-sante.gouv.fr/sante-et-environnement/batiments/article/radon](http://www.solidarites-sante.gouv.fr/sante-et-environnement/batiments/article/radon)  
Ministère de la cohésion des territoires et des relations avec les collectivités territoriales : [www.cohesion-territoires.gouv.fr/radon](http://www.cohesion-territoires.gouv.fr/radon)

##### Au niveau régional :

ARS (santé, environnement) : [www.ars.sante.fr](http://www.ars.sante.fr)  
DREAL (logement) : [www.developpement-durable.gouv.fr/Liste-des-21-DREAL](http://www.developpement-durable.gouv.fr/Liste-des-21-DREAL)

##### Informations sur le radon :

Institut de radioprotection et de sûreté nucléaire (risque, mesure) : [www.irsn.fr/radon](http://www.irsn.fr/radon)  
Centre scientifique et technique du bâtiment (solutions techniques) : [extranet.cstb.fr/sites/radon/](http://extranet.cstb.fr/sites/radon/)

## Annexes

### Arrêtés



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DES COTES D'ARMOR

Préfecture

Direction des relations avec les collectivités territoriales

Bureau du développement durable

#### ARRÊTÉ

portant sur la localisation des secteurs d'information sur les sols (SIS)  
Territoire de Saint-Brieuc Armor Agglomération

Le Préfet des Côtes d'Armor

VU le code de l'environnement, notamment les articles L.556-2, L. 125-6 et L.125-7, R. 125-41 à R.125-47 ;

VU le code de l'urbanisme, notamment ses articles R.151-53, R.410-15-1, R.431-16 et R.442-8-1 ;

VU l'article 173 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) ;

VU le décret n° 2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L. 125-6 et L. 125-7 du code de l'Environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;

VU le rapport de l'inspection des installations classées du 5 février 2019 proposant la création de SIS sur le territoire de Saint-Brieuc Armor Agglomération ;

VU la consultation et les retours des maires des communes du territoire de Saint-Brieuc Armor Agglomération ;

VU l'information des propriétaires concernés par les projets de création des Secteurs d'Information sur les Sols par courrier du 7 novembre 2018 et les remarques de leurs parts ;

VU l'absence d'observations du public entre le 8 novembre 2018 et le 8 janvier 2019 ;

CONSIDÉRANT qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols ;

CONSIDÉRANT que les dépôts des déchets et substances sur les terrains identifiés dans les fiches SIS sur le territoire de Saint-Brieuc Armor Agglomération doivent être pris en compte en cas de changement d'usage, de vente et de location du terrain ;

CONSIDÉRANT que les communes du territoire de Saint-Brieuc Armor Agglomération ont été consultées sur les projets de création de Secteurs d'Information sur les Sols situés sur leur territoire ;

CONSIDÉRANT que les propriétaires des terrains d'assiette concernés par un projet de création d'un Secteur d'Information sur les Sols ont été identifiés à l'aide des outils à la disposition de la DREAL et des mairies concernées et qu'ils ont été informés dans la mesure du possible ;

CONSIDÉRANT les remarques émises par certaines communes, par certains propriétaires consultés et l'absence de remarques émises le public ;

Sur proposition de la Secrétaire générale des Côtes d'Armor ;

ARRÊTE

1/4

## Annexes

### Arrêtés

#### Article 1<sup>er</sup> : Généralités

Conformément à l'article R. 125-45 du Code de l'environnement, soixante-huit Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) sont créés sur 31 communes du territoire de Saint-Brieuc Armor Agglomération (Binic, Eables/Mer, Hillion, Ploec – L'Hermitage, La Harmoye, La Méaugon, Lanfains, Langueux, Lantic, Le Foeil, Le Leslay, Le Vieux Bourg, Plaine Haute, Plaintel, Plédran, Plérin, Ploufragan, Pordic, Quintin, Saint Brandan, Saint-Brieuc, Saint Carreuc, Saint Donan, Saint Gildas, Saint Julien, Tréguieux, Tréméloir, Trémuson, Trévenec, Yffiniac). Les numéros de référencement sont présentés en annexe.

Les fiches descriptives de ces Secteurs d'Information sur les Sols sont annexées au présent arrêté préfectoral.

#### Article 2 : Urbanisme

Les Secteurs d'Information sur les Sols mentionnés à l'article 1 sont publiés sur le site Internet <http://www.georisques.gouv.fr>.

Ils sont annexés aux documents d'urbanisme en vigueur des 31 communes listées à l'article 1.

#### Article 3 : Obligations relatives à l'usage des terrains

Conformément à l'article L. 556-2 du code de l'environnement, les pétitionnaires d'autorisation à construire dans les secteurs d'information sur les sols identifiés à l'article 1 doivent attester de la prise en compte d'une étude de sols, définissant les mesures de gestion de la pollution à mettre en œuvre pour assurer la compatibilité entre l'usage futur et l'état des sols. Cette attestation doit être établie par un bureau d'études certifié dans le domaine des sites et sols pollués ou équivalent, conformément à la norme NF X31-620-2, définie par arrêté du ministre chargé de l'environnement.

L'attestation n'est pas requise lors du dépôt de la demande de permis d'aménager par une personne ayant qualité pour bénéficier de l'expropriation pour cause d'utilité publique, dès lors que l'opération de lotissement a donné lieu à la publication d'une déclaration d'utilité publique.

L'attestation n'est pas requise lors du dépôt de la demande de permis de construire, lorsque la construction projetée est située dans le périmètre d'un lotissement autorisé ayant fait l'objet d'une demande comportant une attestation garantissant la réalisation d'une étude des sols et sa prise en compte dans la conception du projet d'aménagement.

À compter de la date de publication du présent arrêté, le fait qu'un terrain soit répertorié en secteurs d'information sur les sols doit être mentionné dans les certificats d'urbanisme prévus à l'article L. 410-1 du code de l'urbanisme. L'obligation vaut tant pour la délivrance de certificats dans les communes disposant d'un PLU que dans celles disposant d'une carte communale ou sous le régime du RNU (Règlement National d'Urbanisme).

Le présent article s'applique sans préjudice des dispositions spécifiques sur la pollution des sols déjà prévues dans les documents d'urbanisme.

#### Article 4 : Obligation d'information des acquéreurs et des locataires

Sans préjudice des articles L. 514-20 et L. 125-5 du code de l'environnement, lorsqu'un terrain situé en secteur d'information sur les sols mentionné à l'article L. 125-6 du code de l'environnement fait l'objet d'un contrat de vente ou de location, le vendeur ou le bailleur du terrain est tenu d'en informer par écrit l'acquéreur ou le locataire. Il communique les informations rendues publiques par l'État, en application de l'article L. 125-6 précité. L'acte de vente ou de location atteste de l'accomplissement de cette formalité.

Ces obligations sont applicables à compter du premier jour du quatrième mois suivant la publication au recueil des actes administratifs dans le département du présent arrêté.

À défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la résolution du contrat ou, selon le cas, de se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer. L'acquéreur peut aussi demander la réhabilitation du terrain aux frais du vendeur lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente.

2/4



## Annexes

### Arrêtés

#### Article 5 - Révision des SIS

La modification de fiche SIS ne nécessite ni modification du présent arrêté, ni nouvelle consultation.

Le présent arrêté est révisé (suppression ou ajout de sites) dès lors que le préfet a connaissance d'informations lui permettant la suppression ou la création de nouveau secteur d'information sur les sols.

La création, la suppression de secteurs d'information sur les sols est menée conformément aux dispositions des articles R. 125-42 à R. 125-46 du code de l'environnement. La durée de la consultation prévue au I de l'article R. 125-44 du code de l'environnement est fixée à deux mois.

