VEOLIA

PLOUFRAGAN, le 04 avril 2022

Pour nous joindre : 09 69 32 35 29
Pour nous écrire : VEOLIA EAU CGE,
28 AV DES CHATELETS, 22440 PLOUFRAGAN

Monsieur NERZIC LAURENT

AV PLAGE DU MOULIN

22680 BINIC ETABLES SUR MER

Votre correspondant : Anthony MEMBRE
Notre référence : 738065

Objet : Contrôle de conformité : AC-VENTE OU DECLARATION D'INTENTION D'ALIENER

Propriété desservie : 32 BOULEVARD DU LITTORAL, , 22680 BINIC ETABLES SUR MER

Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver, ci-joint, le courrier concernant les installations intérieures de la propriété citée en objet.

Vous en souhaitant bonne réception,

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Le responsable du service réseaux,

Jacky Guinard

VEOLIA

St-Brieuc, le 04 avril 2022

Pour nous joindre : 02.96.62.75.61
Pour nous écrire : VEOLIA EAU CGE,
28 AV DES CHATELETS, 22440 PLOUFRAGAN

Client : Monsieur NERZIC LAURENT
32 BOULEVARD DU LITTORAL

22680 BINIC ETABLES SUR MER

Notre référence : 738065

Objet : Contrôle de raccordement aux réseaux de collecte d'assainissement collectif et pluvial
Propriété desservie : 32 BOULEVARD DU LITTORAL, , 22680 BINIC ETABLES SUR MER

Client : Monsieur NERZIC LAURENT

Monsieur,

Dans le cadre du contrôle des raccordements des installations intérieures de votre bâti aux réseaux publics de collecte des eaux usées et pluviales, nous avons réalisé un diagnostic de ceux-ci, en date du **29/03/2022**

A l'issue de cette intervention, nous vous informons d'une part du raccordement de votre bâti au réseau public de collecte des eaux usées, et d'autre part du caractère **non acceptable** attribué à ce raccordement, au regard des exigences fixées par le Code de la Santé Public et par le Règlement du Service Assainissement de Saint-Brieuc Armor Agglomération.

En application Code de la Santé Public et par le Règlement du Service Assainissement de Saint-Brieuc Armor Agglomération, nous vous informons de votre obligation de réaliser, dans un délai de : Compte tenu de la nature des travaux à entreprendre, un délai de 6 mois vous est accordé par le Service d'Assainissement., à compter de la date d'expédition du présent courrier, les travaux visant à régulariser les anomalies suivantes :

- Les eaux pluviales provenant de la grille et de la gouttière avant droite se déversent dans le réseau d'eaux usées.

Eventuelles remarques ou réserves :
-

Au terme de ce délai, et en cas de non réalisation des travaux de raccordement, la pénalité financière prévue par l'article L1331-8 du Code de la Santé Publique sera appliquée.

Une fois les travaux réalisés, nous vous invitons à nous contacter au 02 96 62 75 61 afin de définir d'une date de rendez-vous au cours duquel nous constaterons les modifications effectuées.

Nous soulignons que cette contre visite s'avère indispensable pour stopper l'application de la majoration de la redevance précédemment évoquée.

Concernant ce compte rendu, nous vous précisons que :

1- L'avis émis porte sur la configuration et les conditions de fonctionnement des raccordements aux réseaux de collecte des eaux pluviales et usées équipant votre bâti au jour de notre intervention.

2- Le rapport de l'intervention est complété d'après le constat des ouvrages visibles et/ou les déclarations de l'usager; la responsabilité de nos services ne saurait être retenue en cas de dysfonctionnement de l'installation apparu postérieurement à la date du contrôle. Le caractère acceptable des raccordements s'entend bien sûr sous réserve des éventuels problèmes non détectés ou non déclarés.

3- Les ouvrages inaccessibles, donc non visités, ne nous permettent pas de garantir la pérennité du dispositif dans le temps.

4- Les points suivants sont étudiés au cours de notre diagnostic:
-La destination de toutes les eaux usées susceptibles d'être produites au niveau du bâti ;
-Les exutoires des eaux pluviales collectées sur la parcelle ;
-Le bon écoulement des eaux collectées jusqu'aux réseaux de collecte publics des eaux usées ;
-L'absence d'une fosse septique implantée en amont du raccordement au réseau public de collecte ;
-L'état extérieur des canalisations et regards accessibles sans nécessiter la réalisation de travaux ou d'une inspection télévisuelle.
Toutefois, il est important de souligner que d'autres types d'anomalies peuvent être relevés et justifier l'émission d'un avis non acceptable.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations les meilleures.

