

## Dossier de diagnostic technique

Conformément à l'article L 271-4 du Code de la Construction et de l'Habitation et à la Loi 2014-366 du 24 Mars 2014, Décret 2016-1104 du 11 Aout 2016 et Décret 2016-1105 du 11 Aout 2016.

Dossier n° 2111056  
Propriétaire : M. NERZIC Laurent

Date de visite : 17/11/2021  
Rédacteur : REUX Eva

**CETTE PAGE DE SYNTHÈSE NE PEUT ÊTRE UTILISÉE  
INDÉPENDAMMENT DU RAPPORT D'EXPERTISE COMPLET**

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ...**Côtes-d'Armor**

Adresse : .....**5 avenue de la Plage du Moulin**

Commune : .....**22680 ÉTABLES-SUR-MER**

**Section cadastrale AN, Parcelle(s) n° 146, AN 147, AN 540,**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Lot numéro Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété,**

Périmètre de repérage :

**Habitation**

- ☒ **DIAGNOSTIC DE REPÉRAGE AMIANTE DANS LE CADRE D'UNE TRANSACTION**
- ☐ **CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB**
- ☐ **ÉTAT DE L'INSTALLATION INTÉRIEURE DE GAZ**
- ☒ **DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE (DPE)**
- ☒ **ÉTAT DES RISQUES ET POLLUTIONS (ERP)**
- ☒ **ÉTAT DE L'INSTALLATION INTÉRIEURE D'ÉLECTRICITÉ**






Je soussigné Laurent PATUREL, gérant de la SARL CEBI, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L 271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation\*. J'atteste également disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des constats et diagnostics composant le dossier. Conformément à l'exigence de l'article R.271-3 du même code, j'atteste n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à moi, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir l'un des états, constats et/ou diagnostic du Dossier de Diagnostic Technique.

En complément à cette attestation sur l'honneur, je joins mes états de compétences validés par la certification et mon attestation d'assurance.

Gérant Laurent PATUREL



\* article introduisant les garanties de compétence (via la certification de personnes), d'organisation et de moyens appropriés, la souscription à une assurance dans les conditions prévues à l'article R.271-2, et l'exigence d'impartialité et d'indépendance

	Prestations	Conclusion
	DPE	<div> <div>321 kWh/m²/an</div> <div>10 kg CO₂/m²/an</div> <div>E</div> </div> <p>Numéro enregistrement ADEME : 2122E0796864M</p>
	Amiante	Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.
	Électricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).
	Parasitaire	Il a été repéré des indices de présence d'autres agents de dégradation biologique du bois.
	État des Risques et Pollutions	<p>Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques naturels</p> <p>Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques miniers</p> <p>Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques</p> <p>Zone sismique définie en zone 2 selon la réglementation parasismique 2011</p> <p>Le bien est situé dans une commune à potentiel radon de niveau 3</p> <p>ENSA : L'immeuble n'est pas concerné par un plan d'exposition aux bruits</p> <p>ENSA : Aucune nuisance aérienne n'a été identifiée sur le bien</p>



La certification de compétence de personnes physiques  
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

**REUX Eva**  
**sous le numéro 18-1150**

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :



**Amiante** sans mention

Prise d'effet : 18/04/2018

Validité : 17/04/2023

Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.



**DPE** individuel

Prise d'effet : 18/04/2018

Validité : 17/04/2023

Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 13 décembre 2011



**Gaz**

Prise d'effet : 09/03/2018

Validité : 08/03/2023

Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 15 décembre 2011.



**CREP**

Prise d'effet : 09/03/2018

Validité : 08/03/2023

Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les Immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011



**Electricité**

Prise d'effet : 18/04/2018

Validité : 17/04/2023

Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 10 décembre 2009



Accréditation  
n°3.0580  
portée étendue par  
avis cofrac.fr

Véronique DELMAY  
Gestionnaire des certifiés



Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance  
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011  
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse - 01 30 85 25 71  
[www.abcidia-certification.fr](http://www.abcidia-certification.fr) - [contact@abcidia-certification.fr](mailto:contact@abcidia-certification.fr)

ENR 20 VA du 07 avril 2014



Centre des  
DIAGNOSTICQUEURS IMMOBILIERS

CABINET PATUREL-SARL CEBI - Eleusis 3 - 1 rue Pierre et Marie Curie - 22190 PLERIN  
Tél. : 02.96.78.08.88 - Mail : [contact@diagnostic-paturel.com](mailto:contact@diagnostic-paturel.com)  
Assurances : ALLIANZ n°60096362 - n°49596920 - N° adhérent FNAIM : 914445 - SIREN : 452 669 393