#### Article 6 - Notification et publicité

Conformément à l'article R. 125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté sera notifié à la présidente de Saint-Brieuc Armor Agglomération et aux maires des communes de Binic, Eables/Mer, Hillion, Ploec - L'Hermitage, La Harmoye, La Méaugon, Lanfains, Langueux, Lantic, Le Focil, Le Leslay, Le Vieux Bourg, Plaine Haute, Plaintel, Plédran, Plérin, Ploufragan, Pordic, Quintin, Saint Brandan, Saint-Brieuc, Saint Carreuc, Saint Donan, Saint Gildas, Saint Julien, Tréguieux, Tréméloir, Trémuson, Tréveneuc, Yffiniac.

Il est affiché pendant un mois au siège des 31 mairies ci-avant.

Le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département des Côtes d'Armor.

#### Article 7 - Délais et voies de recours

Conformément à l'article R. 421-1 du code de justice administrative, le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif dans les deux mois à partir de la notification ou de la publication du présent arrêté.

Le Tribunal Administratif peut-être saisi d'une requête déposée sur l'application « Télérecours citoyen » accessible à partir du site internet : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

#### Article 8 : Exécution

La Secrétaire générale de la préfecture des Côtes d'Armor, les maires de Binic, Eables/Mer, Hillion, Ploec - L'Hermitage, La Harmoye, La Méaugon, Lanfains, Langueux, Lantic, Le Focil, Le Leslay, Le Vieux Bourg, Plaine Haute, Plaintel, Plédran, Plérin, Ploufragan, Pordic, Quintin, Saint Brandan, Saint-Brieuc, Saint Carreuc, Saint Donan, Saint Gildas, Saint Julien, Tréguieux, Tréméloir, Trémuson, Tréveneuc, Yffiniac, la présidente de Saint-Brieuc Armor Agglomération, le Directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement et tout agent de la force publique sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Saint Brieuc, le

14 FEV. 2019

Le préfet et par délégation  
la secrétaire générale



Béatrice OBARA

## Annexes

### Arrêtés

Annexe : liste des communes et des SIS associés

| N° SIS     | Commune                                | N° SIS     | Commune       |
|------------|--|------------|---------------|
| 22SIS04392 | BINIC Pordic                           | 22SIS04323 | PLOUFRAGAN    |
| 22SIS02433 | BINIC                                  | 22SIS04328 | PLOUFRAGAN    |
| 22SIS03710 | ETABLES-SUR-MER                        | 22SIS04335 | PLOUFRAGAN    |
| 22SIS04271 | HILLION                                | 22SIS07666 | PLOUFRAGAN    |
| 22SIS04272 | HILLION                                | 22SIS07667 | PLOUFRAGAN    |
| 22SIS04277 | HILLION                                | 22SIS07668 | PLOUFRAGAN    |
| 22SIS04280 | HILLION                                | 22SIS07669 | PLOUFRAGAN    |
| 22SIS03222 | HILLION                                | 22SIS07670 | PLOUFRAGAN    |
| 22SIS04485 | HILLION                                | 22SIS07671 | PLOUFRAGAN    |
| 22SIS04794 | L'HERMITAGE-LORGE (Ploeuc-l'Hermitage) | 22SIS07672 | PLOUFRAGAN    |
| 22SIS04799 | LA HARMOYE                             | 22SIS03492 | PORDIC        |
| 22SIS04284 | LA MEUGON                              | 22SIS04339 | PORDIC        |
| 22SIS04287 | LA MEUGON                              | 22SIS04341 | PORDIC        |
| 22SIS03418 | LANFAINS                               | 22SIS05117 | QUINTIN       |
| 22SIS04299 | LANGUEUX                               | 22SIS05118 | SAINT-BRANDAN |
| 22SIS02469 | SAINT-BRIEUC LANGUEUX                  | 22SIS03502 | SAINT-BRANDAN |
| 22SIS04852 | LANTIC                                 | 22SIS04345 | SAINT-BRIEUC  |
| 22SIS06327 | LE FOEIL                               | 22SIS04346 | SAINT-BRIEUC  |
| 22SIS04865 | LE LESLAY                              | 22SIS05026 | SAINT-BRIEUC  |
| 22SIS04869 | LE VIEUX BOURG                         | 22SIS04347 | SAINT-BRIEUC  |
| 22SIS04870 | LE VIEUX BOURG                         | 22SIS03504 | SAINT-CARREUC |
| 22SIS04942 | PLAINE-HAUTE                           | 22SIS04348 | SAINT-DONAN   |
| 22SIS04945 | PLAINE-HAUTE                           | 22SIS05119 | SAINT-GILDAS  |
| 22SIS03467 | PLAINTEL                               | 22SIS05121 | SAINT-GILDAS  |
| 22SIS03466 | PLAINTEL                               | 22SIS04350 | SAINT-JULIEN  |
| 22SIS04305 | PLEDRAN                                | 22SIS04351 | SAINT-JULIEN  |
| 22SIS04567 | PLERIN                                 | 22SIS03666 | TREGUEUX      |
| 22SIS03460 | PLERIN                                 | 22SIS03667 | TREGUEUX      |
| 22SIS03468 | PLOEUC SUR LIE (Ploeuc-L'Hermitage)    | 22SIS03668 | TREGUEUX      |
| 22SIS05001 | PLOEUC SUR LIE (Ploeuc-L'Hermitage)    | 22SIS03674 | TREMELOIR     |
| 22SIS05002 | PLOEUC SUR LIE (Ploeuc-L'Hermitage)    | 22SIS03532 | TREMUSON      |
| 22SIS04313 | PLOUFRAGAN                             | 22SIS03628 | TREVEUEC      |
| 22SIS04314 | PLOUFRAGAN                             | 22SIS03638 | YFFINIAC      |
| 22SIS04317 | PLOUFRAGAN                             | 22SIS03538 | YFFINIAC      |

## Annexes

### Arrêtés



Direction départementale  
des territoires et de la mer

### Arrêté relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs dans le département des Côtes-d'Armor

Le Préfet des Côtes-d'Armor  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

**Vu** le code général des collectivités territoriales ;

**Vu** le code de l'environnement, notamment les articles L.125-5 à L.125-7, R.125-23 à R.125-27 et R.563-1 à R.563-8 ;

**Vu** le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L.271-4 et L.271-5 ;

**Vu** le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et départements ;

**Vu** le décret du 18 décembre 2019 nommant M. Thierry MOSIMANN, préfet des Côtes-d'Armor ;

**Vu** les plans de prévention des risques naturels et technologiques approuvés dans le département des Côtes-d'Armor ;

**Vu** l'arrêté préfectoral du 6 juillet 2020 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs dans le département des Côtes-d'Armor ;

**Vu** l'arrêté préfectoral du 24 août 2020 portant sur la localisation des secteurs d'information sur les sols (SIS), territoire de Lamballe Terre et Mer ;

**Vu** l'arrêté préfectoral du 24 août 2020 portant sur la localisation des secteurs d'information sur les sols (SIS), territoire de Lannion Trégor Communauté ;

**Vu** l'arrêté préfectoral du 8 septembre 2020 portant sur la localisation des secteurs d'information sur les sols (SIS), territoire de Dinan Agglomération ;

**Considérant** que l'arrêté préfectoral du 6 juillet 2020 doit être abrogé suite à la publication de nouveaux arrêtés portant sur la localisation des secteurs d'information sur les sols (SIS) dans le département des Côtes-d'Armor ;

**Sur proposition** de la Secrétaire générale de la préfecture ;

Place du général de Gaulle  
BP 2370 - 22023 SAINT-BRIEUC  
www.cotes-darmor.gouv.fr  
Prefet22 Prefet22

1/3

## Annexes

### Arrêtés

#### ARRÊTE :

**Article 1<sup>er</sup> :** Au terme des articles L.125-5 à L.125-7 et R.125-23 à R.125-27 du code de l'environnement, les acquéreurs ou locataires de bien immobilier, de toute nature, doivent être informés par le vendeur ou le bailleur, qu'il s'agisse ou non d'un professionnel de l'immobilier, des risques et des pollutions auxquels ce bien est exposé.

Un état des risques et pollutions, fondé sur les informations transmises par le Préfet des Côtes-d'Armor, doit être en annexe de tout type de contrat de location écrit, de la réservation pour une vente ou l'état futur d'achèvement, de la promesse de vente ou de l'acte réalisant ou constatant la vente.