Le responsable du service réseaux,

Jacky Guinard

VEOLIA

Assainissement Collectif
Rapport de Contrôle de Conformité

N° de dossier GCA : 738065

Date de l'enquête : 29/03/2022 **Heure : 11:43** **Technicien : MEMBRE Anthony**

I. Informations générales

1 - Adresse de la visite

N° : 32 Voie : BOULEVARD DU LITTORAL
Complément adresse :
CP : 22680 Commune : BINIC ETABLES SUR MER
Référence cadastrale : Section : AN N° parcelle : 0146
Coordonnées GPS : Lambert Zone : X : Y :
Degrés décimaux : Latitude : Longitude :

2 – Noms, prénoms et téléphones

Nom : M NERZIC LAURENT Téléphone : 0623568621
Situation immobilière : [X] propriétaire [ ] locataire [ ] intermédiaire

Si locataire ou intermédiaire, informations sur **propriétaire :**
Nom : Téléphone :
Lieudit :
N° : Voie :
CP : Commune :

3 - Autres informations

Type de logement : [X] habitat individuel [ ] immeuble collectif [ ] autre
Assainissement autonome : [ ] oui [X] non
Type de réseau : [ ] unitaire [X] séparatif
Autres observations (particularités réseau, présence effluents non domestiques, ...) :

II. Raccordement

	Regard EU : [X] oui [ ] non	**Regard EP :** [ ] oui [X] non
Emplacement :	Privé	
Accessible :	[X] oui [ ] non	[ ] oui [ ] non
Dimensions regard :	cm X cm	cm X cm
Profondeur :	cm	cm
Etat :	Bon	
Présence cunette :	[X] oui [ ] non	[ ] oui [ ] non
Conformité :	[X] oui [ ] non	[ ] oui [ ] non
Autres observations : (branchements multiples, adresse rejet si différente LDD, particularités, ...)		

Effluent domestique : [X] oui [ ] non **Effluent non domestique :** [ ] oui [X] non

III. Eaux usées

Raccordement :	[X] sur regard	[ ] sur tronçon	
Dispositif anti-reflux :	[ ] oui	[X] non	

Equipement	Présence	Nombre	Raccordement au réseau
WC	oui	1	Eaux usées
Salle de bain	oui	1	Eaux usées
Evier	oui	1	Eaux usées
Lave-linge	oui	1	Eaux usées
Lave-vaisselle	oui	1	Eaux usées
Chaudière			
Siphon de sol			
Fosse septique			
Puisard			
Système de relevage			

Autre	
Observations :	

Locaux et branchements en contrebas :	[ ] oui	[X] non
Existence d'un évent (ventilation haute) :	[ ] oui	[ ] non
Si oui, diamètre suffisant :	[ ] oui	[ ] non

IV. Eaux pluviales

Raccordement :	[ ] sur regard	[ ] sur tronçon	
autre	[X] MILIEU NATUREL		
Dispositif anti-reflux :	[ ] Oui	[ ] on	

Equipement	Présence	Nombre	Raccordement au réseau	Regard en pied de gouttière
Gouttière avant / rue	oui	1	Eaux usées	
Gouttière arrière / rue	oui	1	EXUTOIRE INDEFINI	
Gouttière gauche / rue				
Gouttière droite / rue				
Siphon de sol				
Descente garage				
Puisard				
Système de relevage				
Grille	oui	1	Eaux usées	

Autre	
Observations :	

Locaux et branchements en contrebas :	[ ] oui	[X] non
Existence d'un évent (ventilation haute) :	[ ] oui	[ ] non
Si oui, diamètre suffisant :	[ ] oui	[ ] non

V. Conclusion

Constat d'enquête :	[ ] **Conforme**	[X] **Non Conforme**

1 – Anomalies constatées

Ce compte rendu porte sur les évacuations d'eaux usées et d'eaux pluviales qui figurent sur le schéma joint. Il appartient au propriétaire de l'habitation de vérifier l'exhaustivité de ces évacuations. La responsabilité de VEOLIA EAU ne pourra être engagée quant à la conformité ou non d'autres évacuations que celles explicitement citées dans le rapport et qui n'ont pas été contrôlées.

- Les eaux pluviales provenant de la grille et de la gouttière avant droite se déversent dans le réseau d'eaux usées.

2 – Constat

Réalisation d'un croquis de l'installation :	[X] oui	[ ] non	
Méthode de contrôle :	[X] colorants	[ ] fumigène	[ ] visuel
Toutes les pièces de la propriété ont-elles été accessibles :	[X] oui	[ ] non	[ ] ne sait pas
Si non, lesquelles :			
Autres observations :			

VI. Travaux de mise en conformité et signatures

Délai de travaux :	6 mois	Recommandations :
-		

SCHEMA DE L'INSTALLATION

Ce schéma de principe ne garanti pas l'emplacement précis des ouvrages et des canalisations

LEGENDE

Réseau d'Eaux Usées (EU)	Réseau d'Eaux Pluviales (EP)	Autres
Regard sur voirie D1000	Regard sur voirie D1000	Puit Perdu
Boîte de Raccordement	Boîte de Raccordement	Regard sur voirie D1000 Réseau Unitaire (EU+EP)
Boîte de Raccordement (Siphoïde)	Regard de visite	Regard Réseau Unitaire (EU+EP)
Regard de visite	[redacted]	Présence d'une non-conformité
Siphon disconnecteur		Remarque/Observation
Siphon		Destination rejet inconnue
Grille d'évacuation		Détection au test fumée
Piège à eaux		Test sonore
Poste de relevage		Salle d'Eau
Clapet anti-retour		Lave-Linge
Evacuation en attente		Lave-Vaisselle
Robinet de Puisage		Regard multifonction
Fosse septique	Cuve de récupération	Séparateur à Hydrocarbures
[redacted]	[redacted]	Séparateur à sable
		[redacted]
		[redacted]