## Attestation d'assurance



### Responsabilité Civile

Allianz I.A.R.D., dont le siège social est situé 1 cours Michelet CS 30051 92076 Paris La Défense Cedex, atteste que :

**SARL C.E.B.I.  
ELEUSIS 3  
1 RUE PIERRE ET MARIE CURIE  
22190 PLERIN**

**Est titulaire d'un contrat Allianz Responsabilité Civile Activités de Services** souscrit sous le numéro **49596920**, qui a pris effet le **19/02/2013**.

Ce contrat a pour objet de :

- satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 – 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271- 6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

- **Diagnostic amiante avant vente, avant travaux et avant démolition;**
- **Dossier technique amiante ;**
- **Diagnostic plomb avant vente, avant location et avant travaux ;**
- **Diagnostic de performance énergétique, vente, location, tertiaire, neuf ;**
- **Etat installation intérieure, électricité et gaz ;**
- **Mesurage ; (Loi Carrez et loi Boutin)**
- **Certificat de décence ; (Loi SRU)**
- **Etat parasitaire ;**
- **Prestation de vérification de l'étanchéité à l'air su existants et neufs ; (RT2012)**
- **Diagnostic Loi Cellier avant et après travaux.**

**La présente attestation est valable, jusqu'à la prochaine échéance annuelle soit 01/01/2022 à zéro heure.**

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'assureur et ne peut engager celui-ci au delà des limites du contrat auquel elle se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances...).

Toute adjonction autre que les cachet et signature du représentant de la Compagnie est réputée non écrite.

Etablie à LYON, le 21/12/2020

Pour Allianz,  
Raja HAFRA



**Attestation Responsabilité Civile Contrat n° 49596920**

Allianz IARD – Entreprise régie par le Code des Assurances – Société anonyme au capital de 991 967 200 euros  
Siège social : 1 cours Michelet – CS 30051 – 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX – 542 110 291 RCS Nanterre



## Attestation d'assurance



### Responsabilité Civile

Responsabilité Civile Exploitation	Garanties souscrites	Montants maximums garantis
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dommages ne résultant pas d'une atteinte à l'environnement (hors dommages à vos préposés, visés ci-dessous)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tous dommages confondus ..... <b>OUI</b></li> </ul> <b>sans pouvoir dépasser, pour les dommages ci-après :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dommages matériels et immatériels consécutifs <b>OUI</b></li> <li>sauf cas ci-après : <b>OUI</b></li> <li>. Vol par préposés : <b>OUI</b></li> <li>- Dommages immatériels non consécutifs..... <b>OUI</b></li> </ul> </li> <li>• Dommages résultant d'une atteinte à l'environnement accidentelle (hors dommages à vos préposés, visés ci-dessous)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tous dommages confondus..... <b>OUI</b></li> </ul> </li> <li>• Dommages à vos préposés                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dommages corporels et matériels accessoires <b>OUI</b></li> </ul> </li> </ul>		6 100 000 EUR par sinistre  800 000 EUR par sinistre 15 300 EUR par sinistre 305 000 EUR par sinistre  300 000 EUR par année d'assurance  1 000 000 EUR par année d'assurance
Responsabilité Civile Professionnelle	Garanties souscrites	Montants maximums garantis
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tous dommages corporels, matériels et immatériels confondus..... <b>OUI</b></li> <li>. <b>dont :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dommages matériels et immatériels consécutifs aux biens (objets, documents supports informatiques) remis en vue de l'exécution d'une prestation y compris frais de reconstitution..... <b>OUI</b></li> <li>- Dommages résultant d'infections informatiques..... <b>OUI</b></li> </ul> </li> </ul>		1 000 000 EUR par année d'assurance  500 000 EUR par année d'assurance 30 000 EUR par année d'assurance
Défense Pénale et Recours Suite à Accident	Garantie souscrite	Montants maximums garantis
Frais et honoraires assurés, quel que soit le nombre de victimes .....	<b>OUI</b>	50 000 EUR HT par année d'assurance

Attestation Responsabilité Civile Contrat n° 49596920

Allianz IARD – Entreprise régie par le Code des Assurances – Société anonyme au capital de 991 967 200 euros  
Siège social : 1 cours Michelet – CS 30051 – 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX – 542 110 291 RCS Nanterre