Cette obligation d'information s'applique dans chacune des communes listées en annexe 1 du présent arrêté pour les biens immobiliers situés :

1. dans le périmètre d'exposition aux risques délimité par un plan de prévention des risques technologiques approuvé ;
2. dans une zone exposée aux risques délimitée par un plan de prévention des risques naturels prévisibles approuvé ou dont certaines dispositions ont été rendues immédiatement opposables en application de l'article L.562-2 du code de l'environnement ;
3. dans le périmètre mis à l'étude dans le cadre de l'élaboration d'un plan de prévention des risques miniers ;
4. dans la zone de sismicité 2 (faible) instituée pour la totalité du territoire de l'ensemble des communes des Côtes-d'Armor par l'article R.563-4 et D.563-8-1 du code de l'environnement ;
5. dans un secteur d'information sur les sols ;
6. dans une commune à potentiel radon de niveau 3.

L'obligation d'information prévue au IV de l'article L.125-5 du code de l'environnement s'applique pour l'ensemble des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique dans chacune des communes listées en annexe 2 du présent arrêté.

**Article 2 :** Tous les éléments nécessaires à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs sont consignés dans un dossier communal d'informations. Ce dossier et les documents de référence sont librement consultables en mairie et sur le site internet des services de l'État en Côtes-d'Armor (<http://www.cotes-darmor.pref.gouv.fr/Politiques-publiques/Risques-naturels-et-technologiques>).

**Article 3 :** Le présent arrêté sera notifié aux maires des communes des Côtes-d'Armor, à la présidente de la Chambre départementale des notaires ainsi qu'aux présidents des établissements publics de coopération intercommunale du département des Côtes-d'Armor.

Le présent arrêté sera affiché en mairies, publié au recueil des actes administratifs de la préfecture et mis en ligne sur le site internet des services de l'État des Cotes-d'Armor.

Une mention de l'arrêté sera insérée dans le journal « Ouest-France ».

**Article 4 :** L'arrêté préfectoral du 6 juillet 2020 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs dans le département des Côtes-d'Armor est abrogé.

## Annexes

### Arrêtés

**Article 5** : La Secrétaire générale de la préfecture des Côtes-d'Armor, la directrice de Cabinet, les sous-préfets d'arrondissement, le directeur départemental des territoires et de la mer, les maires et les présidents des établissements publics de coopération intercommunale des Côtes-d'Armor sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Saint-Brieuc, le 19 MARS 2021

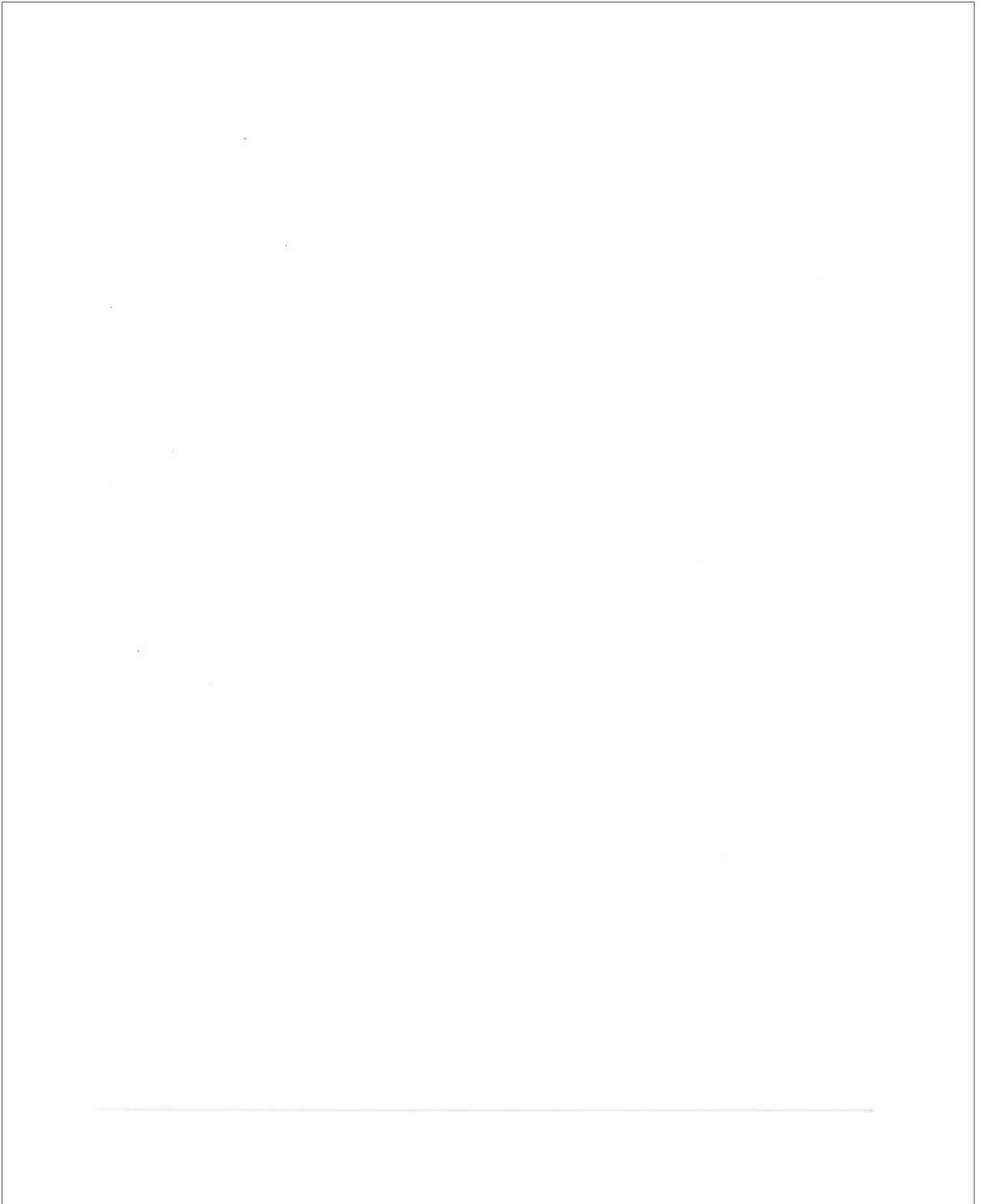
Pour le Préfet,  
La Secrétaire Générale



Béatrice OBARA

## Annexes

### Arrêtés



## Annexes

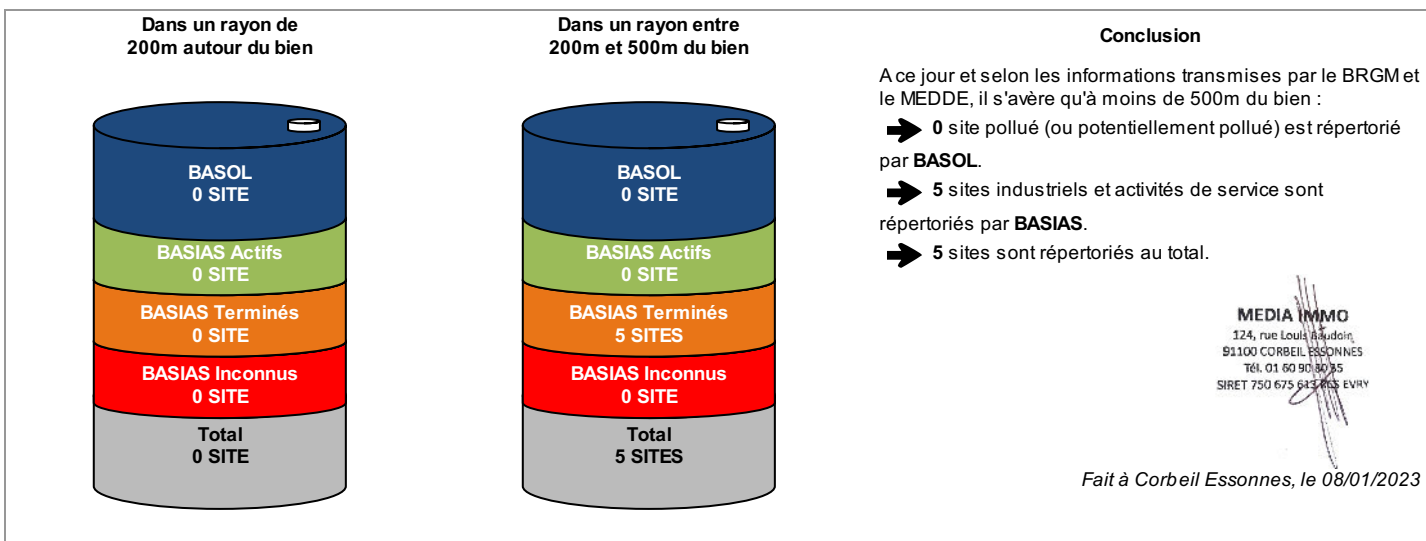
### Arrêtés

| INSEE | COMMUNES             | S.I.S | Zonage sismique | Zonage Radon    | P.P.R Naturels  |           | P.P.R Technologiques |           | P.P.R Minier | P.P.R à prendre en compte<br>(*nombre de communes concernées par ces P.P.R.) | Arrêtés de reconnaissance de catastrophe naturelle ou technologique |
|-------|----------------------|-------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|----------------------|-----------|--------------|--|---|
|       |                      |       |                 |                 | Prescrits       | Approuvés | Prescrits            | Approuvés |              |  |   |
| 22380 | TREVRON              |       | 2(faible)       | 3(significatif) | /               | /         | /                    | /         | /            |  | ▲   |
| 22381 | TREZENY              | X     | AP du 24/08/20  | 2(faible)       | 3(significatif) | /         | /                    | /         | /            |  | ▲   |
| 22383 | TROQUERY             |       | 2(faible)       | 1               | /               | /         | /                    | /         | /            |  | ▲   |
| 22384 | UZEL                 | X     | AP du 04/03/20  | 2(faible)       | 2               | /         | /                    | /         | /            |  | ▲   |
| 22385 | LA VICOMTE-SUR-RANCE | X     | AP du 8/09/20   | 2(faible)       | 1               | /         | /                    | /         | /            |  | ▲   |
| 22386 | LE VIEUX-BOURG       | X     | AP du 14/02/19  | 2(faible)       | 3(significatif) | /         | /                    | /         | /            |  | ▲   |
| 22387 | LE VIEUX-MARCHE      |       | 2(faible)       | 3(significatif) | /               | /         | /                    | /         | /            |  | ▲   |
| 22388 | VILDE-GUINGALAN      | X     | AP du 8/09/20   | 2(faible)       | 3(significatif) | /         | /                    | /         | /            |  | ▲   |
| 22389 | YFFINIAC             | X     | AP du 14/02/19  | 2(faible)       | 2               | /         | ♦L-i                 | /         | /            | P.P.R.Li de la Baie de Saint-Breuc (B)                                       | ▲   |
| 22390 | YVIAS                |       | 2(faible)       | 3(significatif) | /               | /         | /                    | /         | /            |  | ▲   |
| 22391 | YVIGNAC-LA-TOUR      | X     | AP du 8/09/20   | 2(faible)       | 3(significatif) | /         | /                    | /         | /            |  | ▲   |

## Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS)\*



|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Réalisé en ligne** par</b>     | Media Immo                                     |
| <b>Pour le compte de</b>          | KER-DIAG SARL                                  |
| <b>Numéro de dossier</b>          | 220102510                                      |
| <b>Date de réalisation</b>        | 08/01/2023                                     |
| <b>Localisation du bien</b>       | 4 LIEU DIT L'ESPERANCE<br>22800 LE VIEUX BOURG |
| <b>Section cadastrale</b>         | B 572, ZC 48                                   |
| <b>Altitude</b>                   | 264.91m  |
| <b>Données GPS</b>                | Latitude 48.390664 - Longitude -3.004209       |
| <b>Désignation du vendeur</b>     | M. CALVEZ Arnaud                               |
| <b>Désignation de l'acquéreur</b> |  |



\* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

\*\* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ERPS du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données BASOL et BASIAS et des futurs SIS soient à jour.

Document réalisé à partir des bases de données **BASIAS** et **BASOL**

(gérées par le **BRGM** - Bureau de Recherches Géologiques et Minières et le **MEDDE** - Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie)

### SOMMAIRE

Synthèse de votre Etat des Risques de Pollution des Sols  
Qu'est-ce que l'Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS) ?  
Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien  
Inventaire des sites situés à moins de 200m du bien, 500m du bien et non localisés



## Qu'est-ce que l'ERPS ?

**Ce document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.**

### Doit-on prévoir de prochains changements ?

**Oui** : En application du **Décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015** prévus par l'article L.125-6 du code de l'environnement, l'actuel ERPS sera progressivement interprété par l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols, plus communément appelés les **SIS** et seront intégrés à l'ERP.

### Dans quels délais ?

Le décret nous informe que les pouvoirs publics territoriaux de chaque département doivent élaborer et valider les SIS **entre le 1er janvier 2016 et le 1er janvier 2019**.

### Que propose Media Immo durant ces 3 ans ?

Jusqu'à la mise en application progressive des arrêtés préfectoraux relatifs aux SIS, **Media Immo** vous transmet, à **titre informatif**, les informations actuellement disponibles et rendues publiques par l'Etat à travers les bases de données **BASOL** et **BASIAS**.

### Que signifient BASOL et BASIAS ?

➔ **BASOL** : **BA**se de données des sites et **SOL**s pollués (ou potentiellement pollués) par les activités industrielles appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

➔ **BASIAS** : Base de données d'**A**nciens Sites Industriels et **A**ctivités de **S**ervice, réalisée essentiellement à partir des archives et gérée par le **BRGM** (Bureau de **R**echerches **G**éologiques et **M**inières). **Il faut souligner qu'une inscription dans BASIAS ne préjuge pas d'une éventuelle pollution à son endroit.**

### Comment sont établis les périmètres et attributs des futurs SIS ?

Le préfet élabore la liste des projets de SIS et la porte à connaissance des maires de chaque commune. L'avis des maires est recueilli, puis les informations de pollution des sols sont mises à jour grâce à la contribution des organismes participants. Ces secteurs seront représentés dans un ou plusieurs documents graphiques, à **l'échelle cadastrale**.

### Qu'est-ce qu'un site pollué ?

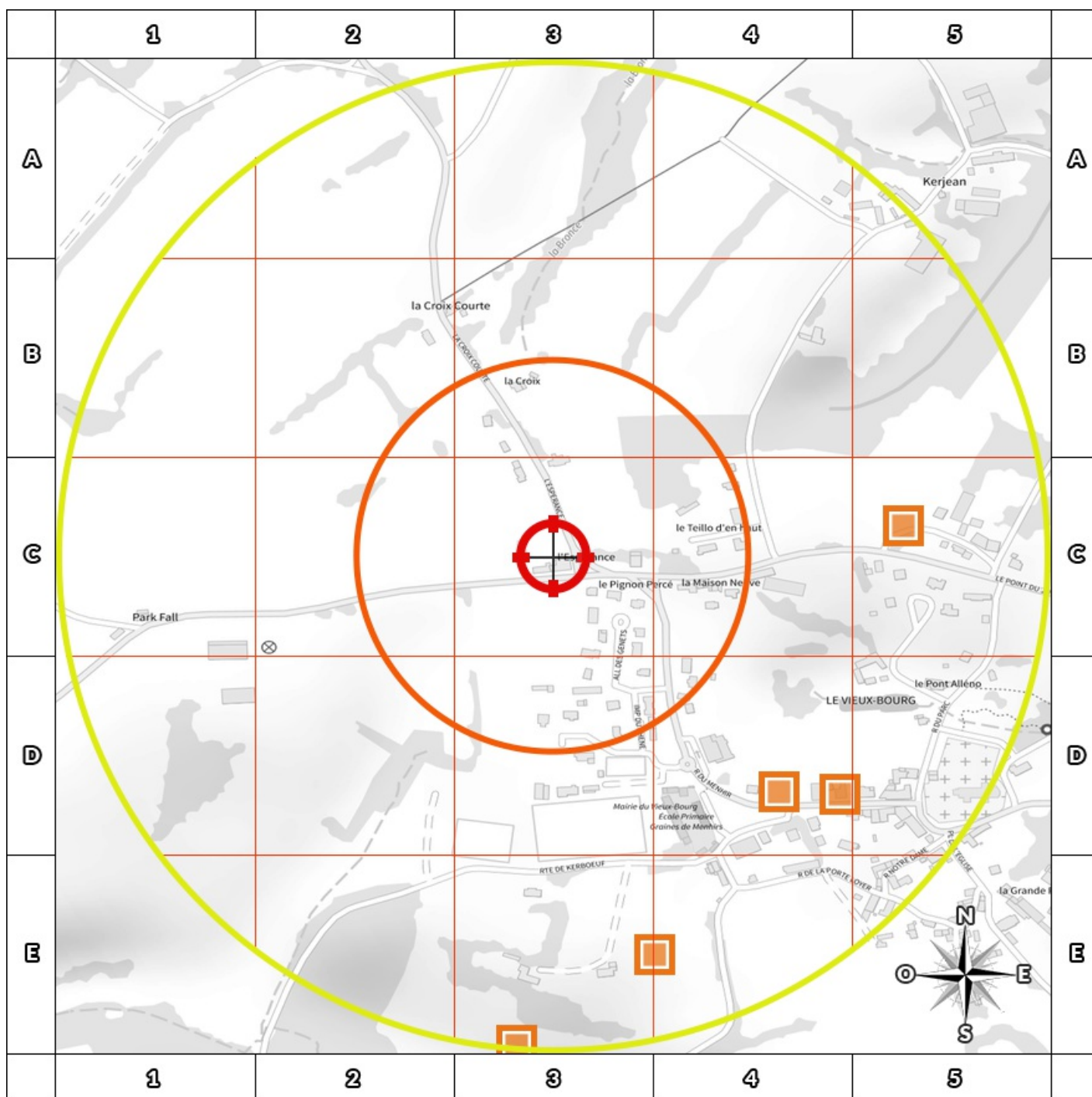
Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement. Ces situations sont souvent dues à d'anciennes pratiques sommaires d'élimination des déchets, mais aussi à des fuites ou à des épandages de produits chimiques, accidentels ou pas. Il existe également autour de certains sites des contaminations dues à des retombées de rejets atmosphériques accumulés au cours des années voire des décennies.

### Quels sont les risques si le vendeur ou le bailleur n'informe pas l'acquéreur ou le locataire ?

*« À défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la **résolution du contrat** ou, selon le cas, de **se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer**. L'acquéreur peut aussi demander la **réhabilitation du terrain aux frais du vendeur** lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente ». (Extrait du Décret)*

## Cartographie des sites

situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien



- BASOL : BAse de données des sites et SOLs pollués (ou potentiellement pollués)
- BASIAS en activité : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- BASIAS dont l'activité est terminée : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- BASIAS dont l'activité est inconnue : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- Emplacement du bien
- Zone de 200m autour du bien
- Zone de 500m autour du bien

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des sites pollués (ou potentiellement polluée) situés à moins de 500m du bien représentés par les pictos et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

## Inventaire des sites

*situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien*

| Repère                         | Nom | Activité des sites situés à moins de 200m | Adresse | Distance (Environ) |
|--------------------------------|-----|---|---------|--------------------|
| Aucun résultat à moins de 200m |     |   |         |                    |

| Repère    | Nom   | Activité des sites situés de 200m à 500m  | Adresse        | Distance (Environ) |
|-----------|---|---|----------------|--------------------|
| <b>D4</b> | TEXIER Gilbert / LOZACK Robert / LOZACK Toussaint, garage, station service et DLI | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.),Garages, ateliers, mécanique et soudure,Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)  | LE VIEUX-BOURG | 328 m              |
| <b>C5</b> | MAHE Georges, garage agricole et forge  | Décolletage,Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matricage découpage ; métallurgie des poudres,Fabrication de machines agricoles et forestières (tracteurs... ) et réparation   | LE VIEUX-BOURG | 352 m              |
| <b>D4</b> | RAOULT Joseph, garage agricole  | Garages, ateliers, mécanique et soudure   | LE VIEUX-BOURG | 375 m              |
| <b>E4</b> | BIENVENU Gaston, garage auto et agricole, station service                         | Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage),Garages, ateliers, mécanique et soudure,Fabrication de machines agricoles et forestières (tracteurs... ) et réparation | LE VIEUX-BOURG | 413 m              |
| <b>E3</b> | LE VIEUX BOURG, commune de, DOM   | Dépôts de gravats,Collecte et stockage des déchets non dangereux dont les ordures ménagères (décharge d'O.M. ; déchetterie)   | LE VIEUX-BOURG | 494 m              |

| Nom                     | Activité des sites non localisés | Adresse |
|-------------------------|----------------------------------|---------|
| Aucun site non localisé |                                  |         |

## Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)\*



|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Réalisé en ligne** par</b>     | Media Immo                                     |
| <b>Pour le compte de</b>          | KER-DIAG SARL                                  |
| <b>Numéro de dossier</b>          | 220102510                                      |
| <b>Date de réalisation</b>        | 08/01/2023                                     |
| <b>Localisation du bien</b>       | 4 LIEU DIT L'ESPERANCE<br>22800 LE VIEUX BOURG |
| <b>Section cadastrale</b>         | B 572, ZC 48                                   |
| <b>Altitude</b>                   | 264.91m  |
| <b>Données GPS</b>                | Latitude 48.390664 - Longitude -3.004209       |
| <b>Désignation du vendeur</b>     | M. CALVEZ Arnaud                               |
| <b>Désignation de l'acquéreur</b> |  |

### RÉFÉRENCES

Seules sont concernées les ICPE suivies par les DREAL (Directions régionales de l'environnement, de l'aménagement et du logement) pour la majorité des établissements industriels et les DD(CS)PP (Directions départementales (de la cohésion sociale et) de la protection des populations) pour les établissements agricoles, les abattoirs et les équarrissages et certaines autres activités agroalimentaires, avec distinction en attribut du type d'ICPE (SEVESO, IPPC, Silo, Carrière, Autres), de l'activité principale et des rubriques de la nomenclature des installations classées pour lesquelles l'établissement industriel est autorisé.

### GÉNÉALOGIE

Cette base contient les installations soumises à autorisation ou à enregistrement (en construction, en fonctionnement ou en cessation d'activité). Les données proviennent d'une extraction de la base de données fournie par le Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie (MEDDE) et la géolocalisation est effectuée sur la base des coordonnées Lambert indiquées dans l'extraction.

### QUALITÉ DES DONNÉES

Le niveau de précision de la localisation indiqué en attribut pour chaque ICPE est variable ; Elles peuvent être localisées au Centre de la commune concernée, à l'adresse postale, à leurs coordonnées précises ou leur valeur initiale.

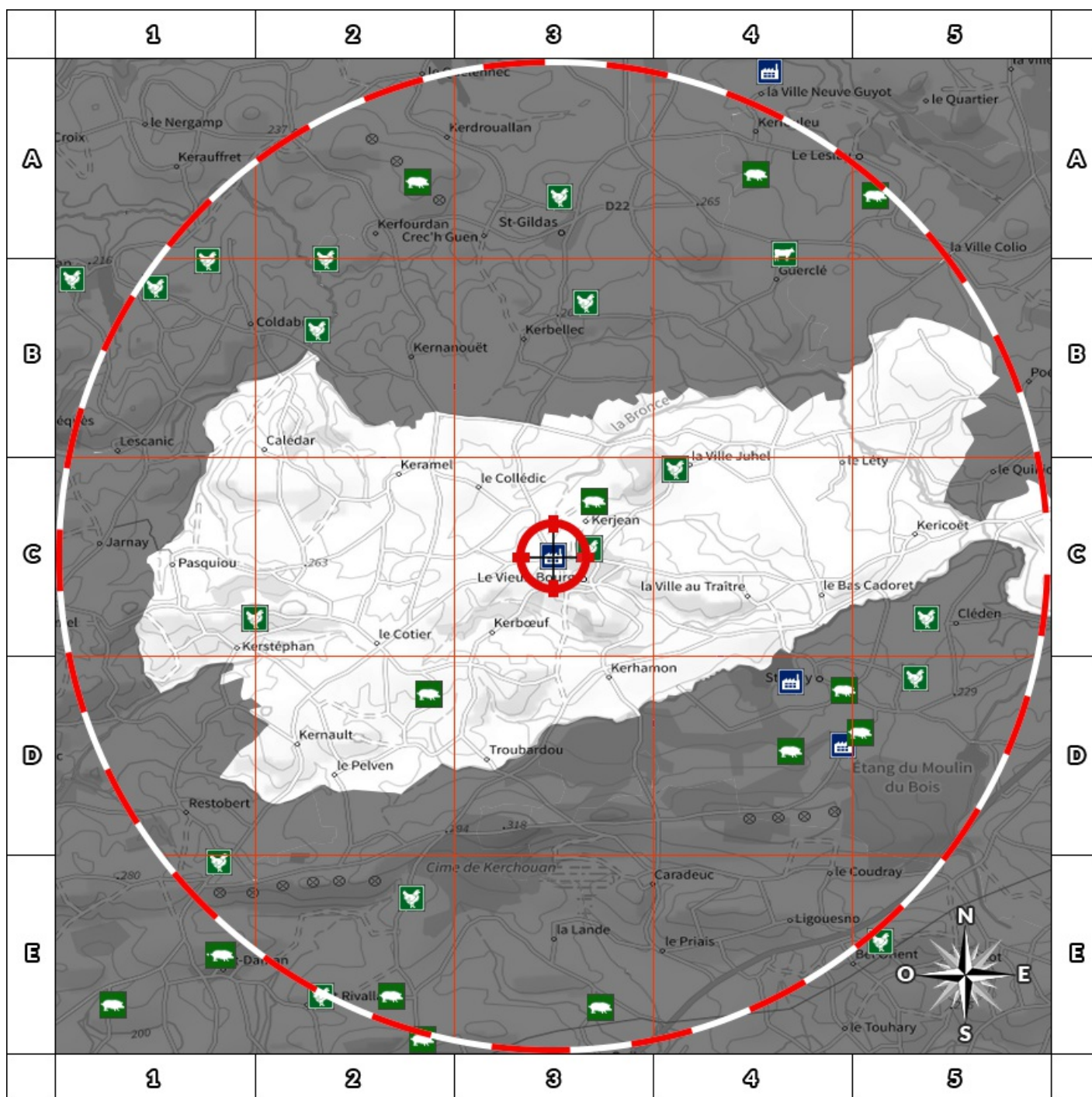
**\* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à les informations rendues publiques par l'Etat.**

**\*\* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ICPE du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.**

### SOMMAIRE

Synthèse des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement  
Cartographie des ICPE  
Inventaire des ICPE

## Cartographie des ICPE Commune de LE VIEUX BOURG










- |   |  |
|---|--|
|  Usine Seveso        |  Elevage de porc              |
|  Usine non Seveso    |  Elevage de bovin             |
|  Carrière            |  Elevage de volaille          |
|  Emplacement du bien |  Zone de 5000m autour du bien |

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des Installations Classées pour le Protection de l'Environnement situées à moins de 5000m du bien représentées par les pictos      et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

## Inventaire des ICPE

### Commune de LE VIEUX BOURG

| Repère   | Situation            | Nom                   | Adresse                                | Etat d'activité<br>Régime | Seveso<br>Priorité Nationale |
|--|----------------------|-----------------------|--|---------------------------|------------------------------|
| <i>ICPE situées à moins de 5000m du bien</i>                                     |                      |                       |  |                           |                              |
|  | Coordonnées Précises | EARL LE GRAET ANTHONY | LA VILLE JUHEL<br>22800 LE VIEUX BOURG | En fonctionnement         | Non Seveso                   |
|  |                      |                       |  | Autorisation              | NON                          |
|  | Coordonnées Précises | EARL DE KERSTEPHAN    | KERSTEPHAN<br>22800 LE VIEUX BOURG     | En fonctionnement         | Non Seveso                   |
|  |                      |                       |  | Autorisation              | NON                          |
|  | Coordonnées Précises | EARL VASLON LE MEUR   | KERANTRAOU<br>22800 LE VIEUX BOURG     | En fonctionnement         | Non Seveso                   |
|  |                      |                       |  | Autorisation              | NON                          |
|  | Valeur Initiale      | LE GALL Jean-Claude   | 'Les Booneims'<br>22800 LE VIEUX BOURG | En cessation d'activité   | Non Seveso                   |
|  |                      |                       |  | INCONNU                   | NON                          |
|  | Centre de la commune | EARL DE KERSTEPHAN    | KERGAUDIN<br>22800 LE VIEUX BOURG      | En fonctionnement         | Non Seveso                   |
|  |                      |                       |  | Autorisation              | NON                          |
|  | Coordonnées Précises | GAEC DE KERVENO       | KERVENO<br>22800 LE VIEUX BOURG        | En fonctionnement         | Non Seveso                   |
|  |                      |                       |  | Enregistrement            | NON                          |
|  | Coordonnées Précises | EARL DE KERJEAN       | KERJEAN<br>22800 LE VIEUX BOURG        | En fonctionnement         | Non Seveso                   |
|  |                      |                       |  | Enregistrement            | NON                          |

| Nom  | Adresse | Etat d'activité<br>Régime | Seveso<br>Priorité Nationale |
|--|---------|---------------------------|------------------------------|
| <i>ICPE situées à plus de 5000m du bien</i>                      |         |                           |                              |
| Aucun ICPE à plus de 5000m du bien sur la commune LE VIEUX BOURG |         |                           |                              |

## Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme



|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| <b>Réalisé en ligne* par</b> | KER-DIAG SARL |
| <b>Numéro de dossier</b>     | 220102510     |
| <b>Date de réalisation</b>   | 08/01/2023    |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Localisation du bien</b> | 4 LIEU DIT L'ESPERANCE<br>22800 LE VIEUX BOURG |
| <b>Section cadastrale</b>   | B 572, ZC 48                                   |
| <b>Altitude</b>             | 264.91m  |
| <b>Données GPS</b>          | Latitude 48.390664 - Longitude -3.004209       |

|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| <b>Désignation du vendeur</b>     | M. CALVEZ Anaud |
| <b>Désignation de l'acquéreur</b> |                 |

\* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ENSA du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.

### EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Non exposé | 000 B 572, 000 ZC 48 |
|------------|----------------------|

### SOMMAIRE

Synthèse de votre **Etat des Nuisances Sonores Aériennes**  
 Imprimé Officiel (feuille rose/violette)  
 Cartographie  
 Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aérodomes

## Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral n° \_\_\_\_\_ du \_\_\_\_\_ mis à jour le \_\_\_\_\_

**Adresse de l'immeuble**  
4 LIEU DIT L'ESPERANCE  
22800 LE VIEUXBOURG

**Cadastre**  
B 572, ZC 48

### Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB 1 oui  non

révisé  approuvé  date \_\_\_\_\_

1 si oui, nom de l'aérodrome : \_\_\_\_\_

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation 2 oui  non

2 si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB 1 oui  non

révisé  approuvé  date \_\_\_\_\_

1 si oui, nom de l'aérodrome : \_\_\_\_\_

### Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

zone A <sup>1</sup> 
zone B <sup>2</sup> 
zone C <sup>3</sup> 
zone D <sup>4</sup>

forte                      forte                      modérée

<sup>1</sup> (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)  
<sup>2</sup> (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 et 62)  
<sup>3</sup> (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisie entre 57 et 55)  
<sup>4</sup> (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quaterbis A du code général des impôts (et sous réserve des dispositions de l'article L. 112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

### Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances prises en compte

Consultation en ligne sur <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>  
Plan disponible en Prefecture et/ou en Mairie de LE VIEUXBOURG

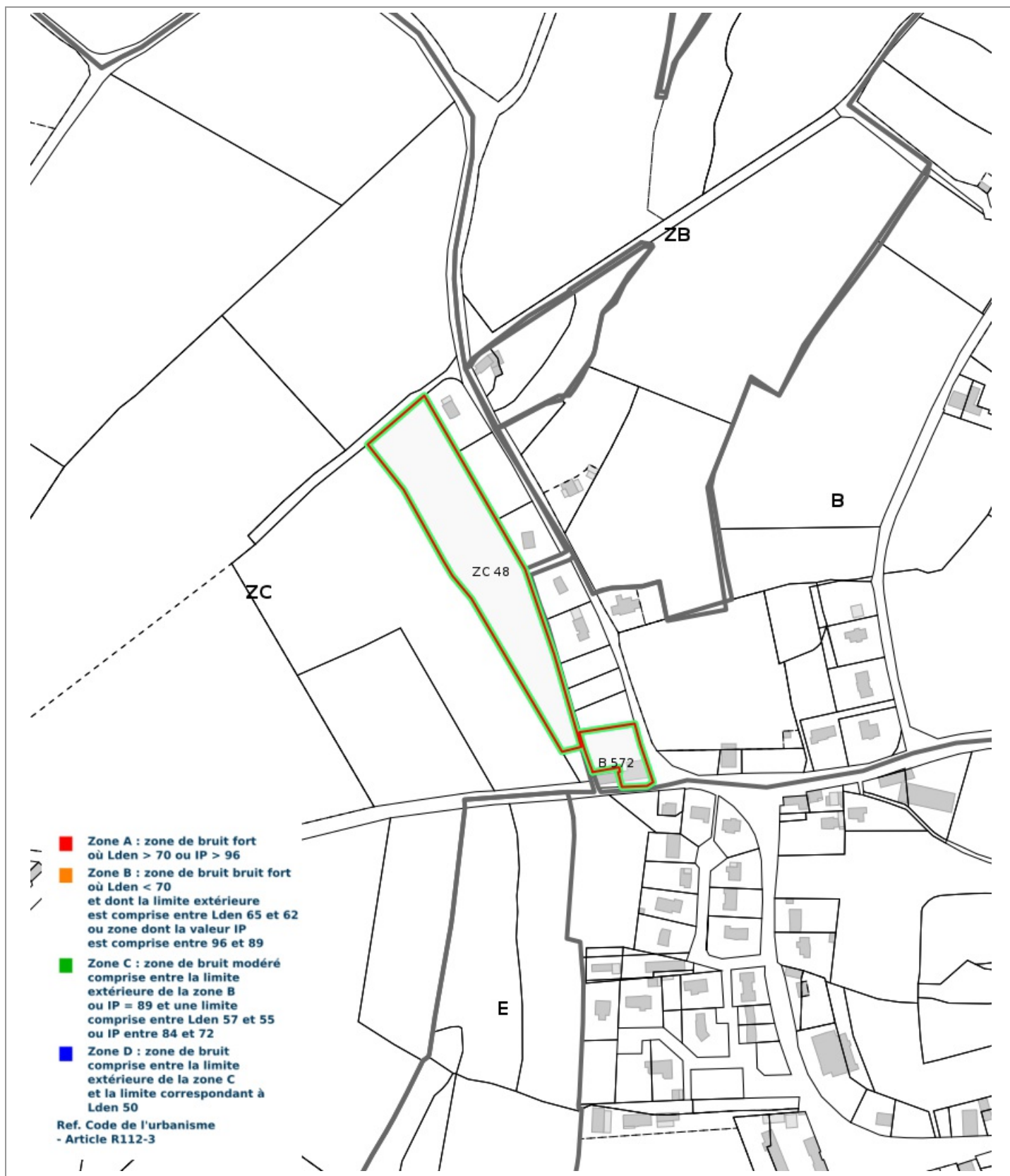
### Vendeur - Acquéreur

|           |                  |                 |            |
|-----------|------------------|-----------------|------------|
| Vendeur   | M. CALVEZ Arnaud |                 |            |
| Acquéreur |                  |                 |            |
| Date      | 08/01/2023       | Fin de validité | 08/07/2023 |

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostics technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être annexé à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.  
 Information sur les nuisances sonores aériennes. Pour en savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologiques et solidaire <https://www.ecologie-solidaire.gouv.fr/>



## Cartographie du Plan d'Exposition au Bruit



## Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aérodomes



### PRESCRIPTIONS D'URBANISME APPLICABLES DANS LES ZONES DE BRUIT DES AERODROMES

| CONSTRUCTIONS NOUVELLES  | ZONE A  | ZONE B | ZONE C   | ZONE D |
|--|---|--------|--|--------|
| Logements nécessaires à l'activité de l'aérodrome, hôtels de voyageurs en transit                  |   |        |  |        |
| Logements de fonction nécessaires aux activités industrielles ou commerciales admises dans la zone | dans les secteurs déjà urbanisés  |        |  |        |
| Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité agricole                       | dans les secteurs déjà urbanisés  |        |  |        |
| Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité aéronautique                   | s'ils ne peuvent être localisés ailleurs  |        |  |        |
| Constructions à usage industriel, commercial et agricole   | s'ils ne risquent pas d'entraîner l'implantation de population permanente                     |        |  |        |
| Equipements publics ou collectifs  | s'ils sont nécessaires à l'activité aéronautique ou indispensables aux populations existantes |        |  |        |
| Maisons d'habitation individuelles non groupées  |   |        | si secteur d'accueil déjà urbanisé et desservi par équipements publics sous réserve d'un faible accroissement de la capacité d'accueil |        |
| Immeubles collectifs à usage d'habitation  |   |        |  |        |
| Habitat groupé (lotissement, ...) parcs résidentiels de loisirs                                    |   |        |  |        |

| HABITAT EXISTANT  | ZONE A   | ZONE B | ZONE C  | ZONE D |
|---|--|--------|---|--------|
| Opérations de rénovation, de réhabilitation, d'amélioration, d'extension mesurée ou de reconstruction des constructions existantes  | sous réserve de ne pas accroître la capacité d'accueil d'habitants exposés aux nuisances |        |   |        |
| Opérations de réhabilitation et de réaménagement urbain pour permettre le renouvellement urbain des quartiers ou villages existants |  |        | si elles n'entraînent pas d'augmentation de la population soumise aux nuisances sonores |        |

| CONSTRUCTIONS NOUVELLES ET HABITAT EXISTANT             |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| autorisé sous réserve de mesures d'isolation acoustique | autorisé sous conditions | Non autorisé |

© DGAC 2004

ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **220102510** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 4 LIEU DIT L'ESPERANCE 22800 LE VIEUX BOURG.

Je soussigné, **CAUBEL paul**, technicien diagnostiqueur pour la société **Ker-Diag SARL** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

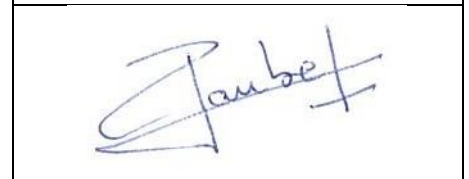
- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

| Prestations      | Nom du diagnostiqueur | Entreprise de certification | N° Certification | Echéance certif                            |
|------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|--|
| Amiante          | CAUBEL paul           | TECHNICERT                  | TC20-0007        | 14/12/2028 (Date d'obtention : 15/12/2021) |
| DPE sans mention | CAUBEL paul           | TECHNICERT                  | TC20-0007        | 07/12/2028 (Date d'obtention : 08/12/2021) |
| Electricité      | CAUBEL paul           | TECHNICERT                  | TC20-0007        | 08/12/2028 (Date d'obtention : 09/12/2021) |
| Gaz              | CAUBEL paul           | TECHNICERT                  | TC20-0007        | 07/12/2028 (Date d'obtention : 08/12/2021) |
| Plomb            | CAUBEL paul           | TECHNICERT                  | TC20-0007        | 23/10/2028 (Date d'obtention : 24/10/2021) |

- Avoir souscrit à une assurance (AXA n° 7518908604 valable jusqu'au 31 Décembre 2023) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à ST-BRIEUC , le **08/01/2023**

Signature de l'opérateur de diagnostics :



**Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation**

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

**Article L271-3 du Code de la Construction et de l'habitation**

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »



SARL KER DIAG  
14 RUE DE GOUEDIC  
22000 SAINT BRIEUC

COURTIER

**BERTRAND COLLET**  
2 AVENUE JACQUES PREVERT  
BP 226  
14402 BAYEUX CEDEX 02  
**Tél : 02 31 22 44 69**  
Fax : 02 31 22 32 78  
Email : BERTRAND.COLLET@CABINET-

COLLET.FR  
Portefeuille : 0111412820

Vos références :

**Contrat n° 7518908604**  
Client n°0600684520

AXA France IARD, atteste que :

**SARL KERDIAG  
14 RUE DE  
GOUEDIC  
22000 ST BRIEUC**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 7518908604** garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

**1. Diagnostics réglementés relevant du Dossier de Diagnostic Technique**

- Repérage amiante avant transaction (Art. L 1334-12-1 et L 1334-13 et Art R 1334-23 et R 1334-24 du Code de la Santé Publique).
- L'Etat des Risques d'Accessibilité au Plomb (ERAP), Constat des risques d'exposition au plomb (CREP) et Diagnostic de Risque d'Intoxication au Plomb par les peintures (DRIPP)(Art. L 1334-5 à L 1334-8-1, Art. R 1334-1 du Code de la Santé Publique)
- Etat du bâtiment relatif à la présence de termites (Art. L 133-6 et R 133-1, R 133-7 et R 133-8 du Code de la construction et de l'habitation)
- Diagnostic et Audit de Performance Energétique (Art. L 134-1, Art. R 134-1 à R 134-5 du Code de l'environnement et décret n°2008-461 du 15 mai 2008)
- Etat de l'installation intérieure de gaz (Art. L 134-6, Art. R 134-6 à R 134-9 du Code de la Construction et de l'Habitation)
- Etat de l'installation intérieure d'électricité (Art. L 134-7, Art. R 134-10 à R 134-14 du Code de la Construction et de l'Habitation)

**2. Autres Diagnostics**

**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

- Repérage Amiante avant et après travaux, avant démolition, Dossier Technique Amiante (Art R 1334-25 du Code de la Santé Publique)
- Mesurage loi Carrez et Loi Boutin (Art.46 de la Loi n° 65-557 du 10 juillet 1965. Article 4-1 (1) et 4-23 du décret n° 67-223 du 17 mars 1967. Art. 78 de la Loi n°2009-323 du 25 mars 2009)
- Descriptif de l'état d'un bien immobilier destiné à l'affectation d'un Prêt à Taux Zéro Plus Conformité aux normes de Surfaces et d'Habitabilité, PTZ (prêt à taux zéro) et prêts conventionnés
- Certificats de conformité aux normes de surface et d'habitabilité
- Etat des risques naturels et technologiques (Art L 125-5 et R 125-26 du code de l'environnement)
- L'état du non bâti relatif à la présence de termites
- Diagnostic des insectes xylophages et champignons lignivores,
- Diagnostic Technique Immobilier et logement décent (Loi n°2000-1208 du 13 décembre 2000, dite Loi SRU)
- Diagnostic technique SRU avant mise en copropriété
- Recherche du Plomb dans l'eau
- Diagnostic radon
- Diagnostic sur la qualité de l'environnement du bâti par Prélèvement d'échantillon d'air
- Sécurité piscine
- Bilan énergétique
- La thermographie et/ou infiltrométrie
- Diagnostic d'Accessibilité handicaps,
- Etat des lieux locatifs
- Vérification de conformité des réseaux d'eaux
- L'état des installations d'assainissement collectif et non
- La mise en copropriété, la rédaction et la modification des règlements de copropriété ainsi que le calcul des tantièmes et millièmes de copropriété
- DPE volontaire ou réglementé (réservé aux diagnostiqueurs Certifiés DPE)
- ECO PTZ dans le cadre des dispositions de l'arrêté du 30 mars 2009
- L'audit énergétique
- Etudes thermiques

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garantie figurant dans le tableau ci-après.

La présente attestation est valable pour la période du **01/01/2023** au **01/01/2024** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à Paris le 12 décembre 2022  
Pour la société



**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2/4

# Certificat de Compétence

*Diagnostics Techniques Immobiliers*

**TECHNICERT** attribue la Certification d'Opérateur de Diagnostic Immobilier à :

**M. CAUBEL Paul** sous le numéro de certifié **TC20-0007**.

TechniCert Référentiel de Certification PROC 800

| Domaines Technique  | Arrêtés de référence   | Date d'effet | Date d'expiration |
|---|--|--------------|-------------------|
| <b>Gaz</b>  | Arrêté du 02 juillet 2018 abroge et remplace l'arrêté du 15 décembre 2011 définissant les critères de certification des opérateurs de Diagnostic Technique réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz. Posséder les connaissances et compétences définies en Annexe 3 // 4.4.1 et 4.4.2  | 08/12/2021   | 07/12/2028        |
| <b>Électricité</b>  | Arrêté du 02 juillet 2018 abroge et remplace l'arrêté du 2 décembre 2011 définissant les critères de certification des opérateurs de Diagnostic Technique réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité. Posséder les connaissances et compétences définies en Annexe 3 // 4.6.1 et 4.6.2  | 09/12/2021   | 08/12/2028        |
| <b>Termites</b><br><input checked="" type="checkbox"/> <b>Métropole</b><br><input type="checkbox"/> <b>Outremer :</b> | Arrêté du 02 juillet 2018 abroge et remplace l'arrêté du 14 février 2012 définissant les critères de certification des opérateurs de Diagnostic Technique réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment. Posséder les connaissances et compétences définies en Annexe 3 // 4.3.1 et 4.3.2  |              |                   |
| <b>Amiante sans Mention</b>   | Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique abroge et remplace l'arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des opérateurs de Diagnostic Technique réalisant les diagnostics Amiante. Posséder les connaissances et compétences définies en Annexe 3 // 4.2.1 / 4.2.2                     | 15/12/2021   | 14/12/2028        |
| <b>Amiante avec Mention</b>   | Posséder les connaissances et compétences définies en Annexe 3 // 4.2.1/ 4.2.2/ 4.2.3  |              |                   |
| <b>Energie sans Mention</b>   | Arrêté du 02 juillet 2018 abroge et remplace l'arrêté du 13 décembre 2011 définissant les critères de certification des opérateurs de Diagnostic Technique réalisant le diagnostic de performance énergétique. Posséder les connaissances et compétences définies en Annexe 3 // 4.5.1 / 4.5.2   | 08/12/2021   | 07/12/2028        |
| <b>Energie avec Mention</b>   | Posséder les connaissances et compétences définies en Annexe 3 // 4.5.1 / 4.5.2 / 4.5.3  |              |                   |
| <b>Plomb sans Mention</b>   | Arrêté du 02 juillet 2018 abroge et remplace l'arrêté du 7 décembre 2011 définissant les critères de certification des opérateurs de Diagnostic Technique réalisant des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation. Posséder les connaissances et compétences définies en Annexe 3 // 4.1.1 / 4.1.2 | 24/10/2021   | 23/10/2028        |

Le maintien des dates de validités est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance.V.3



Les Alluets Le Roi, Le 25 novembre 2021  
La Gérante TechniCert



Accréditation  
N° 4-0624  
Portée disponible  
sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)